



**Костянтинівська сільська рада
Миколаївського району Миколаївської області
Виконавчий комітет**

Р І Ш Е Н Н Я №37

с. Костянтинівка

від 27 травня 2021 року.

Про облік громадян, які потребують
поліпшення житлових умов.

Відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, заслухавши та обговоривши інформацію начальника відділу центру соціальних служб для сім’ї, дітей та молоді Слівко І.А. про облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, виконком сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Інформацію про облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов по Костянтинівській сільській раді прийняти до відома (інформація додається).
2. Зобов’язати виконавчий комітет сільської ради, відповідальних осіб, переглядати справи громадян, які потребують поліпшення житлових умов, з метою формування черговості справ.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника сільського голови Ревту Н.С.

Сільський голова

Антон ПАЄНТКО

Інформація Про облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов

Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, тобто квартирний облік, ведеться відповідно до Житлового кодексу України та Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Квартирний облік громадян ведеться в напрямках черговості:

- позачергове право на отримання житла;
- першочергове право на отримання житла;
- загальна черговість громадян, що потребують поліпшення житлових умов.

Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового та позачергового одержання жилих приміщень).

Рішення з питань квартирної обліку приймаються виконавчим комітетом Костянтинівської сільської ради за рекомендацією громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Костянтинівської сільської ради.

Розгляд заяви про взяття на квартирний облік здійснюється в термін 30 робочих днів з дати надходження заяви.

У період з 01 жовтня по 31 грудня щорічно здійснюється інвентаризація черги та перереєстрація громадян, які перебувають на квартирному обліку.

Громадяни, які перебувають на квартирному обліку згідно з прийнятими рішеннями виконавчого комітету Костянтинівської сільської ради, в зазначений період повинні надавати до відділу житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою Костянтинівської сільської ради необхідні документи, що підтверджують наявність підстав для подальшого перебування на квартирному обліку.

Особи, які потребують поліпшення житлових умов

На квартирний облік беруться громадяни України за власною ініціативою, з настанням повноліття, тобто після досягнення вісімнадцятирічного віку, а такі, що одружилися або працевлаштувалися у передбачених законом випадках до досягнення вісімнадцятирічного віку, відповідно – з часу одруження або влаштування на роботу.

На квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років, а також особи з їх числа беруться на квартирний облік за місцем їх походження або проживання до встановлення опіки, піклування, влаштування в прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які досягли 16 років і перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб, мають право зараховуватись на квартирний облік за місцем їх обліку як внутрішньо переміщені особи.

Громадяни, які користуються правом першочергового і позачергового одержання жилих приміщень, беруться на квартирний облік незалежно від тривалості проживання у даному населеному пункті.

Підстави взяття громадян на квартирний облік:

забезпеченість житловою площею нижче встановленого рівня – тобто у випадку, коли на кожного члена сім'ї припадає 6,0 кв. м. або менше 6,0 кв. м. житлової площі;

проживання у приміщенні, що не відповідає санітарним і технічним вимогам, що підтверджується рішенням виконавчого комітету Костянтинівської сільської ради;

наявність тяжкої форми хронічного захворювання, у зв'язку з чим особа не може проживати в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;

проживання за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або комунального житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;

проживання за договором найму (оренди) 5 років в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;

проживання у гуртожитках;

проживання в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або осіб різної статі старші за 9 років, крім подружжя (в тому числі, якщо займане ними жите приміщення складається більш як з однієї кімнати);

наявність статусу внутрішньо переміщеної особи з числа учасників бойових дій та особи з інвалідністю внаслідок війни, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих, визначені Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

особа з інвалідністю внаслідок війни;

особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

Герої Радянського Союзу, Герої Соціалістичної Праці;

особи, нагороджені орденами Слави, Трудової Слави, «За службу Батьківщині у Збройних силах СРСР» усіх трьох ступенів;

учасника бойових дій та учасника війни;

працівника, який тривалий час сумлінно пропрацював на одному підприємстві, установі, організації.

Загальною підставою взяття на квартирний облік дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування – є відсутність житла, як на праві власності, так і на праві користування; проживання та реєстрація місця проживання на території опікуна/піклувальника, прийомної сім'ї, дитячого будинку сімейного типу, закладів для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

У разі наявності у дитини-сироти, дитини, позбавленої батьківського піклування, особи з їх числа житла на праві власності або праві

користування, взяття на квартирний облік відбувається на загальних підставах.

Громадяни можуть одноособово перебувати на квартирному обліку або разом з членами своєї сім'ї.

Член сім'ї – особа, що перебуває із суб'єктом права у правовідносинах, природа яких визначається кровними (родинними) зв'язками або шлюбними відносинами, постійним проживанням, веденням спільного господарства.

Член сім'ї для пільгових категорій (військовослужбовці, особи рядового і начальницького складу, поліцейські, співробітники Служби судової охорони) – дружина (чоловік); їх неповнолітні діти (до 18 років); неодружені повнолітні діти, визнані особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи; особа, яка проживає разом з особою з інвалідністю внаслідок війни I групи та доглядає за ним, за умови що особа з інвалідністю внаслідок війни не перебуває у шлюбі; непрацездатні батьки; особа, яка знаходиться під опікою або піклуванням громадянина, який має право на пільги, та проживає разом з ним.

Член сім'ї особи з інвалідністю – дружина (чоловік), їх малолітні (до 14 років) та неповнолітні діти; неодружені повнолітні діти, визнані особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи; особа, яка проживає разом з особою з інвалідністю внаслідок війни I групи та доглядає за ним, за умови, що особа з інвалідністю внаслідок війни не перебуває у шлюбі; непрацездатні батьки; особа, яка перебуває під опікою або піклуванням громадянина, який має право на пільги, та проживає разом з ним.

Громадяни, які не беруться на квартирний облік

Не беруться на квартирний облік:

- громадяни, які є працездатними та не перебувають на обліку як безробітні;
- громадяни, які забезпечені житлом шляхом виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення (у тому числі всі особи, включені у розрахунок грошової компенсації) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. N 719, протягом п'яти років з моменту забезпечення таким житлом;
- громадяни, які штучно погіршили житлові умови шляхом обміну займаного жилого приміщення, його псування або руйнування, відчуження придатного і достатнього за розміром для проживання жилого будинку (частини будинку), квартири, а також громадяни, у яких потреба в поліпшенні житлових умов виникла внаслідок вилучення жилого приміщення, використовуваного для одержання нетрудових доходів, протягом п'яти років з моменту погіршення житлових умов;

Перелік документів, необхідних для взяття на квартирний облік

Для взяття на квартирний облік подається заява встановленого зразка з відповідним пакетом документів.

Заява подається особисто громадянином або представником за

довіреністю. Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян представляють, відповідно до законодавства України, їх законні представники.

Заяву щодо дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у віці 16-18 років, подають опікун чи піклувальник, прийомні батьки, батьки-вихователі, представник адміністрації закладу, де проживає дитина, або орган опіки та піклування.

У заяві зазначається конкретна підстава визнання громадянина таким, що потребує поліпшення житлових умов, та вказується, за наявності, пільга. Заява підписується членами сім'ї, які разом проживають, мають самостійне право на одержання жилого приміщення і бажають разом стати на квартирний облік.

До заяви про взяття на квартирний облік додаються:

- копії паспортів (ID-карток та витяг щодо реєстрації місця проживання) заявника та членів його сім'ї;
- нотаріально посвідчена довіреність, яка дає право представляти інтереси заявника та членів його сім'ї;
- копії документів, що дають право представляти інтереси обмежено дієздатних або недієздатних громадян;
- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника та членів його сім'ї;
- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, за необхідності (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);
- довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та членів його сім'ї, за встановленою формою;
- довідки з місця роботи/навчання заявника та членів його сім'ї. Обов'язково в довідці повинно бути зазначено, чи особа перебуває/не перебуває на квартирному обліку за місцем роботи.
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта.
- копії документів, які підтверджують право на пільги, якщо особа, яка стає на квартирний облік, має право на пільги;
- заяву про наявність / відсутність житлового будинку / квартири / кімнати у гуртожитку (або їх частини) на праві приватної власності у заявника та членів його сім'ї;
- заяву про здійснення / не здійснення правочинів щодо відчуження на праві приватної власності житлового будинку / квартири / кімнати у гуртожитку (або їх частини) протягом останніх 5 років.

Документи дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, необхідні для взяття на квартирний облік, готує та подає служба у справах дітей. Одночасно подається клопотання служби, документи щодо місця походження дитини та копію обліково-статистичної картки дитини/повідомлення про первинний облік дитини з зазначенням відомостей

про наявність житла, що належить дитині на праві власності (користування).

Внутрішньо переміщені особи, до заяви про взяття на квартирний облік, подають копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

За потребою, при виявленні обставин, які потребують більш детального вивчення, до основного пакету документів можуть бути затребувані інші документи

Зняття з квартирного обліку

Громадяни знімаються з квартирного обліку на підставі:

- поліпшення житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення;
- виїзду на постійне місце проживання до іншого населеного пункту;
- засудження до позбавлення волі на строк понад шість місяців, заслання або вислання;
- подання відомостей, що не відповідають дійсності, які стали підставою для взяття на облік, або неправомірних дій службових осіб при вирішенні питання про взяття на облік;
- скасування довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;
- отримання грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. N 719.

У разі смерті громадянина, який перебував на квартирному обліку, за членами його сім'ї зберігається право подальшого перебування на обліку. Члени сім'ї громадянина, які перебували на квартирному обліку разом з померлим, протягом року повинні подати заяву про переведення облікової справи на них, у протилежному випадку – вони знімаються з квартирного обліку.

Громадяни виключаються із списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, якщо вони були необґрунтовано включені до цих списків або втратили вказане право.

Зняття з обліку потребуючих поліпшення житлових умов провадиться органами, які винесли або затвердили рішення про взяття громадянина на облік.

Про зняття з квартирного обліку громадяни у 15-денний строк повідомляються у письмовій формі із зазначенням підстав зняття з обліку (виключення із списку).

У Костянтинівській сільській раді на даний час не сформовано чергу громадян, які потребують поліпшення житлових умов. Після перевірки та узагальнення інформації наданої старостинськими округами, буде встановлено порядок черговості всіх осіб, що перебувають на обліку

громадян, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до дати рішень виконавчих комітетів сільських рад, які ввійшли до Костянтинівської сільської ради.

З метою організації належної роботи по узагальненню списків дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, відділом центру соціальних служб для сім'ї дітей та молоді Костянтинівської сільської ради перевірено та узагальнено список дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа віком від 16 до 23 років, які потребують поліпшення житлових умов. Станом на 24.05.2021 року на квартирному обліку Костянтинівської сільської ради перебуває 37 дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа віком від 16 до 23 років. Також відділом формуються ще два списки осіб з числа дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування віком від 23 до 35 років та старші 35 років, з подальшим направленням їх до регіональної комісії для формування пропозицій щодо розподілу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

Начальник відділу центру соціальних
служб для сім'ї, дітей та молоді

Інна СЛІВКО