



**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН
КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Незалежності, 29-А, с. Костянтинівка, Костянтинівська ТГ, 56663,
тел.: +380(95)005-66-63, код ЄДРПОУ 20902743
веб-сайт: kost-gromada.gov.ua e-mail: office@kost-gromada.gov.ua

№ 278 від 30.07.2016р.

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

у процесі стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себіне Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.»

та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

Згідно зі п. 1 ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі- Закон) в рамках консультації з органами виконавчої влади у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту документа державного планування «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себіне Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.» та звіту про стратегічну екологічну оцінку забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, який приймає рішення про затвердження документу, Костянтинівська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Розробник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку ТОВ Миколаївський Обласний Інжиніринговий Центр

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (<https://kost-gromada.gov.ua/news/276721-povidomlennia-pro->

opriliudnennia-zaiavi-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologicnoyi-ocinki)
на дошках оголошень в приміщенні сільської ради і в с.Себине та
зарєєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки
(реєстраційний номер справи № 12-12-18646-25 від 15.12.2025 року).

Усі зауваження і пропозиції в обов'язковому порядку були розглянуті та
враховані або вмотивовано відхилені.

В Додатку 1 відображена інформація щодо врахування у документі
державного планування та звіті про СЕО зауважень і пропозицій поданих
органами виконавчої влади. У разі неподання зауважень і пропозицій
протягом зазначеного строку передбаченого частиною 3 ст. 13 Закону
України «Про стратегічну екологічну оцінку», вважається, що зауваження і
пропозиції відсутні.

В процесі консультацій щодо проекту ДДП та звіту про його стратегічну
екологічну були отримані зауваження та пропозиції від таких органів
виконавчої влади:

- Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної
військової адміністрації
- Міністерства охорони здоров'я України (ДУ «Миколаївський центр
контролю та профілактики хвороб МОЗ України»)
- Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України

Обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у
тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших
виправданих альтернатив, запропонованих до розгляду – у повному обсязі
описане в Розділі 8 звіту про стратегічну екологічну оцінку

Додатки:

1. Таблиця щодо консультацій з органами виконавчої влади
2. Супровідний лист до Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної
військової адміністрації від 09.06.2026 року №225
3. Лист-відповідь від Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної
державної адміністрації від 11.06.2026 року №1208/01.1-04/04 «Про надання зауважень та
пропозицій до Звіту про СЕО» – 2 аркуша
4. Супровідний лист до Управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної
адміністрації від 09.06.2026 року №226
5. Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України від 09.06.2026 року №223
6. Лист-відповідь ДУ «Миколаївський центр контролю та профілактики хвороб МОЗ
України» 06.07.2026 №14/06-1669 - 5 аркушів.
7. Супровідний лист до Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України
від 09.06.2026 року №224.
8. Лист-відповідь від Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України
«Про стратегічну екологічну оцінку» від 08.07.2026 р. №6102-08/63729-06 – Заркуша.

Сільський голова



Антон ПАЄНТКО

Таблиця

щодо консультацій з органами виконавчої влади
в процесі стратегічної екологічної оцінки документа державного планування
проекту «Детальний план території,

з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району (Миколаївської області»
та Звіту про стратегічну екологічну оцінку

№ з/п	Автор зауважень та пропозицій (юридична або фізична особа)	Редакція частини ДДП/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Стислий зміст зауваження чи пропозицій	Стан врахування (Враховано/Відхилено об'єднувано/ Враховано частково)	Аргументація (Позиція розробника/ об'єднування)
До проекту ДПТ					
1	Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації	Креслення	Рішення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку мають враховувати: - положення ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» щодо здійснення якісного вертикального планування рельєфу проектною документації на ділянках спорудження будинків, доріг і майданчиків за необхідності збереження цінних зелених насаджень, розміщення виробничих та інших об'єктів тощо.	Враховано	Доопрацьовано креслення
2		ТОМ 3	- ст.70 Водного Кодексу України щодо організації систем централізованого відведення поверхневого стоку з урахуванням будівництва/реконструкції сучасних, ефективних очисних споруд та організованим скллом;	Враховано	Доопрацьовано ТОМ 3

3	Міністерства охорони здоров'я України (Управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної адміністрації)		Зауваження не надавались		
4	Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України		у матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проєктування, передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності її рішень Проекту	Відхилено обґрунтовано	Відсутні відомості від Департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку щодо отримання матеріалів Схеми планування Миколаївської області, лист-відповідь від 05.05 2026 р №01.1-24/245/26(вихідні дані)
5		Креслення	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Доопрацьовано креслення

6	Проект та Звіт CEO	У Проекті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 42 пункту 2 Порядку 926, а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.	Враховано	Доопрацьовано
7	Креслення	У Проекті має бути забезпечено врахування Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), які виділяється у межах класу «озеленені території» (код 03).	Враховано	Доопрацьовано креслення
8	ТОМ 1	Також рекомендуємо доопрацювати Проект з урахуванням Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.	Враховано	Доопрацьовано ТОМ 1
1	Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації	Рішення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку мають враховувати: вимоги статті 52 Закону України «Про охорону земель», щодо здійснення рекультивації земель, які зазнали змін у структурі рельєфу внаслідок проведення будівельних та інших робіт; -заходи щодо недопущення деградації земель під	Повністю враховано	Питання доопрацьовані у розділі 7 Звіту про CEO

2	Міністерства охорони здоров'я	у Звіті СЕО	панелями, заростання бур'янами (карантинними рослинами) та передбачити регулярне скошування або контролюване залуження стійкими до затінення видами трав; -положення ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо здійснення якісного вертикального планування рельєфу проєктної території на ділянках спорудження будинків, доріг і майданчиків за необхідності збереження цінних зелених насаджень, розміщення виробничих та інших об'єктів тощо; -вимоги Закону України «Про управління відходами», зокрема передбачити умови для безпечного тимчасового зберігання та подальшої передачі на оброблення пошкоджених чи відпрацьованих панелей та інверторів як відходів, що мають небезпечні властивості; -статті 70 Водного Кодексу України щодо організації систем централізованого відведення поверхневого стоку з урахуванням будівництва/реконструкції сучасних, ефективних очисних споруд та організованим скидом; -статей 9, 39, 40 та 44 Закону України «Про тваринний світ» щодо охорони середовища існування, умов розмноження та шляхів міграції диких тварин. У матеріалах Детального плану території (ДПТ) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) необхідно детально опрацювати та передбачити заходи з мінімізації негативного впливу проєктованого об'єкта на місцеву фауну та орнітофауну.	Зауваження відхилено	Згідно з «ДСТУ EN 61215-1:2022 Наземні фотоелектричні модулі. Атестація конструкції та схвалення типу» та ДСТУ EN IEC 61730-1:2018 «Визначення безпеки фотоелектричних
---	-------------------------------	-------------	---	----------------------	--

України (Управління охорони здоров'я Миколаївської обласної державної адміністрації)		173, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404, нормативно не встановлено обов'язкової санітарно-захисної зони. Проте, просторова близькість СЕС - 50 м до найближчої житлової забудови села Себіне визначає необхідність при проектуванні СЕС проведення розрахунків щодо максимального віддалення рядів панелей від житлової забудови для зменшення потенційного впливу відблисків або світлового навантаження на мешканців с. Себіне, а також зменшення шумів від інверторів, електромагнітного випромінювання та теплового забруднення території	модулів» сертифіковані панелі виготовляються зі спеціальним антивідблисковим текстурованим покриттям (Anti-ReflectiveCoating / ARC). Їхня мета – максимальне поглинання світла для виробництва струму, а не його відбиття. Коефіцієнт відбиття світла у такої панелі становить лише 2-5%, що значно менше, ніж у звичайного віконного скла (8-10%) або гладі води (20%). Панель є матовою і фізично не може створювати спрямованих сліпучих відблисків. Чинним законодавством для об'єктів сонячної генерації не передбачено параметрів «світлового навантаження» чи «ідблисків», як і не існує затверджених методик їх розрахунку. Обладнання СЕС є статичним та сертифікованим в Україні. Панелі не мають внутрішніх джерел теплоутворення (процесів спалювання палива чи виділення теплоносіїв). Їхній природний температурний нагрів від сонячних променів є аналогічним до нагріву дахів будівель, парканів чи дорожнього покриття, що виключає створення додаткового техногенного теплового навантаження на атмосферне повітря та територію с. Себіне. На підставі вищевикладеного, сонячні панелі не класифікуються як джерела шкідливого впливу. Згідно з ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» елементи електричних мереж є повітряні лінії електропередачі, надалі ПЛЛ, змінного струму промислової частоти (50 Гц), електричні і трансформаторні підстанції, розподільні
---	--	--	---

					пристрої, струмопроводи, підземні та підводні кабельні лінії електропередачі та ін. (лінії електропередачі, підстанції, пристрої - надалі ЛЕП). Згідно з Правилами охорони електричних мереж, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 № 209 Охоронні зони електричних мереж встановлюються: уздовж повітряних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх провідів за умови невідхилення їх положення на відстань: (для повітряних ліній напруження) <table><tr><td>2 метрів</td><td>- до 1 кВ</td></tr><tr><td>10 метрів</td><td>- до 20 кВ</td></tr><tr><td>15 метрів</td><td>- 35 кВ</td></tr><tr><td>20 метрів</td><td>- 110 кВ</td></tr><tr><td>25 метрів</td><td>- 150, 220 кВ</td></tr><tr><td>30 метрів</td><td>- 330, 400, 500, +(-)400 кВ</td></tr><tr><td>40 метрів</td><td>- 750 кВ;</td></tr></table> за периметром трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв - на відстані 3 метрів від огорожі або споруди; уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.	2 метрів	- до 1 кВ	10 метрів	- до 20 кВ	15 метрів	- 35 кВ	20 метрів	- 110 кВ	25 метрів	- 150, 220 кВ	30 метрів	- 330, 400, 500, +(-)400 кВ	40 метрів	- 750 кВ;
2 метрів	- до 1 кВ																		
10 метрів	- до 20 кВ																		
15 метрів	- 35 кВ																		
20 метрів	- 110 кВ																		
25 метрів	- 150, 220 кВ																		
30 метрів	- 330, 400, 500, +(-)400 кВ																		
40 метрів	- 750 кВ;																		

3		у Звіті CEO	З огляду на викладене, потребує доопрацювання питання санітарно-захисної зони СЗЗ для СЕС, з урахуванням змін до розділу 5, пункту 5.9 з додатками №№ 23 - 25 ДСП № 173-96, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 13.01.2026 №40, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 лютого 2026 року за № 165/45559. У разі змінених розмірів СЗЗ для їх застосування об'єкт шкідливого впливу повинен провести оцінку їх відповідності на підставі чек-листа за формою згідно ДСП 173-96 згідно з додатком №25 до. 3 метою попередження негативних наслідків для довкілля та здоров'я людей планованої діяльності об'єктів зі зміненим розміром СЗЗ чек-листом передбачено проведення лабораторного контролю об'єктів об'єктом довкілля та внесення їх результатів до чек-листа. Заповнені чек-листи зберігаються об'єктом шкідливого впливу	Зауваження відхилено	До того ж, розділом 9 Звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачено заходи щодо здійснення моніторингу наслідків реалізації документа державного планування для соціального середовища, зокрема контроль технічного стану фотоелектричних модулів, у тому числі цілісності антиблікового покриття, а також моніторинг звернень, скарг і зауважень населення щодо експлуатації сонячної електростанції. У разі виявлення негативних наслідків або надходження обґрунтованих скарг від населення замовником документа державного планування спільно з інвестором будуть розроблені та впроваджені відповідні організаційні й технічні заходи, спрямовані на усунення причин їх виникнення та недопущення повторення.
					Відповідно до ДСП № 173-96 положення пунктів 5.8 та 5.9 застосовуються у випадках визначення санітарно-захисних зон для нових об'єктів шкідливого впливу або зміни встановлених розмірів санітарно-захисних зон. Фотоелектричні модулі сонячної електростанції є сертифікованою продукцією, що відповідає вимогам ДСТУ EN 61215-1:2022 та ДСТУ EN IEC 61730-1:2018, у зв'язку з чим відсутні нормативні підстави для визначення їх як джерела шкідливого впливу та проведення розрахунків щодо встановлення санітарно-захисної зони. Інші елементи сонячної електростанції (трансформаторні підстанції, лінії електропередачі та інші електроустановки) не є новими видами об'єктів, для них чинним законодавством вже встановлено відповідні охоронні зони та інші нормативні відстані.

		протягом періоду його діяльності, а їх копії, в обов'язковому порядку, впродовж одного місяця з дня початку застосування зміненого розміру СЗЗ, надсилаються до ДУ «Миколаївський ОЦКПХ МОЗ». Поблизу території проєктування СЕС розташований об'єкт АЗС, санітарно-захисна зона якого становить 50 м, при цьому слід враховувати положення п.5.4 ДСП 173-96, що територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сільбищної території., проте Звітом допускається об'єктів СЕС в межах СЗЗ АЗС.			Проектом детального плану території ці вимоги дотримано, зміна встановлених законодавством розмірів охоронних або санітарно-захисних зон не передбачається. Отже, підстави для застосування положень пунктів 5.8 та 5.9 ДСП № 173-96, проведення медико-санітарної регламентації, визначення санітарно-захисної зони для сонячної електростанції або заповнення чек-листів, передбачених додатком 25 до ДСП № 173-96, відсутні.
4	у Звіті CEO	На законодавчому рівні потребує доопрацювання розділ Звіту «Управління відходами» (сторінка 46) в якому вказано, що: «Недосконалою є система санітарного очищення населених пунктів. Відсутня належна взаємодія органів державної санітарно-епідеміологічної служби, охорони навколишнього середовища та житлово-комунального господарства для здійснення контролю за санітарним станом територій, збиранням, видаленням, знешкодженням і захороненням побутових відходів.».	Враховано	Доопрацьовано звіт	
5	у Звіті CEO	У Звіті не проведена оцінка факторів середовища життєдіяльності громади, в зв'язку з відсутністю фактичних результатів лабораторних та інструментальних досліджень атмосферного повітря, води водойм, води питної ґрунту, фізичних факторів тощо.	Зауваження відхилено	Вимога щодо проведення лабораторних та інструментальних досліджень атмосферного повітря та інших факторів середовища життєдіяльності не відповідає предмету стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства від 18.10.2023 № 705, звіт про CEO складається на підставі наявної офіційної	Вимога щодо проведення лабораторних та інструментальних досліджень атмосферного повітря та інших факторів середовища життєдіяльності не відповідає предмету стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства від 18.10.2023 № 705, звіт про CEO складається на підставі наявної офіційної

6	у Звіті SEO	Рівень впливу об'єктів розташованих на території громади на стан атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних вод, водних горизонтів, ґрунту, шумового навантаження підлягає гігієнічній регламентації, тому на етапі розроблення документації рекомендуємо підтвердити оцінку ризику для здоров'я населення у відповідності з вимогами п. 5.9.7 ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище», оцінка ризику впливу планованої діяльності на навколишнє середовище повинна включати оцінку ризику для здоров'я населення (Додаток Б); оцінку соціального ризику (Додаток В) по методиці затвердженій МОЗ України. У Звіті відсутня демографічна та медико-санітарна оцінка безпосередньо стану населення с. Себіне. Натомість, представлено у Звіті (сторінка 57) поширення хвороб та рівень захворюваності населення Миколаївська область на підставі монографії «Захворюваність і здоров'я населення в Україні: суспільно-географічний вимір» (автор Наталя Мезенцева, Київ, 2018 рік) та зроблено безпідставний висновок для Костянтинівської громади в цілому. На підставі викладеного пропонуємо врахувати вимоги визначені постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» та критерії	Враховано частково	інформації, матеріалів державного моніторингу довкілля та інших доступних джерел. Проведення лабораторних чи інструментальних досліджень у межах підготовки звіту про SEO законодавством не передбачено. Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичними рекомендаціями щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затвердженими наказом Міндовкілля від 18.10.2023 № 705, не передбачено проведення у складі звіту про SEO лабораторних та інструментальних досліджень факторів середовища життєдіяльності, оцінки ризику для здоров'я населення або медико-санітарної оцінки населення окремого населеного пункту. ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище» застосовується під час розроблення матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) у складі проєктної документації на будівництво та не регламентує зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування. Відповідно, вимоги пункту 5.9.7 зазначеного ДБН не належать до процедури стратегічної екологічної оцінки та будуть виконані на стадії підготовки проєктної документації у випадках, передбачених законодавством. Вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» враховано у Звіті про SEO. Відповідний розділ 9 «Заходи, передбачені для
---	-------------	--	--------------------	---

7			визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28 жовтня 2020 року № 213.		здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» визначає порядок здійснення такого моніторингу після затвердження документа державного планування відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Наказ Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28 жовтня 2020 року № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» розроблений на виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та визначає критерії оцінки можливих наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також застосовується під час прийняття рішення щодо необхідності здійснення SEO незначних змін до документа державного планування. Водночас зазначений нормативно-правовий акт не встановлює обов'язку щодо проведення лабораторних та інструментальних досліджень, виконання медико-санітарної оцінки окремого населеного пункту при підготовці звіту про стратегічну екологічну оцінку.
	у Звіті SEO	При підготовці розділу Звіту «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля» також пропонуємо керуватися положеннями статей 26-29 та 32 Закону України «Про систему громадського здоров'я», Законом України «Про управління відходами», Державними медико-санітарними нормативами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затвердженими наказом	Враховано частково		Розділ 9 Звіту про SEO «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» розроблено відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного

			МОЗ України від 10.05.2024 № 813, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 24 травня 2024 р. за № 763/42108 та інших нормативно – правових актів.		планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення». У Звіті передбачено заходи моніторингу стану ґрунтів, управління відходами, шумового впливу, соціального середовища та технічного стану фотоелектричних модулів. Водночас застосування нормативів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 10.05.2024 № 813 «Про затвердження Державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», для моніторингу впливу СЕС на атмосферне повітря є недоцільним, оскільки сонячна електростанція під час експлуатації не є джерелом викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Положення Закону України «Про управління відходами» враховано при визначенні заходів моніторингу у частині контролю утворення, обліку, зберігання та передачі відходів відповідно до встановлених вимог.	Доопрацьовано звіт
8	Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України	у Звіті CEO	Мають бути враховані вимоги: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;	Повністю враховано		

	у Звіті CEO	статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільськогосподарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей: ведення лісового господарства; ведення сільськогосподарства; створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;	Частково враховано	З метою дотримання принципу пріоритетності земель сільськогосподарського призначення (відповідно до статті 23 Земельного кодексу України) проєктом передбачено використання земельної ділянки, у межах якої відсутні особливо цінні ґрунти, визначені земельним законодавством України, що обґрунтовує можливість її використання для розміщення об'єкта відновлюваної енергетики за умови виконання заходів із збереження родючого шару ґрунту та компенсації втрат сільськогосподарського виробництва.
9	у Звіті CEO	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;	Повністю враховано	Доопрацьовано звіт

10		у Звіті CEO	статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з якою підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;	Повністю враховано	Доопрацьовано звіт
11		у Звіті CEO	статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення території не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення території, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони	Повністю враховано	Доопрацьовано звіт
12		у Звіті CEO	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованого в Міністерстві 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);	Обґрунтовано відхилено	Відповідно до ДСП № 173, сонячні електростанції належать до екологічно чистих об'єктів відновлюваної енергетики. Вони не мають джерел викидів забруднювальних речовин в атмосферу та масивного шуму, тому нормативна санітарно-захисна зона для СЕС не встановлюється. Відтак, вимога щодо 60% озеленення власної СЗЗ до цього об'єкта не застосовується. Специфіка роботи фотоелектричних модулів

				виключає можливість висаджування високорослих дерев і чагарників по периметру СЕС. Створення щільної зеленої призведе до постійного затінення сонячних панелей, що унеможливить їхню штатну роботу та знизить енергоефективність об'єкта. Проктована ділянка межує із СЗЗ суміжної АЗС (50 м). СЕС розташовується поза межами цієї зони, а технологічні рішення станції не перешкоджають функціонуванню або можливому благоустрою СЗЗ АЗС
13	у Звіті СЕО	відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);	Обґрунтовано відхилено	Проектними рішеннями ДПТ для будівництва та експлуатації СЕС не передбачено розміщення відкритих або закритих стоянок, призначених для постійного чи тимчасового зберігання легкових автомобілів чи іншого транспорту. У межах ділянки передбачено лише мінімальний технологічний майданчик для короткочасного розвороту та зупинки спецавтотранспорту експлуатаційних (ремонтних) бригад під час планового обслуговування.
14	у Звіті СЕО	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які викликають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Повністю враховано	Доопрацьовано звіт



Сивачук Н.О.
Курен В.А.
враховання вродо
18.06.26.

**УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел./факс: (0512) 46-04-27
E-mail: ecolog@mk.gov.ua, <http://ecolog.mk.gov.ua> Код ЄДРПОУ 38694358

Від 18.06.2026 р. № 1808/01-04/04

На № _____ від _____ р.

Костянтинівська сільська рада
Миколаївського району
Миколаївської області

Про надання зауважень та пропозицій
до Звіту про СЕО

Відповідно до положень статей 8 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації розглянуло повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування від 08.06.2026 № 12-12-18646, розміщене в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки, а також проект документа державного планування – Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, за результатами розгляду повідомляємо таке.

Рішення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку мають враховувати:

вимоги статті 52 Закону України «Про охорону земель», щодо здійснення рекультивациі земель, які зазнали змін у структурі рельєфу внаслідок проведення будівельних та інших робіт;

заходи щодо недопущення деградації земель під панелями, заростання бур'янами (карантинними рослинами) та передбачити регулярне скошування або контрольоване залуження стійкими до затінення видами трав;

положення ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо здійснення якісного вертикального планування рельєфу проектної території на ділянках спорудження будинків, доріг і майданчиків за необхідності збереження цінних зелених насаджень, розміщення виробничих та інших об'єктів тощо;

вимоги Закону України «Про управління відходами», зокрема передбачити умови для безпечного тимчасового зберігання та подальшої передачі на оброблення пошкоджених чи відпрацьованих панелей та інверторів як відходів, що мають небезпечні властивості;



статті 70 Водного Кодексу України щодо організації систем централізованого відведення поверхневого стоку з урахуванням будівництва/реконструкції сучасних, ефективних очисних споруд та організованим скидом;

статей 9, 39, 40 та 44 Закону України «Про тваринний світ» щодо охорони середовища існування, умов розмноження та шляхів міграції диких тварин. У матеріалах Детального плану території (ДПТ) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) необхідно детально опрацювати та передбачити заходи з мінімізації негативного впливу проєктованого об'єкта на місцеву фауну та орнітофауну.

Начальник управління



Олександра ЄФИМЕНКО

Діана Попкова 46 04 27





МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА УСТАНОВА

**«МИКОЛАЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

вул. Лазурна 1, м. Миколаїв, 54058, тел. (0512) 41-56-52, тел./факс (0512) 44-12-91

E-mail: mocdc@mocdc.mk.ua, код ЄДРПОУ 38458316

06.07.2026 № 14/06 - 1669

Сільському голові
Костянтинівської сільської
ради
Миколаївського району
Миколаївської області
Антону ПАЄНТКУ
office@kost-gromada.gov

Начальнику
управління охорони здоров'я
Миколаївської обласної
військової адміністрації
Ірині ТКАЧЕНКО

Державною установою «Миколаївський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» (далі ДУ «Миколаївський ОЦКПХ МОЗ») на виконання доручення Департаменту громадського здоров'я МОЗ України від 11.06.2026 № 02.3.0/32502/2-26 та п.п. 1.2 статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» опрацьовано:

- Звіт про стратегічну екологічну оцінку (Далі - Звіт), розробник ФОП «Мозговий А.М.», 2025 рік. Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-12-18646-25 від 08.06.2026 р.;

- документ державного планування (далі ДДП): «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.». ДДП розроблено в 2025 році Миколаївським обласним інжиніринговим центром на замовлення Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області.

ДДП розроблено з урахуванням положень Стратегії відновлення та розвитку Костянтинівської територіальної громади на період до 2027 року, затвердженої рішенням XXIV сесії восьмого скликання від 14.12.2023 № 9.

За результатами розгляду встановлено, що основною метою розробки детального плану території є визначення доцільності зміни категорії та цільового призначення земельної ділянки площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345) з земель сільськогосподарського призначення, що використовуються для ведення особистого селянського господарства, на землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з подальшим присвоєнням цільового призначення землі енергетики.

Згідно із земельним законодавством України (Земельний кодекс України, ст. 80–86) зміна цільового призначення приватної земельної ділянки можлива за умови обґрунтування раціонального використання території та відповідності планованого функціонального призначення чинним нормам. Після зміни цільового призначення земельна ділянка буде належати до виду «території об'єктів інженерної інфраструктури» (код 20200.0), який виділяється у межах підгрупи «Виробничі території» (код 2).

Функціональне зонування території узгоджено з планувальними вимогами та нормами безпечної експлуатації електроенергетичних об'єктів (ДСТУ 7503:2014 «Геліоенергетика», СОУ НЕК 341.001:2019 «Вимоги до вітрових та сонячних електростанцій при їх роботі паралельно з об'єднаною енергетичною системою України»).

Основне функціональне призначення території полягає у розміщенні об'єктів інфраструктури енергетичного призначення, зокрема фотогальванічних модулів, трансформаторних підстанцій, допоміжних споруд та адміністративно-господарських об'єктів, необхідних для виробництва та передачі електричної енергії у зовнішні електромережі, а також для забезпечення безпечного та ефективного функціонування сонячної електростанції (далі - СЕС).

Ділянка проектування розташована поза межами населеного пункту, на східній околиці села Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області. На території відсутні будівлі та споруди, які підлягали б демонтажу або перенесенню, а ділянка використовується для сільськогосподарських цілей, що не створює обмежень для реалізації проекту СЕС. Територія проектування обмежена наступними об'єктами:

- з півночі - із землями для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (АЗС AMIC Energy);
- з півдня - із землями сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства;
- із заходу - з територіями житлової та громадської забудови с. Себине;
- зі сходу - із землями для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (автошлях національного значення Н-24).

З півночі на південь через ділянку проходять окремі гілки повітряних ліній електропередач ВЛ 10 кВ, що визначає необхідність інтеграції заходів щодо їх технічного захисту та безпечного функціонування в загальну концепцію інженерного забезпечення проектової сонячної електростанції. Охоронні зони 10–15 м для трансформаторної підстанції, для ліній електропередач середньої

напруги (6-35 кВ) -10 м, для високої напруги (110 кВ) - 15 м, а для ліній 150 -330 кВ - 25-30 м.

Найближчий поверхневий водний об'єкт – річка Сухий Єланець, розташована приблизно за 1 км на захід від ділянки.

За результатами інженерно-геологічних вишукувань (серпень 2023 р.), на території проекрованої діяльності підземні води до глибини 10,0 м не виявлені, що підтверджує низький рівень водності та відсутність ризику підтоплення.

Для забезпечення потреб водопостачання проектних об'єктів на господарському майданчику передбачається використання привізної питної води, а також привізної води для «технічних» потреб, таких як миття сонячних модулів. Плановий обсяг водоспоживання складає 2150 м³/рік.

Для протипожежних заходів передбачено зберігання води у двох пожежних резервуарах по 50 м³ кожен (загальна ємність 100 м³), що забезпечує зовнішнє пожежогасіння будівель на території.

Система каналізації передбачена децентралізована. На першій черзі будівництва планується модульний будиночок в межах адміністративного вузла з вбудованим біотуалетом. Розрахунковий обсяг побутового водовідведення складає 0,08 м³/добу.

Відведення дощових і талих вод забезпечується за рахунок вертикального планування території, при якому основні об'єми води дренуються та відводяться на прилеглі території по існуючому рельєфу.

У процесі будівництва та експлуатації СЕС передбачається утворення відходів переважно IV класу (мало небезпечні), які будуть тимчасово зберігатися на спеціально обладнаному господарському майданчику з використанням герметичної та відповідної фізичному стану тари.

Реалізацію планованої діяльності слід здійснювати з урахуванням положень Закону України «Про систему громадського здоров'я», що забезпечить комплексний підхід до охорони здоров'я населення та мінімізацію впливу небезпечних та шкідливих факторів на прилеглі території.

Для сонячних електростанцій Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (далі ДСП 173-96), затвердженими наказом МОЗ України 19.06.1996 № 173, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404, нормативно не встановлено обов'язкової санітарно-захисної зони. Проте, просторова близькість СЕС - 50 м до найближчої житлової забудови села Себіне визначає необхідність при проектуванні СЕС проведення розрахунків щодо максимального віддалення рядів панелей від житлової забудови для зменшення потенційного впливу відблисків або світлового навантаження на мешканців с. Себіне, а також зменшення шумів від інверторів, електромагнітного випромінювання та теплового забруднення території.

З огляду на викладене, потребує доопрацювання питання санітарно-захисної зони СЗЗ для СЕС, з урахуванням змін до розділу 5, пункту 5.9 з додатками №№ 23 - 25 ДСП № 173-96, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 13.01.2026 №40, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 лютого 2026 року за № 165/45559.

У разі змінених розмірів СЗЗ для їх застосування об'єкт шкідливого впливу повинен провести оцінку їх відповідності на підставі чек-листа за формою згідно з додатком №25 до ДСП 173-96. З метою попередження негативних наслідків для довкілля та здоров'я людей планованої діяльності об'єктів зі зміненим розміром СЗЗ чек-листом передбачено проведення лабораторного контролю об'єктів довкілля та внесення їх результатів до чек-листа. Заповнені чек-листи зберігаються об'єктом шкідливого впливу протягом періоду його діяльності, а їх копії, в обов'язковому порядку, впродовж одного місяця з дня початку застосування зміненого розміру СЗЗ, надсилаються до ДУ «Миколаївський ОЦКПХ МОЗ».

Поблизу території проектування СЕС розташований об'єкт АЗС, санітарно-захисна зона якого становить 50 м, при цьому слід враховувати положення п.5.4 ДСП 173-96, що територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території, проте Звітом допускається розміщення об'єктів СЕС в межах СЗЗ АЗС.

На законодавчому рівні потребує доопрацювання розділ Звіту «Управління відходами» (сторінка 46) в якому вказано, що: «Недосконалою є система санітарного очищення населених пунктів. Відсутня належна взаємодія органів державної санітарно-епідеміологічної служби, охорони навколишнього середовища та житлово-комунального господарства для здійснення контролю за санітарним станом територій, збиранням, видаленням, знешкодженням і захороненням побутових та тваринних відходів.»

У Звіті не проведена оцінка факторів середовища життєдіяльності громади, в зв'язку з відсутністю фактичних результатів лабораторних та інструментальних досліджень атмосферного повітря, води водойм, води питної, ґрунту, фізичних факторів тощо.

Рівень впливу об'єктів розташованих на території громади на стан атмосферного повітря, поверхневих водойм, підземних водоносних горизонтів, ґрунту, шумового навантаження підлягає гігієнічній регламентації, тому на етапі розроблення документації рекомендуємо підтвердити оцінкою ризику для здоров'я населення у відповідності з вимогами п. 5.9.7 ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище», оцінка ризику впливу планованої діяльності на навколишнє середовище повинна включати оцінку ризику для здоров'я населення (Додаток Б); оцінку соціального ризику (Додаток В) по методиці, затвердженій МОЗ України.

У Звіті відсутня демографічна та медико-санітарна оцінка безпосередньо стану населення с. Себіне. Натомість, представлено у Звіті (сторінка 57) поширення хвороб та рівень захворюваності населення Миколаївська область на підставі монографії «Захворюваність і здоров'я населення в Україні: суспільно - географічний вимір» (автор Наталія Мезенцева, Київ, 2018 рік) та зроблено безпідставний висновок для Костянтинівської громади в цілому.

На підставі викладеного пропонуємо врахувати вимоги визначені постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» та критерії визначення наслідків для довкілля,

у тому числі для здоров'я населення, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28 жовтня 2020 року № 213.

При підготовці розділу Звіту «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля» також пропонуємо керуватися положеннями статей 26-29 та 32 Закону України «Про систему громадського здоров'я», Законом України «Про управління відходами», Державними медико-санітарними нормативами допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затвердженими наказом МОЗ України від 10.05.2024 № 813, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 24 травня 2024 р. за № 763/42108 та інших нормативно - правових актів.

Генеральний директор



Дмитро МАКАРОВ

Саганевич (0512) 41-41-40



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
Мінекономіки

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____

На № 224 від 09.06.2026 р.

Костянтинівська сільська рада
Миколаївського району
Миколаївської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України розглянуло проєкт документа державного планування «Детальний план території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с. Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області», далі – Проєкт (справа в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 12-12-18646-25), графічні матеріали якого у паперовій формі надійшли 11.06.2026 (вхідний № 06/93555-26), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно із частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2028 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Згідно із пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2028 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**

Сертифікат **6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800**

Дійсний з **10.09.2025 18:57:00** по **10.09.2026 18:57:00**

Мінекономіки



6102-08/63729-06 від 08.07.2026

розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

У той же час:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо перспективного функціонального зонування території проєктування, передбаченого наявною містобудівною документацією регіонального рівня, та підтвердження відповідності їй рішень Проєкту.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно з якою при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:

ведення сільського господарства;

ведення лісового господарства;

створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно з якою підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;

статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованого в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

У Проєкті має бути опрацьовано викладення повних коректних відомостей щодо природоохоронних територій та об'єктів, забезпечення їх збереження та дотримання режиму (чітко зазначивши про їх наявність чи відсутність кожного з них, вплив на них та наслідки для них тощо), виходячи з визначення, наведеного у підпункті 42 пункту 2 Порядку 926, а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту.

У Проєкті має бути забезпечено врахування Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051), зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), які виділяється у межах класу «озеленені території» (код 03).

Також рекомендуємо доопрацювати Проєкт з урахуванням Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра економіки,
довкілля та сільського господарства України

Віталій КІНДРАТІВ



**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН
КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Незалежності, 29-А, с. Костянтинівка, Костянтинівська ТГ, 56663,
тел.: +380(95)005-66-63, код ЄДРПОУ 20902743

веб-сайт: kost-gromada.gov.ua e-mail: office@kost-gromada.gov.ua

№ 225 від 09.06.2016р.

Управління екології та природних
ресурсів
Миколаївської обласної державної
адміністрації
54029, м.Миколаїв, пр. Центральний, 16

Супровідний лист

Щодо надання графічних матеріалів
до проекту МБД та Звіту СЕО

Відповідно до статті 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Костянтинівська сільська рада направляє для розгляду розроблений проект Детального плану території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с.Себіне Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування.

Просимо забезпечити розгляд поданих матеріалів у встановлений законодавством строк.

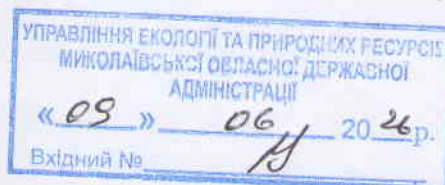
Додатки:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500.
4. План функціонального зонування території М 1:500.
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500.
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.

Сільський голова

Наталія СИВОЛАП +38 095 005 66 63

Антон ПАЄНТКО





**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН
КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Незалежності, 29-А, с. Костянтинівка, Костянтинівська ТГ, 56663,

тел.: +380(95)005-66-63, код ЄДРПОУ 20902743

веб-сайт: kost-gromada.gov.ua

e-mail: office@kost-gromada.gov.ua

№ 226 від 09.06.26р.

Управління охорони здоров'я
Миколаївської обласної державної
адміністрації
54000, м.Миколаїв, вул. Адміральська,
35

Супровідний лист

Щодо надання графічних матеріалів
до проекту МБД та Звіту SEO

Відповідно до статті 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Костянтинівська сільська рада направляє для розгляду розроблений проєкт Детального плану території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с.Себіне Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування.

Просимо забезпечити розгляд поданих матеріалів у встановлений законодавством строк.

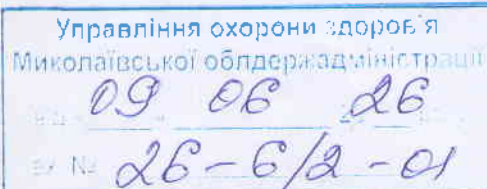
Додатки:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500
4. План функціонального зонування території М 1:500.
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500.
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.

Сільський голова

Наталія СИВОЛАП +38 095 005 66 63

Антон ПАЄНТКО





**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН
КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Незалежності, 29-А, с. Костянтинівка, Костянтинівська ТГ, 56663,
тел.: +380(95)005-66-63, код ЄДРПОУ 20902743
веб-сайт: kost-gromada.gov.ua e-mail: office@kost-gromada.gov.ua

№ 224 від 09.06.26р.

Міністерство економіки, довкілля та
сільського господарства України

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 24
Грушевського, 12/2

Супровідний лист

Щодо надання графічних матеріалів
до проекту МБД та Звіту СЕО

Відповідно до статті 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Костянтинівська сільська рада направляє для розгляду розроблений проєкт Детального плану території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с.Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування.

Просимо забезпечити розгляд поданих матеріалів у встановлений законодавством строк.

Додатки:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500
4. План функціонального зонування території М 1:500.
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500.
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.

Сільський голова

Антон ПАЄНТКО



**МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ РАЙОН
КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

вул. Незалежності, 29-А, с. Костянтинівка, Костянтинівська ТГ, 56663,

тел.: +380(95)005-66-63, код ЄДРПОУ 20902743

веб-сайт: kost-gromada.gov.ua e-mail: office@kost-gromada.gov.ua

№ 223 від 08.06.26р.

Міністерство охорони здоров'я України

01601, м.Київ, вул.Грушевського, 7

moz@moz.gov.ua 0442536194

тел 0442537453

Супровідний лист 253 72 66

Щодо надання графічних матеріалів
до проекту МБД та Звіту SEO

Відповідно до статті 13 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Костянтинівська сільська рада направляє для розгляду розроблений проект Детального плану території, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» площею 2,0 га (кадастровий номер 4824884800:01:001:0345), яка знаходиться за межами с.Себине Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування.

Просимо забезпечити розгляд поданих матеріалів у встановлений законодавством строк.

Додатки:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі територіальної громади.
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500
4. План функціонального зонування території М 1:500.
5. Схема інженерного забезпечення території М 1:500.
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.

Сільський голова

Наталія СИВОЛАП +38 095 005 66 63

Антон ПАЄНТКО