



Костянтинівська сільська рада
Миколаївського району Миколаївської області

Р І Ш Е Н Н Я №16

08 липня 2021 року
с. Костянтинівка

VII сесія восьмого скликання

Про внесення змін до Положення
про порядок надання земельних
ділянок громадянам для особистого
селянського господарства на території
Костянтинівської сільської ради

Керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 116, 122,123 Земельного Кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство» сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради та викласти його в редакції згідно Додатку (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (голова постійної комісії – Брижатий Олег Миколайович).

Сільський голова

Антон ПАЄНТКО

Додаток
до рішення Костянтинівської сільської
ради
№16 від 08.07.2021 року

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання земельних ділянок для для особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради

Положення про виділення вільних земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради (далі Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» регулює порядок виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради.

Це Положення розроблене і буде використовуватися при умові наявності на території Костянтинівської сільської ради вільних земельних ділянок, які відповідно до вимог чинного законодавства можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства. Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади сіл та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

1. Загальні положення

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право на

виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається, громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території Костянтинівської сільської ради впродовж останніх п'яти років.

1.2. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються на території Костянтинівської сільської ради за умови наявності вільних земельних ділянок у відповідності до чинного законодавства.

1.3. Надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Костянтинівської сільської ради здійснюється виключно відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

1.4. Дозвіл на розробку землевпорядної документації щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається сесією Костянтинівської сільської ради.

1.5. Заяви про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються Костянтинівській сільській раді, яка приймає і реєструє їх.

До заяви додаються:

- копія паспорта заявника;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності);
- документи, що підтверджують пільги (за наявності);
- довідку з Єдиного державного реєстру речових прав про відсутність або наявність земельної ділянки у власності для індивідуального житлового будівництва, отриманої в порядку безоплатної приватизації, або отриманої у власність в іншому порядку;
- графічні матеріали (викопіювання), на яких зазначено бажане місцезоташування земельної ділянки.

3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

3.1. Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства надається заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.3. Дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням Костянтинівської сільської ради терміном на 1 рік.

3.4. Після прийняття Костянтинівською сільською радою рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, громадянин, у встановленому законодавством порядку, замовляє такий проект та подає його сільській раді на затвердження.

3.5. Земельна ділянка, що передається у власність в порядку безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства передається без інженерних комунікацій (водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання і т.д.). Підведення інженерних комунікацій здійснюється власником земельної ділянки самостійно за власний рахунок.

4. Права та обов'язки громадянина України, який отримав дозвіл на розробку проекту землеустрою для ведення особистого селянського господарства

4.1. Приступати до освоєння земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Прикінцеві положення.

5.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження на сесії Костянтинівської сільської ради.

5.2. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Костянтинівської сільської ради.