

Додаток № 1  
до рішення Кароліно- Бугазької  
сільської ради № 820-VIII  
від « 30 » березня 2023 року

**ПОЛОЖЕННЯ**  
*про порядок обчислення та сплати за землю  
на території Кароліно-Бугазької сільської ради  
Білгород-Дністровського району Одеської області*

**Загальні положення**

Плата за землю встановлюється відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), Земельного кодексу України та на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

У цьому Положенні поняття вживаються у такому значенні:

**1. Платники земельного податку та орендної плати за землю**

- 1.1. Платниками земельного податку є власники земельних ділянок.
- 1.2. Платниками земельного податку є землекористувачі земельних ділянок.
- 1.3. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

**2. Об'єкти оподаткування**

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, постійному користуванні та оренді.

**3. База оподаткування**

3.1. Basisом оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого нормами Податкового кодексу України.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки.**

4.1. Ставки земельного податку на території Кароліно-Бугазької сільської ради встановлюються відповідно до Переліку категорій платників та розмірів ставок земельного податку, який є додатком до даного Положення та є його невід'ємною частиною.

**5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281, 282 Податкового кодексу України.

5.2. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

5.3. Кароліно-Бугазька сільська рада встановлює ставки та пільги щодо земельного податку, що сплачуються на території Кароліно-Бугазької сільської ради відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період для плати за землю**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**7. Порядок обчислення плати за землю**

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як



платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарахування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

## **8. Строк сплати плати за землю**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

## **9. Орендна плата**

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 6-8 цього порядку.

## **10. Індиксація нормативної грошової оцінки земель**

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

10.2. Індиксація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

## **11. Податковий обов'язок**

11.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

11.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

11.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

11.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

## **12. Контроль**

12.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування плати за землю до бюджету Кароліно-Бугазької сільської ради здійснюють контролюючі органи, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Сільський голова



Андрій АПАНАСЕНКО