

Додаток № 2
до рішення Кароліно-Бугазької
сільської ради
від « 17 » листопада 2025 року
№ 1001 -VIII

ПОЛОЖЕННЯ

**про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Кароліно-Бугазької сільської ради**

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

4.1. Відповідно підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб надані в межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України.

4.3. Відповідно підпункту 266.4.3. пункту 266.4 Податкового кодексу України пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі, що не перевищує **1,5 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування відповідно Додатку 2.1. (додається).

Додаток № 2.1.
до рішення Кароліно-Бугазької
сільської ради
від « 17 » листопада 2025 року
№ 1001 -VIII

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області (перший рівень)	Код району в області (другий рівень)	Код території територіальних громад в областях (третій рівень)	Код селища міського типу, села (четвертий рівень)	Найменуван ня адміністрат ивно- територіаль ної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіаль ної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040050000073907	-	Кароліно- Бугазька
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040050000073907	UA51040050010037080	Кароліно- Бугаз
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040050000073907	UA51040050020033880	Затока

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки		
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами	1,000	0,500
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами Цей клас не включає: - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,500
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами		
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами Цей клас не включає: - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	0,500
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання	0,100	0,100
	Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,100
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,100	0,100
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,100	0,100
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,100	0,100
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,100	0,100
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,100
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	0,500	0,500
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього Цей клас включає також: - окремі ресторани та бари Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)		
1211.1	Готелі	0,500	0,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. <i>Цей клас не включає:</i> - будівлі готельні(1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	0,500
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі	0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,500	0,500
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,500	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. <i>Цей клас не включає:</i> - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші та ринки	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та зв'язку		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків, розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. <i>Цей клас включає також:</i> - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. <i>Цей клас не включає:</i> - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	1,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	1,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	1,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	1,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	1,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500	1,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500	1,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	1,500
1242	Будівлі гаражів	0,100	0,100
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів. <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).		
1242.1	Гаражі наземні	0,100	0,100
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі	0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271);		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,500	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,500	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,500	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,500	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,500	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,500	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,500	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,500	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,500	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади	1,500	1,500
	Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	1,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	1,500
1252.3	Силоси для зерна	1,500	1,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	1,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	1,500
1252.6	Холодильники	1,500	1,500
1252.7	Складські майданчики	1,500	1,500
1252.8	Склади універсальні	1,500	1,500
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	0,500
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля	1,500	1,500
	Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	1,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500	1,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.3	Цирки	1,500	1,500
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	1,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	1,500
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	0,100	0,100
	Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів. Цей клас не включає: - пам'ятники історичні (1273).		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,100	0,100
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,100	0,100
	Цей клас включає: - будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; - будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами; - будівлі закладів для фахової перепідготовки; - будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає: - гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130); - гуртожитки для студентів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264).		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100	0,100
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,100	0,100
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,100	0,100
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,100	0,100
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,100	0,100
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,100	0,100
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,100	0,100
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,100	0,100
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,100	0,100
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	0,100	0,100
	Цей клас включає: - будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини. Цей клас включає також:		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; - будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. <i>Цей клас не включає:</i> - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).		
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів	0,100	0,100
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери	0,100	0,100
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,100	0,100
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100	0,100
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,100	0,100
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,100	0,100
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,100	0,100
1265	Спортивні зали	0,500	0,500
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,500	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,500	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,500	0,500
1265.5	Тири	0,500	0,500
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	0,500
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,100	0,100
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зернохoviща, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні, чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,100	0,100
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,100	0,100
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,100	0,100
1272	Меморіальні та культові будівлі	0,100	0,100
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).		
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,100	0,100
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100	0,100
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,100	0,100
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються державою	0,100	0,100
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,100	0,100
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,100	0,100
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,100	0,100
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	0,100	0,100
	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,100	0,100
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,100	0,100
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,100	0,100
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0,100
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0,100
2	ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ		
21	Транспортна інфраструктура		
211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги		
2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення	1,500	1,500

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<i>Цей клас включає:</i> - автомобільні дороги загального користування державного значення, включаючи перехрестя та транспортні розв'язки в різних рівнях. <i>Цей клас включає також:</i> - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди закладів обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - мости та естакади (2141); - тунелі та метро (2142).		
2112	Вулиці та інші дороги	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - вулиці в населених пунктах, автомобільні дороги місцевого значення, інші дороги за межами населених пунктів та будь-які проїзди (включаючи відкриті автостоянки, транспортні розв'язки, перехрестя, об'їзні та під'їзні дороги), польові дороги, доріжки для верхової та велосипедної їзди, майдани, тротуари та пішохідні площі. <i>Цей клас включає також:</i> - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та автостоянок.		
212	Залізниці		
2121	Залізничні магістральні	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - залізничні колії магістральні, під'їзні путі, стрілки, залізничні переїзди, станційні та сортувальні колії. <i>Цей клас включає також:</i> - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації. <i>Цей клас не включає:</i> - залізничні вокзали (1241); - залізничні мости (2141); - залізничні тунелі (2142).		
2122	Місцеві залізничні	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - залізничні колії метрополітенів (підземні, наземні, надземні); залізничні підвісні та на естакадах, відокремлені міські мережі залізничних колій громадського транспорту, трамвайні колії. <i>Цей клас включає також:</i> - пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації.		
213	Злітно-посадкові смуги		
2130	Злітно-посадкові смуги	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - злітно-посадкові смуги для злету, посадки, маневрування та стоянки літальних апаратів. <i>Цей клас включає також:</i> - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.		
214	Мости, естакади, тунелі та метро		
2141	Мости та естакади	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інших матеріалів, включаючи конструкції естакад. <i>Цей клас включає також:</i> - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки; - пересувні мости, віадуки, мости польових та лісових доріг, пішохідні мости.		
2142	Тунелі та метро	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - тунелі автомобільних доріг, залізниць та метрополітенів. <i>Цей клас включає також:</i> - пристрої для освітлення, сигналізації та забезпечення безпеки.		
215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди		
2151	Портові споруди та судноплавні канали	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - споруди морських та річкових портів (причали, доки, пристані, моли тощо); - судноплавні канали; - споруди на річках та каналах (шлюзи, мости-канали, тунелі-канали, пристані, набережні та буксирні шляхи). <i>Цей клас включає також:</i> - споруди військових портів; - судноремонтні та суднобудівні споруди. <i>Цей клас не включає:</i> - будівлі маяків (1241); - дамби та подібні водоутримуючі споруди (2152); - нафтотермінали (2303); - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412).		
2152	Дамби	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків. <i>Цей клас включає також:</i> - загати, споруди берегоукріплення. <i>Цей клас не включає:</i> - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302).		
2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки. <i>Цей клас включає також:</i> - дренажні та злизові споруди. <i>Цей клас не включає:</i> - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212. 2222).		
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i>		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	- магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу. <i>Цей клас включає також:</i> - насосні станції. <i>Цей клас не включає:</i> - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303).		
2212	Магістральні водопроводи	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. <i>Цей клас включає також:</i> - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. <i>Цей клас не включає:</i> - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222).		
2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. <i>Цей клас не включає:</i> - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224).		
2214	Магістральні лінії електропередачі	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. <i>Цей клас включає також:</i> - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі. <i>Цей клас не включає:</i> - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224).		
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу.		
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. <i>Цей клас включає також:</i> - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти. <i>Цей клас не включає:</i> - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223).		
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори.		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<i>Цей клас включає також:</i> - каналізаційні очисні споруди.		
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). <i>Цей клас включає також:</i> - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування.		
23	Комплексні споруди промислових об'єктів		
230	Комплексні споруди промислових об'єктів		
	Цей, розділ включає складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі.		
2301	Споруди гірничодобувні	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копри шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо.	1,500	1,500
2302	Споруди електростанцій	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. <i>Цей клас включає також:</i> - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки. <i>Цей клас не включає:</i> - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214).		
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства. <i>Цей клас включає також:</i> - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи.		
2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо.		
24	Інші інженерні споруди		
241	Спортивні та рекреаційні споруди		
2411	Спортивні майданчики	1,500	1,500
	<i>Цей клас включає:</i> - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. <i>Цей клас не включає:</i>		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	- зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412).		
2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	1,500	1,500
	Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів. Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів. Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265).		
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	1,500	1,500
	Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151).		

Примітка:

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд НК 018- 2023, затвердженого наказом Держстандарту від 16 травня 2023 р. № 3573.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

Сільський голова



Андрій АПАНАСЕНКО