



УКРАЇНА
КАРОЛІНО-БУГАЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКИЙ РАЙОН ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я № 1059 - VIII
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТОЇ СЕСІЇ VIII СКЛИКАННЯ
від « 08 » травня 2026 року

Про встановлення пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до пункту 266.4.2 статті 266 з урахуванням п. п. 69.22 п. 69 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, враховуючи клопотання та звернення фізичних осіб, Кароліно-Бугазька сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити пільг із податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2025-2026 роки за переліком згідно з додатком 1.
2. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на інформаційному стенді у приміщенні сільської ради та на сайті.
3. Довести це рішення до відома Головного управління ДПС в Одеській області.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2025 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної діяльності.

Сільський голова



Андрій АПАНАСЕНКО

Додаток 1
до рішення Кароліно-Бугазької
сільської ради
№ 1059 – VIII
від « 08 » травня 2026 року

ПЕРЕЛІК

пільг, наданих відповідно до пункту 266.4.2 статті 266 Податкового кодексу України, зі
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються

та вводяться в дію з 01.01.2025 р.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради

Код області (перший рівень)	Код району в області (другий рівень)	Код території територіальних громад в областях (третій рівень)	Код селища міського типу, села (четвертий рівень)	Найме- нування адміністративно- територі- альної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіаль- ної громади
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040050000073907	-	Кароліно- Бугазька
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040050000073907	UA51040050010037080	Кароліно- Бугаз
UA51000000000030770	UA51040000000032911	UA51040050000073907	UA51040050020033880	Затока

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги для фізичних та юридичних осіб: - з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості які були знищені або частково пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, на підставі даних реєстру пошкодженого майна з 01.01.2025 р.	100%
Пільги для фізичних осіб: - ветеранам війни та особам, які Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", визначаються учасниками бойових дій	100%
- членам сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та осіб, які згідно Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" належали до учасників бойових дій	100%

З урахуванням вимог статті 266.4.3, а саме: пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 264.4.2 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту ПКУ;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова



Анорій АПАНАСЕНКО