

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №37**

 26 червня 2023 року м. Гайсин 49 сесія 8 скликання

**Про заміну сторони у договорі оренди та продовження терміну дії договору оренди на земельні ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території м.Гайсин**

 Розглянувши заяви ТОВ «РАЖА ЕНД КО» та ТОВ «ЕНІМ» про заміну сторони у договорі оренди земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 78, 116, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», міська рада ВИРІШИЛА:

 **1**.Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 08.07.2015 року, площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520810100:12:001:0213, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: м.Гайсин, вул.Південна,18 Ф, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі , а саме, замінити орендаря: ТОВ «РАЖА ЕНД КО» на ТОВ «ЕНІМ» та продовжити договір оренди землі на 20 років.

 1.1. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 08.07.2015 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі.

 1.2. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання .

 1.3.Доручити міському голові Гуку А.І. укласти від імені Гайсинської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі на затверджених умовах.

 1.4. ТОВ «ЕНІМ» здійснити державну реєстрацію прав оренди ,згідно угоди до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони та продовження терміну дії договору оренди землі.

 **2.**Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 08.07.2015 року, площею 0,0241 га, кадастровий номер 0520810100:12:001:0156, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: м.Гайсин, вул.Південна,18 Х, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі , а саме, замінити орендаря: ТОВ «РАЖА ЕНД КО» на ТОВ «ЕНІМ» та продовжити договір оренди землі на 20 років.

 2.1. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 08.07.2015 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі.

 2.2. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання .

 2.3.Доручити міському голові Гуку А.І. укласти від імені Гайсинської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі на затверджених умовах.

 2.4. ТОВ «ЕНІМ» здійснити державну реєстрацію прав оренди ,згідно угоди до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони та продовження терміну дії договору оренди землі.

 **3.** Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 08.07.2015 року, площею 0,8414 га, кадастровий номер 0520810100:12:001:0291, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: м.Гайсин, вул.Південна,18 Т, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі , а саме, замінити орендаря: ТОВ «РАЖА ЕНД КО» на ТОВ «ЕНІМ» та продовжити договір оренди землі на 20 років.

 3.1. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 08.07.2015 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі.

 3.2. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання .

 3.3.Доручити міському голові Гуку А.І. укласти від імені Гайсинської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі на затверджених умовах.

 3.4. ТОВ «ЕНІМ» здійснити державну реєстрацію прав оренди , згідно угоди до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони та продовження терміну дії договору оренди землі.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

 **Міський голова Анатолій ГУК**