

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

 **РІШЕННЯ №93**

24 жовтня 2023 року м. Гайсин 58 сесія 8 скликання

**Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки для для рибогосподарських потреб на земельних торгах у формі електронного аукціону**

 Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель водного фонду комунальної власності площею 4,5030 га з кадастровим номером 0520886500:01:002:0149, набуття права користування (оренди) якої пропонується здійснити на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону для рибогосподарських потреб на території Гайсинської міської ради, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 134-139, 186 та п. 24 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗ – 10.07) із земель комунальної власності, яка розташована за межами с. Чечелівка Гайсинської міської ради площею 4,5030 га з кадастровим номером 0520886500:01:002:0149.
2. Продати право оренди на земельну ділянку для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗ – 10.07) із земель комунальної власності, яка розташована за межами с. Чечелівка Гайсинської міської ради на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки із земель житлової та громадської забудови та земель водного фонду на земельних торгах відповідно до чинного законодавства встановивши:

3.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

3.2 Значення кроку земельних торгів у розмірі 10,0 % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.3 Термін дії договору оренди земельної ділянки – 10 років.

4. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити міського голову Гука Анатолія Ілліча, від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

6. Затвердити проекти договорів оренди землі згідно з додатком 1.

7. Зобов’язати Переможців земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянок до проведення земельних торгів.

8. Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**