

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

 **РІШЕННЯ №51**

22 лютого 2024 року м. Гайсин 65 сесія 8 скликання

**Про затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельних торгах у формі електронного аукціону**

 Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення комунальної власності площею 1,3300 га з кадастровим номером 0520810100:12:001:0035 та площею 1,4200 га з кадастровим номером 0520810100:12:001:0044 набуття права користування (оренди) яких пропонується здійснити на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території м. Гайсин, відповідно до ст.ст. 12, 93, 122, 123, 124, 134-139, 186 та п. 24 перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ – 11.02) із земель комунальної власності, які розташовані в межах м. Гайсин по вул. Індустріальна площею 1,3300 га з кадастровим номером 0520810100:12:001:0035 та в межах м. Гайсин по вул. Механізаторів площею 1,4200 га з кадастровим номером 0520810100:12:001:0044.
2. Продати право оренди на земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно КВЦПЗ – 11.02) із земель комунальної власності, які розташовані в межах м. Гайсин по вул. Індустріальна, вул. Теплицька та вул. Механізаторів на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення на земельних торгах відповідно до чинного законодавства встановивши:

3.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки.

3.2 Значення кроку земельних торгів у розмірі 5,0% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.3 Термін дії договору оренди земельної ділянки – 10 років.

4. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити міського голову Гука Анатолія Ілліча, від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

6. Затвердити проект договору оренди землі згідно з додатком 1.

7. Зобов’язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.

8. Контроль за виконанням покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**