



УКРАЇНА  
ГАЙСИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІДДІЛ ОСВІТИ

вул. 1 Травня, 40, м. Гайсин, Гайсинський район, Вінницька область, 23700,  
тел. 2-21-51 E-mail: osvitagaysin@gmail.com Код ЄДРПОУ 44106380

20.03.2024 р. №01-09/213

Голові Гайсинської міської ради  
Анатолію ГУКУ

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення «Про надання згоди на внесення змін до договору оренди нерухомого майна комунальної власності шляхом укладання додаткової угоди»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Основною метою підготовки проєкту рішення є розгляд заяви поданої Гайсинською районною радою щодо відмови від частини орендованого адміністративного приміщення загальною площею 44,0 кв.м., згідно договору оренди нерухомого майна від 08.11.2023 року №3.

**Інформація про діючий договір оренди:**

Орендодавець:	Відділ освіти Гайсинської міської ради (ЄДРПОУ 44106380)
Орендар:	Гайсинська районна рада (ЄДРПОУ 21728616)
Об'єкт оренди:	Частина адміністративного приміщення та гаражів, що є комунальною власністю Гайсинської міської ради: адміністративне приміщення загальною площею 117,90 м <sup>2</sup> : кабінет №51 площею 12,20 м <sup>2</sup> ; кабінет №52 площею 15,40 м <sup>2</sup> ; кабінет №53 площею 9,80 м <sup>2</sup> ; кабінет №54 площею 6,60 м <sup>2</sup> ; кабінет №55 площею 15,10 м <sup>2</sup> ; кабінет №56 площею 25,20 м <sup>2</sup> ; кабінет №57 площею 11,20 м <sup>2</sup> ; кабінет №58 площею 10,70 м <sup>2</sup> ; кабінет №59 площею 11,70 м <sup>2</sup> та гаражі загальною площею 67,50 м <sup>2</sup> : №3 площею 45,70 м <sup>2</sup> ; №5 площею 21,80 м <sup>2</sup> , які знаходяться за адресою: м. Гайсин вул. 1 Травня, 40
Місцезнаходження об'єкта оренди:	вул. 1 Травня, 40 м. Гайсин, Вінницької області, 23700
Дата та номер договору:	08.11.2023р. №3

Дата передачі в оренду за актом приймання-передачі:	08.11.2023р.
Термін дії договору:	4 роки 10 міс.
Орендна плата:	1 грн. в рік

Відповідно до ч. 4 ст. 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктів 122, 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 дозволяється внесення змін до договору оренди у частині зміни площі орендованого майна.

Згідно з пунктом 123 Порядку дозволяється вносити зміни у договір оренди в частині зміни площі, якщо:

зміна площі відбувається внаслідок відмови орендаря від частини орендованого приміщення за умови, що частина приміщення, від якої орендар відмовляється, може бути самостійним об'єктом оренди, що має окремий вхід і може користуватися попитом, та бути переданим в оренду іншим особам.

У даному випадку зменшення орендованої площі відбуватиметься за умови що частина приміщення, від якої орендар відмовляється, може бути самостійним об'єктом оренди, що має окремий вхід і може користуватися попитом, та бути переданим в оренду іншим особам.

Таким чином, наявні всі підстави для задоволення заяви орендаря.

## **2. Мета прийняття рішення**

Метою підготовки проекту рішення є задоволення заяви орендаря щодо внесення змін до діючого договору оренди.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на зменшення орендованої Гайсинською районною радою частини адміністративної будівлі;
- залишення без змін усіх інших умови договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Гайсинської міської ради від 08 листопада 2023 року №3;
- уповноваження начальника відділу освіти Гайсинської міської ради Шрамко В.М. на укладення додаткової угоди про внесення змін до договору;
- контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту (Мартинюк В.В.).

## **4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Правовими підставами розроблення проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного проекту рішення не несе соціально-економічній та інші наслідки.

### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є відділ освіти Гайсинської міської ради.

Начальник відділу освіти



Валентина ШРАМКО