



**УКРАЇНА**  
**ГАЙСИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ ОСВІТИ**

вул. 1 Травня, 40, м. Гайсин, Гайсинський район, Вінницька область, 23700,  
тел. 2-21-51 E-mail: osvitagaysin@gmail.com Код ЄДРПОУ 44106380

---

20.03.2024 р. №01-09/214

Голові Гайсинської міської ради  
Анатолію ГУКУ

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення «Про включення об'єкту нерухомого майна до**  
**Переліку другого типу»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Основною метою підготовки проєкту рішення є розгляд клопотання Спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Південного регіону про включення частини адміністративного приміщення загальною площею 44,0 кв.м. за адресою: вул. 1 Травня, 40, м. Гайсин, Вінницької області до Переліку II типу, передачі її в оренду та встановлення річної орендної плати у розмірі 1 гривня в рік. Об'єкт планується для розміщення Гайсинського відділу Вінницької спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Південного округу.

Відповідно до ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 114 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» визначено вимоги до потенційних орендарів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.

Спеціалізована прокуратура у сфері оборони Південного регіону є державною установою та має право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають (ст.15 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»).

Включення зазначеного об'єкту до Переліку другого типу надасть можливість орендодавцю/балансоутримувачу здійснити організаційно правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна без проведення аукціону, з метою розміщення державної установи.

Передача в орендне користування майна територіальної громади не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування частини адміністративного приміщення не приведе до простою нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади.

## **2. Мета прийняття рішення**

Метою підготовки проекту рішення є розгляд клопотання Спеціалізованої прокуратури у сфері оборони Південного регіону

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

- включення до Переліку другого типу об'єкт нерухомого майна комунальної власності;
- надання згоди відділу освіти Гайсинської міської ради (Шрамко В.М.) на передачу в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна комунальної власності;
- затвердження умов оренди;
- надання дозволу начальника відділу освіти Гайсинської міської ради Шрамко В.М. на укладення договору оренди;
- контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту (Мартинюк В.В.).

## **4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Правовими підставами розроблення проекту рішення є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

## **6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного проекту рішення не несе соціально-економічних та інших наслідки.

## **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є відділ освіти Гайсинської міської ради.

Начальник відділу освіти



Валентина ШРАМКО