

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №56**

23 квітня 2024 року м. Гайсин 68 сесія 8 скликання

**Про затвердження умов продажу права оренди земельної**

**ділянки для рибогосподарських потреб на земельних торгах**

**у формі електронного аукціону**

Розглянувши документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель водного фонду комунальної власності площею 5,1715 га з кадастровим номером 0520886500:01:003:0158, набуття права користування (оренди) якої пропонується здійснити на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону для рибогосподарських потреб за межами с. Чечелівка, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 134-139, 186 та п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗ – 10.07) із земель комунальної власності, яка розташована за межами с. Чечелівка площею 5,1715 га з кадастровим номером 0520886500:01:003:0158.
2. Продати право оренди на земельні ділянки для рибогосподарських потреб (код згідно КВЦПЗ – 10.07) із земель комунальної власності, яка розташована за межами с. Чечелівка на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку із земель водного фонду на земельних торгах відповідно до чинного законодавства встановивши:

3.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

3.2 Значення кроку земельних торгів у розмірі 1 % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.3 Термін дії договору оренди земельної ділянки – 10 років.

4. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити міського голову Гука Анатолія Ілліча, від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

6. Затвердити проект договору оренди землі згідно з додатком 1.

7. Зобов’язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**