

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №57**

23 квітня 2024 року м. Гайсин 68 сесія 8 скликання

**Про затвердження умов продажу права оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на земельних торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок із земель житлової та громадської забудови комунальної власності площею 0,0008 га з кадастровим номером 0520810100:11:002:0173, площею 0,0133 га з кадастровим номером 0520810100:05:002:0404, площею 0,0030 га з кадастровим номером 0520810100:10:001:0047, площею 0,0400 га з кадастровим номером 0520810100:10:002:0660, площею 0,0137 га з кадастровим номером 0520810100:06:002:0097, площею 0,0525 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0014 набуття права користування (оренди) яких пропонується здійснити на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Гайсинської міської ради, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 134-139, 186 та п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. 1 Травня, 46 площею 0,0008 га з кадастровим номером 0520810100:11:002:0173.
2. Продати право оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. 1 Травня, 46 із земель комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
3. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Бакалова площею 0,0133 га з кадастровим номером 0520810100:05:002:0404.
4. Продати право оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Бакалова із земель комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
5. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Соборній площею 0,0030 га з кадастровим номером 0520810100:10:001:0047.
6. Продати право оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Соборній із земель комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
7. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. 1 Травня площею 0,0400 га з кадастровим номером 0520810100:10:002:0660.
8. Продати право оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. 1 Травня із земель комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
9. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. 1 Травня площею 0,0137 га з кадастровим номером 0520810100:06:002:0097.
10. Продати право оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. 1 Травня із земель комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
11. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Південній площею 0,0525 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0014.
12. Продати право оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Південній із земель комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
13. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Південній, 16 площею 0,0032 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0004.
14. Продати право оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно КВЦПЗ – 03.07) із земель комунальної власності, яка розташована в межах м. Гайсин по вул. Південній, 16 із земель комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

15. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки із земель житлової та громадської забудови на земельних торгах відповідно до чинного законодавства встановивши:

15.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

15.2 Значення кроку земельних торгів у розмірі 1 % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

15.3 Термін дії договору оренди земельної ділянки – 10 років.

16. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.

16. Уповноважити міського голову Гука Анатолія Ілліча, від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

17. Затвердити проекти договорів оренди землі згідно з додатком 1.

18. Зобов’язати Переможців земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянок до проведення земельних торгів.

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**