

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №59**

23 квітня 2024 року м. Гайсин 68 сесія 8 скликання

**Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на земельних торгах у формі електронного аукціону**

Розглянувши технічну документацію щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності набуття права користування (оренди) якої пропонується здійснити на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Карбівка Гайсинської міської ради, відповідно до статей 12, 93, 122, 123, 124, 134-139, 186 та п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності, яка розташована за межами с. Карбівка Гайсинської міської ради площею 18,6082 га з кадастровим номером 0520882400:02:002:0224.
2. Продати право оренди на земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності, яка розташована за межами с. Карбівка Гайсинської міської ради на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку із земель сільськогосподарського призначення на земельних торгах відповідно до чинного законодавства встановивши:

3.1 Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки.

3.2 Значення кроку земельних торгів у розмірі 1 % від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.3 Термін дії договору оренди земельної ділянки – 10 років.

4. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного кодексу України.

5. Уповноважити міського голову Гука Анатолія Ілліча, від імені Організатора, підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

6. Затвердити проект договору оренди землі згідно з додатком 1.

7. Зобов’язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**