  
**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №26**

23 травня 2024 року м. Гайсин 69 сесія 8 скликання

**Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області**

Керуючись ст. ст. 16, 161, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 1, 12, 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст. 451 «Про землеустрій», Законом України «Про архітектурну діяльність», Земельним кодексом України, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 (далі − Порядок № 926), Порядком та умовами надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 року № 853, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 (зі змінами), ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1.Розробити Комплексний план просторового розвитку території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області (далі – Комплексний план).

2.Замовником розроблення Комплексного плану визначити відділ містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради (далі − Замовник).

3.Виконавчому комітету Гайсинської міської ради (далі − Виконавчий комітет):

3.1.Протягом десяти робочих днів після оприлюднення цього рішення, оприлюднити на офіційному веб-сайті Гайсинської міської ради вимоги до персонального складу робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану та строків приймання заявок на участь у робочій групі (згідно Додатку 1).

3.2.Провести всі необхідні заходи, визначені чинним законодавством по організації та розробці підготовчого етапу Комплексного плану.

3.3.Врахувати в завданні на розроблення Комплексного плану пропозиції щодо переліку та значень індикаторів (згідно Додатку 2).

3.4.До 1 січня 2025 року оформити і подати на затвердження Гайсинської міської ради завдання на розроблення Комплексного плану.

3.5.Фінансування робіт з розроблення Комплексного плану здійснити за кошти місцевого бюджету.

3.6.Визначити у встановленому законодавством порядку розробника Комплексного плану та укласти з ним відповідний договір.

3.7.Опублікувати на офіційному веб-сайті Гайсинської міської ради календарний план виконання робіт з розроблення Комплексного плану, відповідно до укладеного договору з розробником Комплексного плану.

3.8.Провести всі необхідні заходи, згідно чинного законодавства, по організації та розробці основного та завершального етапу Комплексного плану.

3.9. Подати Комплексний план на затвердження Гайсинській міській раді.

3.10.Протягом п’яти робочих днів з дня затвердження Комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об’єкти, що складають проектні рішення.

4.Здійснення координації питань пов’язаних з розробленням Комплексного плану покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Гайсинської міської ради Пашистого Ігоря Олексійовича.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**

Додаток 1

до рішення 69 сесії Гайсинської міської ради

8 скликання від 23.05.2024 р. №26

**Вимоги щодо персонального складу робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану та строків приймання заявок на участь у робочій групі визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»:**

-частка членів, що представляють Гайсинську міську раду та виконавчий орган місцевої ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

-у складі робочої групи повинно бути не менш, як п’ять осіб і не більше як 21 особа, з непарною кількістю членів;

-повинно бути збережено участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Гайсинської міської територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу;

-допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів Гайсинської міської територіальної громади;

-строк приймання заявок на участь у робочій групі складає 30 робочих днів з дня публікації даного рішення на веб-сайті Гайсинської міської ради.

**Міський голова Анатолій ГУК**

Додаток 2

до рішення 69 сесії Гайсинської міської ради

8 скликання від 23.05.2024 р. №26

**Пропозиції щодо переліку та значень індикаторів розвитку території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області.**

1. Покращення вулично-дорожньої мережі.

2. Поліпшення благоустрою населених пунктів Гайсинської міської ради.

3. Визначення додаткових зон відпочинку з урахуванням прогнозованої кількості населення громади.

4. Визначення перспективного розвитку транспортно-логістичної мережі.

5. Визначення стратегії поліпшення житлових умов населення громади та поліпшення демографічного стану громади шляхом багатоповерхової житлової забудови.

6. Визначення можливих територій для відведення під промислову та підприємницьку діяльність.

Цей перелік не є вичерпним і може коригуватись в процесі оформлення завдання на розроблення Комплексного плану.

**Міський голова Анатолій ГУК**