

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №29**

22 серпня 2024 року м. Гайсин 71 сесія 8 скликання

**Про затвердження Порядку поводження з отриманими від розбирання/демонтажу об’єктів вулично-дорожньої мережі матеріалами, придатними для повторного використання та Заходів щодо посилення поточного контролю замовником за станом виконання умов договорів на ремонтно-будівельні роботи та використання виготовленої проектно-кошторисної документації за призначенням**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», НаказуДержавного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23.09.2003 року №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об’єктів благоустрою населених пунктів», міська рада **ВИРІШИЛА**:

1.ЗатвердитиПорядок поводження з отриманими від розбирання/демонтажу об’єктів вулично-дорожньої мережі матеріалами, придатними для повторного використання (Додаток 1).

2.ЗатвердитиЗаходи щодо посилення поточного контролю замовником за станом виконання умов договорів на ремонтно-будівельні роботи та використання виготовленої проектно-кошторисної документації за призначенням (Додаток 2).

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти комісію міської ради з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту (Мартинюк В.В.).

**Міський голова Анатолій ГУК**

Додаток 1

до рішення 71 сесії міської ради 8 скликання від 22.08.2024 року №29

**Порядок поводження з отриманими від розбирання/демонтажу об’єктів вулично-дорожньої мережі матеріалами, придатними для повторного використання**

1.Цей Порядок є правила використовування матеріалів,від розбирання/демонтажу об’єктів вулично-дорожньої мережі, придатні для повторного використання, які одержані внаслідок розбирання об'єктів благоустрою, що ремонтуються.

Вимоги цього Порядку обов'язкові для всіх організацій незалежно від їх відомчої належності та форм власності, які займаються ремонтом та утриманням об'єктів благоустрою населених пунктів.

2.На підставі дефектного акту розробляється кошторисна документація для проведення капітального ремонту, поточного ремонту та реконструкції, яка затверджується балансоутримувачем об'єкта благоустрою або його власником.

3.Під час проведення капітального ремонту, поточного ремонту та реконструкції необхідно всебічно використовувати матеріали,від розбирання/демонтажу об’єктів вулично-дорожньої мережі, придатні для повторного використання, які одержані внаслідок розбирання об'єктів благоустрою, що ремонтуються.

4.Під час капітального ремонту, поточного ремонту та реконструкції безпосередньо на об'єкті замовник і підрядник уточнюють перелік і кількість придатних до використання матеріалів вулично-дорожньої мережі, про що складають акт, у якому зазначають придатні для використання під час капітального ремонту матеріали, що передаються підряднику або замовнику, та такі, що не придатні для зазначеної мети, які залишаються у замовника.

5.Вартість матеріалів вулично-дорожньої мережі, що повторно використовуються, фіксується або визначається актом, який підписується підрядником і замовником з обов'язковою участю матеріально відповідальних осіб. На вартість таких матеріалів, зменшується сума рахунку за виконані роботи, без зменшення виконаного обсягу робіт.

6.Якщо деякі матеріали треба транспортувати для використання на інших об'єктах, то їх зараховують за вартістю, зменшеною на суму витрат на транспортування.

7.Кошти від реалізації матеріальних цінностей, одержаних унаслідок розбирання конструкцій, як тих, що лишаються в розпорядженні балансоутримувача, так і тих, що передаються підряднику, повертаються на фінансування капітального ремонту об'єктів благоустрою.

8.В обсяги виконаних робіт з капітального ремонту не повинна включатися вартість устаткування окремих деталей, механізмів та елементів, які перебувають у справному стані і знімаються лише на час ремонту об'єктів благоустрою.

9.Якщо устаткування і матеріали, одержані від розбирання, не можна використати на даному об'єкті, підряднику дозволяється за згодою замовника використати їх на іншому об'єкт, про що складається відповідний акт.

10.Виконавець робіт (підрядник) повинен стежити за раціональним використанням одержаних від розбирання матеріалів і вживати заходів до їх збереження.

11.Відповідальність за якість та своєчасне виконання робіт з ремонту та утримання об'єктів благоустрою несе виконавець робіт (підрядник) відповідно до законодавства.

**Міський голова Анатолій ГУК**

Додаток 2

до рішення 71 сесії Гайсинської міської ради 8 скликання від 22.08.2024 року №

**Заходи щодо посилення поточного контролю замовником за станом виконання умов договорів на ремонтно-будівельні роботи та використання виготовленої проектно-кошторисної документації**

**за призначенням**

1.Цей Порядок встановлює процедуру здійснення контролю за   
дотриманням підрядниками зобов'язань за умовами   
договору підряду про виконання робіт на будівництві об'єктів та використання виготовленої проектно-кошторисної документації за призначенням.

Контролю підлягають підрядники усіх форм   
власності (далі - сторони), які уклали договір підряду про виконання робіт із нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації, капітального   
ремонту об'єктів (будов), споруд та технічного переоснащення   
підприємств (далі - будівництво), що здійснюються із залученням   
коштів державного та місцевих бюджетів, коштів державних і   
комунальних підприємств, установ та організацій.

2. Контроль здійснюється шляхом проведення перевірки та   
аналізу повідомлень про невиконання або неналежне виконання   
договірних зобов'язань, відповідальність за порушення яких   
передбачено договором підряду.

3. Перевірка проводиться за повідомленням підрядника, технічного нагляду або рішенням замовника, але не частіше ніж один   
раз під час проведення ремонтно-будівельних робіт за відповідним об’єктом

4. Перевірка фіксується складанням акту в довільній формі за підписами представників замовника та підрядника.

5. У разі недотримання умов договору підряду,   
відповідальність за порушення яких передбачено договором підряду   
та законодавством, підрядник або замовник, відповідні права   
яких порушено, зобов'язані протягом одного місяця з дня виявлення   
порушення повідомити про це одну або іншу сторону.

Після усунення винною стороною порушень договірних   
зобов'язань та сплати нею штрафних сум і відшкодування збитків,   
потерпіла сторона підписує акт, складений сторонами, про усунення порушень.

6.Для здійснення контролю, можуть залучатися Державна інспекція   
архітектури та містобудування у містах обласного значення та   
районах.

У ході контролю інспекції мають право в установленому порядку   
отримувати від сторін договору підряду, а також від розпорядників   
бюджетних коштів або інвесторів, органів державної статистики   
необхідні для проведення перевірок документи (їх копії),   
пояснення, іншу інформацію.

7. У разі виявлення в ході контролю фактів порушення   
договірних зобов'язань, відповідальність за які передбачено   
договором підряду та Законом ( [1641-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1641-14) ), а також вимог Закону   
щодо зобов'язань сторін стягувати в установленому порядку   
неустойку (пеню) та вимагати відшкодування збитків, заподіяних   
унаслідок недотримання договірних умов, інспекція протягом 5 днів   
з моменту виявлення порушення, але не пізніше одного місяця від   
дня порушення надсилає потерпілій стороні письмове попередження. У   
попередженні повідомляється про зобов'язання потерпілої сторони   
заявляти свої вимоги до винної сторони щодо стягнення неустойки   
(пені) та відшкодування збитків, а також про санкції, які можуть   
бути застосовані щодо неї відповідно до Закону ( [1641-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1641-14) ), якщо   
сторона протягом місяця після отримання попередження не здійснить   
заходи для дотримання вимог Закону і не поінформує про це   
інспекцію з наданням відповідних підтвердних документів.

До усунення порушень інспекція проводить моніторинг   
дотримання сторонами договірних зобов'язань та вимог Закону   
( [1641-14](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1641-14) ).

8. Інспекції аналізують та узагальнюють результати контролю і   
раз на півроку (до 15 числа місяця, що настає за звітним періодом)   
надають відповідну інформацію Держбуду.

Держбуд проводить вибіркову перевірку стану роботи із здійснення контролю, його методичне забезпечення та координацію діяльності інспекції.

**Міський голова Анатолій ГУК**