

ПРОТОКОЛ № 1

засідання робочої групи з формування завдання на розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території
Гайсинської міської територіальної громади

26 листопада 2024 року

м. Гайсин

Присутні 13 членів робочої групи, персональний склад якої затверджено рішенням виконкому Гайсинської міської ради від 20 листопада 2024 р. № 336 «Про внесення змін до рішення № 297 від 21 жовтня 2024 р. виконавчого комітету Гайсинської міської ради «Про створення Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку Гайсинської міської територіальної громади Вінницької області»: Пашистий І.О., Юрчак В.П., Жердицький В. П., Журомська О.І., Затока О.В., Камнева О.П., Максимчук О.О., Погорілий В. В., Потапенко Ю.А., Тимошук І. М., Шрамко В.М., Янковська Л. П.

Відсутні два члени робочої групи: Ричков М.Л. - у відпустці, Ковальчук С.М. – з поважних причин.

Запрошені: голова Гайсинської міської ради Анатолій ГУК, головний та архітектор проекту ТОВ «Аналітика», м. Вінниця, Леонід Гужва та провідний архітектор ТОВ «Аналітика», м. Вінниця, Вікторія Гарнага.

Місце проведення: зал засідань Гайсинської міської ради за адресою: вул. Центральна, 7, м. Гайсин, Вінницької області, 23700.

Відкрив засідання Робочої групи голова Гайсинської міської ради Анатолій ГУК, який привітав присутніх з початком роботи з реалізації заходів підготовчого етапу з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Гайсинської територіальної громади та побажав плідної роботи.

Керівник робочої групи Пашистий І.О. запропонував наступний **порядок денний**:

1. Ознайомлення членів Робочої групи з рішенням 69 сесії Гайсинської міської ради 8 скликання від 23 травня 2024 року № 26 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області» та рішенням виконкому Гайсинської міської ради від 20 листопада 2024 року № 336 «Про внесення змін до рішення від 21 жовтня 2024 р. № 297 виконавчого комітету Гайсинської міської ради «Про створення Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку Гайсинської міської територіальної громади Вінницької області»
2. Ознайомлення членів Робочої групи з вимогами Закону України № 711 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», що стосуються розроблення комплексних просторового розвитку території територіальної громади (далі - Комплексний план).
3. Ознайомлення з календарним планом реалізації заходів підготовчого етапу

розроблення Комплексного плану.

4. Визначення основних тематичних напрямів роботи Робочої групи та питань для опрацювання і внесення пропозицій для їх розгляду на Стратегічну сесію.
5. Формування персонального складу тематичних підгруп.
6. Визначення індикаторів та показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень Комплексного плану.

По першому питанню порядку денного слухали Олега Ящишена, який ознайомив членів Робочої групи з рішенням 69 сесії Гайсинської міської ради 8 скликання від 23 травня 2024 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області» та рішенням виконкому Гайсинської міської ради від 20 листопада 2024 року № 336 «Про внесення змін до рішення №297 від 21 жовтня 2024 р виконавчого комітету Гайсинської міської ради «Про створення Робочої групи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку Гайсинської міської територіальної громади Вінницької області», зокрема, щодо персонального складу Робочої групи та положення про робочу групу.

По другому питанню порядку денного слухали Ігоря Пашистого, який інформував членів Робочої групи про внесені Законом України № 711 зміни до законодавчих актів України щодо планування використання земель, який набрав чинності 24 липня 2021 року, і яким запроваджується новий вид містобудівної документації – Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, що визначає планувальну організацію та функціональне призначення території; основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території, для її збалансованого розвитку.

По третьому питанню порядку денного слухали Леоніда Гужву, який ознайомив членів Робочої групи з порядком розроблення Комплексного плану в контексті Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021

№ 926, та календарним планом реалізації заходів підготовчого етапу розроблення Комплексного плану (додаток 1 до даного протоколу), який включає зокрема наступні основні організаційні заходи:

- створення Робочої групи;
- інформування громадськості про початок внесення пропозицій фізичними та юридичними особами про розроблення Комплексного плану;
- отримання пропозицій до Комплексного плану від фізичних та юридичних осіб;

- отримання державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;
- визначення робочою групою тематичних напрямків громадського обговорення за напрямками;
- обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади;
- опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб, щодо розроблення Комплексного плану;
- розміщення на веб сайті міської ради інформації щодо отриманих пропозицій до Комплексного плану від фізичних та юридичних осіб з можливістю їх коментування користувачами веб-сайту;
- інформування на веб-сайті міської ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про дату проведення Стратегічної сесії та порядок відбору її учасників;
- здійснення відбору учасників Стратегічної сесії;
- інформування на веб-сайтах міської ради мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади про час та місце проведення Стратегічної сесії;
- проведення Стратегічної сесії;
- узагальнення робочою групою напрацювань Стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу Стратегічної сесії та розміщення їх на веб-сайті;
- підготовка проекту завдання на розроблення Комплексного плану, його публікація на веб-сайті міської ради для обговорення;
- визначення джерел фінансування комплексного плану;
- проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації;
- визначення розробника за результатами тендерних закупівель;
- публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення Комплексного плану відповідно до укладеного договору.

По четвертому питанню порядку денного слухали Олега Ящишена, який запропонував внести пропозиції щодо тематичних напрямів роботи Робочої групи та питань для опрацювання і внесення пропозицій для їх розгляду на Стратегічну сесію, а також відповідно до тематичних напрямів необхідно сформувати персональний склад тематичних підгруп зі складу Робочої групи.

Виступили:

Погорілий В.В., який запропонував створити підгрупу щодо фактичного використання земель в межах території територіальної громади, угідь, земель запасу, резерву та загального користування, оцінку стану довкілля, природних умов та ресурсів, загрози та конфлікти природокористування, оцінка привабливості ландшафтів для туризму та рекреації тощо, поширення небезпечних природних процесів, наявність сучасних інженерно-захисних споруд, а саме: **Екологія, ландшафтне планування, охорона земель, інженерна підготовка і захист територій.**

Шрамко В.М., наголосила про створення підгрупи, щодо забезпечення населення мережею системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, об'єктами адміністративних, комунальних та інших послуг, а саме: **Розвиток житлової забудови і мережі закладів обслуговування населення, формування**

громадських просторів, збереження традиційного середовища та благоустрій території.

Камнева О.П. зазначила про створення підгрупи на проведення оцінки використання територій територіальної громади та визначення структури та параметри розвитку економіки, промисловості, сільського господарства, організацію регіональної системи накопичення, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів сільськогосподарського виробництва, а саме: **Господарська діяльність, поводження з відходами.**

Юрчак В.П. вніс пропозицію, щодо вирішення питань територіальної громади щодо транспортних зав'язків та транспортного попиту, існуючої маршрутної мережі громадського транспорту, велосипедної інфраструктури, водопостачання та водовідведення, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, а саме створити підгрупу: **Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території.**

За результатами обговорення вирішили (одноголосно):

Створити чотири тематичні підгруп Робочої групи з розроблення Комплексного плану за наступними тематичними напрямками та затвердити перелік питань для опрацювання і внесення пропозицій для їх розгляду на Стратегічну сесію:

– **Розвиток житлової забудови і мережі закладів обслуговування населення, формування громадських просторів, збереження традиційного середовища та благоустрій території** (фактичне вирішення питань мережі системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, об'єктами адміністративних, комунальних та інших послуг: *забезпеченість населення об'єктами культурно-побутового обслуговування відповідно до вимог додатка Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019*);

– **Господарська діяльність, поводження з відходами** (оцінка існуючого стану та розвиток промисловості, сільського господарства, організацію регіональної системи накопичення, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів сільськогосподарського виробництва);

– **Транспортна мобільність та інфраструктура, інженерне забезпечення території** (транспортні зв'язки та транспортний попит, існуюча маршрутна мережа громадського транспорту, велосипедна інфраструктура, водопостачання та водовідведення, електропостачання, газопостачання, теплопостачання);

– **Екологія, ландшафтне планування, охорона земель, інженерна підготовка і захист територій** (оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів, загрози та конфлікти природокористування, оцінка привабливості ландшафтів для туризму та рекреації тощо, поширення небезпечних природних процесів, наявність сучасних інженерно-захисних споруд).

По п'ятому питанню порядку денного слухали Ігоря Пашистого, який запропонував персональний склад тематичних підгруп.

За результатами обговорення вирішили (одноголосно) затвердити персональний склад тематичних підгруп (додаток 2 до протоколу).

По шостому питанню порядку денного слухали Леоніда Гужву, який вніс пропозиції щодо переліку індикаторів та показників розвитку території, властивих Гайсинській міській територіальній громаді, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень Комплексного плану (додаток 3 до даного протоколу). Зазначені пропозиції необхідно винести на обговорення громадськості.

Виступила Вікторія Гарнага, наголосила на необхідності з відповідальністю поставитися до збору вихідних даних, адже від якості та повноти зібраної інформації буде залежати в майбутньому ефективне функціонування громади та використання земель. В процесі розроблення Комплексного плану необхідно провести інвентаризацію земель та є можливість змінити цільове призначення відповідно до необхідного функціоналу. На проблемних ділянках є можливість створення рекреаційних зон.

Керівник Робочої групи

Ігор ПАШИСТИЙ

Секретар Робочої групи

Олег ЯЩИШИН

Наказом про діяльність Робочої групи ліквідації аварійних об'єктів на території Гайсинської міської територіальної громади, який прийняв виконавчий комітет громади з метою виконання завдань, передбачених вимогами Закону України «Про забезпечення безпеки територій і здійснення територіального управління».

Керівник Робочої групи ПАШИСТИЙ І.І. виконав наступний порядок денний:

1. Оголошення членів Робочої групи з розвитку 89 осіб і офіційної членів ради «скасування» від 23 травня 2024 року № 26 «Про розроблення комплексного плану територіального розвитку території Гайсинської міської територіальної громади Гайсинського району Вінницької області» та рішення «Про скасування рішення ради від 20 листопада 2024 року № 334 «Про виконання плану за рішенням від 21 лютого 2024 р. № 297 «Про розроблення Комплексного плану територіального розвитку Гайсинської міської територіальної громади Вінницької області».
2. Оголошення членів Робочої групи з виконання Закону України № 711 «Про внесення змін до Закону України «Про територіальні громади» щодо планування використання земель, що стосуються розроблення комплексного плану територіального розвитку території територіальної громади (далі - Комплексний план).
3. Оголошення з категоріями планування розроблення плану територіального розвитку