

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №3**

20 грудня 2024 року м. Гайсин 77 сесія 8 скликання

**Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на**

**території Гайсинської міської ради на 2025-2026 роки**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду Гайсинської міської ради та коштів, що спрямовуються на виконання робіт з розвитку земельних відносин, охорони земель, міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Гайсинської міської ради на 2025-2026 роки (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Гукало А.І.)

**Міський голова Анатолій ГУК**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 77 сесії Гайсинської

міської ради 8 скликання

від 20 грудня 2024 року №3

**П Р О Г Р А М А**

**розвитку земельних відносин на території**

**Гайсинської міської ради**

**на 2025-2026 роки**

**ВСТУП**

Програма розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради. Метою програми є визначення та реалізація основних завдань та заходів, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування на території Гайсинської міської ради, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем.

**МЕТА ПРОГРАМИ**

Мета Програми розвитку земельних відносин на території Гайсинської міської ради на 2025 – 2026 роки (далі - Програма) розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Гайсинської міської ради, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

**ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

1. Проведення інвентаризації земель комунальної власності населеного пункту:

розробка, погодження та затвердження відповідних технічних документацій із землеустрою та проектів землеустрою;

проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки;

завершення оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками під об’єктами нерухомості комунальної власності.

2. Підготовка лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренда, суперфіцій) на земельних торгах:

Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

Проведення експертної грошової оцінки землі;

Проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельних ділянок або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису).

3. Виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Оновлення планово-картографічних матеріалів.

5. Співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування фізичним особам сум земельного податку, з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів; -підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Державного земельного кадастру.

**ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів та інших джерел, передбачених законодавством, а також коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва для використання на цілі, передбачені ст.209 Земельного кодексу України.

Гайсинська міська рада може приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями районної та обласної радами і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі ухвалених угод.

**ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ**

Основним замовником-координатором у реалізації заходів Програми визначено Гайсинську міську раду. Заходи Програми реалізуються замовником-координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

**ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2023-2024 років. Поетапне виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить здійснювати раціональний землеустрій на території та підвищити економічну ефективність їх використання.

Роботи пов’язані з оновленням та встановленням меж населених пунктів дадуть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку міської громади.

Проведення робіт, пов'язаних з інвентаризацією земель дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів.

В цілому по Гайсинській міській раді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю орієнтовно у 4 рази, а для міської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету на наступні роки.

Проведення цих робіт також сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

**Міський голова Анатолій ГУК**

Додаток 1

до Програми

**ПАСПОРТ**

**Програми розвитку земельних відносин на території**

**Гайсинської міської ради**

**на 2025-2026 роки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розробки Програми | Виконавчий комітет  Гайсинської міської ради | |
| 2 | Розробник Програми | Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради | |
| 3 | Підстава для розроблення Програми | * Конституція України * Бюджетний кодекс України * Земельний кодекс України   Закони України:   * «Про землеустрій» * «Про охорону земель» * «Про оцінку земель» * «Про Державний земельний кадастр» | |
| 4 | Співрозробники Програми | 1. Відділ бухгалтерської служби ради  2. Фінансове управління міської ради  3. Юридичний відділ міської ради | |
| 5 | Відповідальні виконавці Програми | Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради | |
| 6 | Мета Програми | Розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання та охорони земельних ресурсів | |
| 7 | Термін реалізації | 2025-2026 роки | |
| 8 | Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, тис. грн. | 2025 | 2026 |
| 500,0 | 400,0 |

**Міський голова Анатолій ГУК**

Додаток 2

до Програми

**Основні заходи реалізації**

**«Програми розвитку земельних відносин на території Гайсинської міської ради»**

**на 2025-2026 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Перелік заходів програми | Термін виконання заходу | Відповідальні за виконання | Джерела фінансування | Обсяг фінансування, тис. грн.. | | Очікуваний результат |
| 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1.** | Інвентаризація земель у межах та за межами населених пунктів | 2025-2026 | Відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища міської ради | Місцевий бюджет | **50,0** | **50,0** | Упорядкування відомостей про земельні ділянки та землекористувачів |
| **2.** | Розробка проектів землеустрою | **50,0** | **50,0** | Остаточне визначення компетенції міської ради в частині розпорядження землями |
| **3.** | Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів | **200,0** | **200,0** | Збільшення планових надходжень коштів від земельного податку та орендної плати за землю |
| **4.** | Оновлення планово-картографічних матеріалів, підготовка лотів для проведення земельних аукціонів та інше | **50,0** | **50,0** | Підвищення економічної ефективності використання земельних ресурсів та здійснення раціонального землеустрою |
| **5.** | Паспортизація водних об’єктів. | **150,0** | **50,0** | Упорядкування використання  та поліпшення стану  водних об'єктів. |
|  | **ВСЬОГО:** |  |  |  | **500,00** | **400,00** |  |

**Міський голова Анатолій ГУК**