

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

 **РІШЕННЯ №41**

 21 лютого 2025 року м. Гайсин 79 сесія 8 скликання

**Про надання згоди на внесення змін до договорів оренди нерухомого майна комунальної власності шляхом укладання додаткових угод**

 Відповідно до рішення 73 сесії 8 скликання Гайсинської міської ради від 23.10.2024 року №13 «Про надання фінансової автономії закладам освіти

Гайсинської міської ради», статей 759, 770 Цивільного кодексу України, статей 20, 23 та пункту 2 «Прикінцевих та перехідних положень» Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись пунктом 43 частини першої статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання відділу освіти Гайсинської міської ради від 05.02.2025 року №01-09/101, міська рада **ВИРІШИЛА**:

# 1. Надати згоду на проведення заміни з 01.01.2025 року сторони договору шляхом укладання додаткової угоди за договором оренди вбудованого приміщення, що належить до комунальної власності Гайсинської міської ради від 14 липня 2021 року №5 та договором про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 14 липня 2021 року №3/5, укладеного між Орендодавцем – відділ освіти Гайсинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 44106380, місцезнаходження якого: вул. Центральна, буд. 40, м. Гайсин, Вінницької області, 23700, в особі начальника відділу Шрамко Валентини Миколаївни та Орендарем –ФОП Михайлюк Альоною Валеріївною, ідентифікаційний код фізичної особи підприємця 3100905608, місцезнаходження якого: вул. Соборна, 65/18, м. Гайсин, Вінницької області, 23700, в особі Михайлюк Альони Валеріївни на Орендодавця – заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4 м. Гайсин Гайсинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 21726868, місцезнаходження: вулиця Паркова, будинок, 1, м. Гайсин, Вінницької області, 23700, в особі директора Борового Григорія Івановича , який діє на підставі Статуту.

# 2. Надати згоду на проведення заміни з 01.01.2025 року сторони договору шляхом укладання додаткової угоди за договором оренди частини вбудованого приміщення, що належить до комунальної власності Гайсинської міської ради від 15 квітня 2024 року №3 та договором про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 15 квітня 2024 року №7, укладеного між Орендодавцем – відділ освіти Гайсинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 44106380, місцезнаходження якого: вул. Центральна, буд. 40, м. Гайсин, Вінницької області, 23700, в особі начальника відділу Шрамко Валентини Миколаївни та Орендарем –ФОП Іщук Ніною Станіславівною, ідентифікаційний код фізичної особи підприємця 2303904603, місцезнаходження якого: вул. Соборна, 65/18, м. Гайсин, Вінницької області, 23700, в особі Іщук Ніни Станіславівни на Орендодавця – заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4 м. Гайсин Гайсинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 21726868, місцезнаходження: вулиця Паркова, будинок, 1, м. Гайсин, Вінницької області, 23700, в особі директора Борового Григорія Івановича , який діє на підставі Статуту.

# 3. Надати згоду на проведення заміни з 01.01.2025 року сторони договору шляхом укладання додаткової угоди за договором оренди будівлі шкільної майстерні ЗЗСО І-ІІІ ст. с. Куна, що знаходяться на балансі відділу освіти Гайсинської міської ради від 21 липня 2021 року №7 та договором про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю від 21 липня 2021 року №4/7, укладеного між Орендодавцем – відділ освіти Гайсинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 44106380, місцезнаходження якого: вул. Центральна, буд. 40, м. Гайсин, Вінницької області, 23700, в особі начальника відділу Шрамко Валентини Миколаївни та Орендарем –ФОП Герасименко Русланом Антоновичем, ідентифікаційний код фізичної особи підприємця 2907104937, місцезнаходження якого: вул. Надсіб, будинок 40, с. Куна, Гайсинського району, Вінницької області, 23714, в особі Герасименко Руслана Антоновича на Орендодавця – заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів с. Куна Гайсинської міської ради, ідентифікаційний код юридичної особи 26234391, місцезнаходження: вулиця лікаря Маєвського, будинок 19, с. Куна, Гайсинського району, Вінницької області, 23714, в особі директора Брагара Ігоря Валентиновича, який діє на підставі Статуту.

4. Усі інші умови договорів оренди, зазначених в п.1, 2 та 3 цього рішення залишити без змін в редакції договору оренди.

 5.  Уповноважити директора закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №4 м. Гайсин Гайсинської міської ради (Борового Г.І.) та директора закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів с. Куна Гайсинської міської ради (Брагара І.В.) забезпечити укладання додаткових угод про внесення змін до договорів на умовах передбачених у пунктах 1, 2 та 3 даного рішення.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, інфраструктури, житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту (Мартинюк В.В.)

**Міський голова Анатолій ГУК**