

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №19**

 28 березня 2025 року м. Гайсин 80 сесія 8 скликання

**Про заміну сторони у договорі оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території м.Гайсин**

 Розглянувши заяви ФОП Васильченко В.В., ФОП Фидорчука О.О. та ФОП Савчук Л.М. про заміну сторони у договорі оренди земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 78, 116, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», міська рада **ВИРІШИЛА**:

 **1**.Замінити сторону в чинному договорі оренди земельної ділянки від 23.05.2018 року, площею 0,0045 га, кадастровий номер 0520810100:06:002:0108, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що знаходиться за адресою: м.Гайсин, вул. Центральна (1 Травня) 129-а, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендаря: ФОП Васильченко Валентина Володимирівна на ФОП Савчук Леонід Миколайович та продовжити термін дії договору на 3 (три) роки.

 **1.1.** Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 23.05.2018 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі.

 **2.** Внести зміни до чинного договору оренди землі від 24.05.2018 року в частині що стосується земельної ділянки площею 0,0045 га, кадастровий номер 0520810100:06:002:0107, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що знаходиться за адресою: м.Гайсин, вул. Центральна (1 Травня) 129, шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендаря: ФОП Фидорчука Олександра Олександровича на ФОП Савчук Леонід Миколайович та продовжити термін дії договору на 3 (три) роки.

 **2.1.** Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 24.05.2018 року, новий орендар набуває на тих же умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар, з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі.

 **3.** Додаткова угода набуває чинності з дати укладання .

 4.Доручити міському голові Гуку А.І. укласти від імені Гайсинської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі на затверджених умовах.

 **5.**Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

 **Міський голова Анатолій ГУК**