

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №35**

28 березня 2025 року м. Гайсин 80 сесія 8 скликання

**Про внесення змін до договорів оренди землі сільськогосподарського призначення**

 Розглянувши клопотання голови фермерського господарства «МОРОЗ І КО» гр. Мороз Павла Андрійовича про внесення змін до договорів оренди землі для ведення фермерського господарства**,** відповідно до Закону України № 1423 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» ст.ст. 12, 83, 93 Земельного кодексу України (зі змінами), Закону України «Про Землеустрій», Закону України «Про оренду землі», ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести змінидо договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-513, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 87,0570 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:01:004:0086, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13036507, а саме:

 1.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 1.2. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендар – гр. Мороз Павло Андрійович, в усіх відмінках замінити на фермерське господарство «МОРОЗ І КО», в особі голови Мороз Павла Андрійовича.

 1.3. Продовжити термін дії договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-513, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 87,0570 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:01:004:0086, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13036507 на 10 (десять) років, строком до 18.12.2039 року.

 1.4.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 87,0570 га з кадастровим номером 0520885400:01:004:0086 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 2. Внести змінидо договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-512, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 7,0778 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:01:002:0066, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13035930, а саме:

 2.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 2.2. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендар – гр. Мороз Павло Андрійович, в усіх відмінках замінити на фермерське господарство «МОРОЗ І КО», в особі голови Мороз Павла Андрійовича.

 2.3 Продовжити термін дії договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-512, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 7,0778 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:01:002:0066, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13035930 на 10 (десять) років, строком до 18.12.2039 року.

 2.4.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 7,0778 га з кадастровим номером 0520885400:01:002:0066 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 3. Внести змінидо договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-511, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 8,4698 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:01:003:0032, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13033856, а саме:

 3.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 3.2. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендар – гр. Мороз Павло Андрійович, в усіх відмінках замінити на фермерське господарство «МОРОЗ І КО», в особі голови Мороз Павла Андрійовича.

 3.3 Продовжити термін дії договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-511, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 8,4698 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:01:003:0032, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13033856 на 10 (десять) років, строком до 18.12.2039 року.

 3.4.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 8,4698 га з кадастровим номером 0520885400:01:003:0032 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести змінидо договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-510, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 6,2600 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:03:002:0059, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13036219, а саме:

 4.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 4.2. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендар – гр. Мороз Павло Андрійович, в усіх відмінках замінити на фермерське господарство «МОРОЗ І КО», в особі голови Мороз Павла Андрійовича.

 4.3. Продовжити термін дії договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-510, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 6,2600 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:03:002:0059, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13036219 на 10 (десять) років, строком до 18.12.2039 року.

 4.4.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 6,2600 га з кадастровим номером 0520885400:03:002:0059 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 5. Внести змінидо договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-509, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 0,3956 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:05:008:0028, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13035721, а саме:

 5.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 5.2. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендар – гр. Мороз Павло Андрійович, в усіх відмінках замінити на фермерське господарство «МОРОЗ І КО», в особі голови Мороз Павла Андрійовича.

 5.3. Продовжити термін дії договору оренди землі від 18.12.2015 року № 1-509, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Мороз Павлом Андрійовичем на земельну ділянку площею 0,3956 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520885400:05:008:0028, розташованої на території Семиріцької сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 26.01.2016 року за № 13035721 на 10 (десять) років, строком до 18.12.2039 року.

 5.4.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,3956 га з кадастровим номером 0520885400:05:008:0028 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 6. Мороз Павлу Андрійовичу укласти з міською радою додаткові угоди до договорів оренди землі від 18.12.2015 року № 1-513, № 1-512, № 1-511, № 1-510, № 1-509 та зареєструвати їх в порядку визначеному чинним законодавством України.

 7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**