

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №22**

18 квітня 2025 року м. Гайсин 81сесія 8 скликання

**Про внесення змін до договорів оренди землі сільськогосподарського призначення**

Розглянувши заяви гр. Склярука Сергія Дмитровича та гр. Склярука Віктора Дмитровича та клопотання голови фермерського господарства «САМАРУХИ» Склярук Оксани Іванівни про внесення змін до договорів оренди землі сільськогосподарського призначення**,** відповідно до Закону України № 1423 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» ст.ст. 12, 83, 93 Земельного кодексу України (зі змінами), Закону України «Про Землеустрій», ст. 7 Закону України «Про оренду землі», ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести змінидо договору оренди землі від 03.06.2015 року № 1-17, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Самарухою Іваном Томовичем на земельну ділянку площею 45,4715 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520884000:02:001:0084, розташованої на території Ладижинсько-Хутірської сільської ради, що зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.06.2015 року за № 10107332, а саме:

1.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Шалагінова Артема Валерійовича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

1.2. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендар – гр. Самаруха Іван Томович, в усіх відмінках замінити на фермерське господарство «САМАРУХИ», в особі голови Склярук Оксани Іванівни.

1.3. Продовжити термін дії договору оренди землі від 03.06.2015 року № 1-17, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Самарухою Іваном Томовичем на земельну ділянку площею 45,4715 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520884000:02:001:0084, розташованої на території Ладижинсько-Хутірської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 19.06.2015 року за № 10107332 на 25 (двадцять п’ять) років.

1.4. Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 45,4715 га з кадастровим номером 0520884000:02:001:0084 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.5. Голові ФГ «САМАРУХИ» Склярук Оксані Іванівні укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі від 03.06.2015 року № 1-17 та зареєструвати її в порядку визначеному чинним законодавством України.

2. Внести змінидо договору оренди землі від 02.03.2020 року № 104, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Скляруком Сергієм Дмитровичем на земельну ділянку площею 0,7935 га для іншого сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0520884000:02:002:0093, розташованої на території Ладижинсько-Хутірської сільської ради, що зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.03.2020 року за № 35803128, а саме:

2.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Шалагінова Артема Валерійовича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

2.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 02.03.2020 року № 104, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Скляруком Сергієм Дмитровичем на земельну ділянку площею 0,7935 га для іншого сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0520884000:02:002:0093, розташованої на території Ладижинсько-Хутірської, що зареєстрований в державному реєстрі 03.03.2020 року за № 35803128 на 25 (двадцять п’ять) років.

2.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,7935 га з кадастровим номером 0520884000:02:002:0093 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. гр. Скляруку Сергію Дмитровичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі від 02.03.2020 року № 104 та зареєструвати її в порядку визначеному чинним законодавством України.

3. Внести змінидо договору оренди землі від 07.02.2020 року № 67, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Скляруком Віктором Дмитровичем на земельну ділянку площею 0,7935 га для іншого сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0520884000:02:002:0094, розташованої на території Ладижинсько-Хутірської сільської ради, що зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.03.2020 року за № 35803215, а саме:

3.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Шалагінова Артема Валерійовича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

3.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 07.02.2020 року № 67, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Скляруком Віктором Дмитровичем на земельну ділянку площею 0,7935 га для іншого сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 0520884000:02:002:0094, розташованої на території Ладижинсько-Хутірської, що зареєстрований в державному реєстрі 03.03.2020 року за № 35803215 на 25 (двадцять п’ять) років.

3.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,7935 га з кадастровим номером 0520884000:02:002:0093 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.4. гр. Скляруку Віктору Дмитровичу укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі від 07.02.2020 року № 67 та зареєструвати її в порядку визначеному чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**