

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №35**

19 червня 2025 року м. Гайсин 83 сесія 8 скликання

**Про поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності на території Гайсинської міської ради**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНБЕРРІ УКРАЇНА», ПРИВАТНОЇ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІРМИ «ТРІАДА» щодо поновлення договору оренди землі, відповідно до ст.ст. 12, 93, 96, Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державний земельний кадастр», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 162, 171 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити, шляхом укладання додаткової угоди, із ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНБЕРРІ УКРАЇНА», як власником нерухомого майна (номер відомостей про речове право: 49167769 від 07.02.2023 року) договір оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,1433 га з кадастровим номером 0520810100:12:001:0228 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), розташованої за адресою: м. Гайсин, вул. Індустріальна, 6 Гайсинської міської ради, укладеного 14.07.2015 року між Гайсинською міською радою та ПАТ «Вінницяоблпаливо». Право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, про що вчинено запис 10402962 від 14.07.2015 року.

1.1. Голові Гайсинської міської ради (Гук А.І.) укласти додаткову угоду до договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,1433 га з кадастровим номером 0520810100:12:001:0228 розташованої за адресою: м. Гайсин, вул. Індустріальна, 6 Гайсинської міської ради терміном на 10 (десять) років.

1.2.Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками площею 0,1433 га з кадастровим номером 0520810100:12:001:0228 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2**.** Поновити, шляхом укладання додаткової угоди, договір оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,0425 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0060 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), розташованої за адресою: м. Гайсин, вул. Механізаторів, 39 Гайсинської міської ради, укладеного 05.08.2015 року між Гайсинською міською радою та ПВКФ «ТРІАДА». Право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, про що вчинено запис 10821178 від 17.08.2015 року.

2.1.Голові Гайсинської міської ради (Гук А.І.) укласти додаткову угоду до договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0425 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0060 розташованої за адресою: м. Гайсин, вул. Механізаторів, 39 Гайсинської міської ради терміном на 40 (сорок) років**.**

2.2. Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками площею 0,0425 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0060 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Поновити, шляхом укладання додаткової угоди, договір оренди земельної ділянки комунальної власності площею 0,7162 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0061 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ 11.02), розташованої за адресою: м. Гайсин, вул. Механізаторів, 39 Гайсинської міської ради, укладеного 05.08.2015 року між Гайсинською міською радою та ПВКФ «ТРІАДА». Право оренди земельної ділянки зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, про що вчинено запис 10820648 від 17.08.2015 року.

3.1.Голові Гайсинської міської ради (Гук А.І.) укласти додаткову угоду до договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,7162 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0061 розташованої за адресою: м. Гайсин, вул. Механізаторів, 39 Гайсинської міської ради терміном на 40 (сорок) років**.**

3.2. Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками площею 0, 7162 га з кадастровим номером 0520810100:15:001:0061 – 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**