

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №51**

 28 серпня 2025 року м. Гайсин 86 сесія 8 скликання

**Про припинення та надання в оренду земельних ділянок комунальної власності** **на території с.Бубнівка**

Розглянувши заяви про припинення права оренди та надання в оренду земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 78, 116, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», міська рада **ВИРІШИЛА:**

**1.**Припинити право користування земельною ділянкою на умові оренди Червінку Івану Івановичу (1899323316)**,** площею 0.2100 га, кадастровий номер 0520880600:02:001:0590 для іншого сільськогосподарського призначення (КЦПЗД 01.13), що знаходиться на території с.Бубнівка та розірвати укладений договір оренди від 19.08.2020р.

**2**.Надати в оренду ФГ «ЛЮДМИЛА-ВІНКО» (код ЄДРПОУ:35711815) земельну ділянку площею 0.2100 га, кадастровий номер 0520880600:02:001:0590, для іншого сільськогосподарського призначення (КЦПЗД 01.13), що знаходиться на території с.Бубнівка (на земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна: №57553440 від 12.11.2024 р.,).

**2.1.** Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0.2100 га , кадастровий номер 0520880600:02:001:0590 - 10 (десять) років.

 **2.2.**Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.2100 га, кадастровий номер 0520880600:02:001:0590 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 8168.19 (вісім тисяч сто шістдесят вісім грн. 19 коп.), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки НВ-9968110192025 від 23.06.2025 року.

 **3**.Надати в оренду ФГ «ЛЮДМИЛА-ВІНКО» (код ЄДРПОУ:35711815) земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) площею 0.1845 га з кадастровим номером 0520880600:02:001:0543, що знаходиться за адресою:с.Бубнівка, вул. Захисників України (Першотравнева) 90 (як власнику нерухомого майна: номер запису про право власності 57553294 від 12.11.2024 р. та 38010397 від 31.08.2020 р.)

 **3.1.**Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки площею 0.1845 га, кадастровий номер 0520880600:02:001:0543- 10 (десять) років.

 **3.2.**Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0.1845 га, кадастровий номер 0520880600:02:001:0543 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 7176,41 (сім тисяч сто сімдесят шість грн. 41коп.), згідно Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки НВ-0500931522025 від 24.06.2025 року.

 **4.**Доручити міському голові Гуку А.І. укласти від імені міської ради договір оренди землі згідно даного рішення.

 **5.** ФГ «ЛЮДМИЛА-ВІНКО» (код ЄДРПОУ:35711815) зареєструвати право оренди на земельну ділянку на протязі 6 (шести) місяців.

 **6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**