

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ №67**

28 серпня 2025 року м. Гайсин 86 сесія 8 скликання

**Про внесення змін до договорів оренди землі сільськогосподарського призначення**

 Розглянувши клопотання директора приватно-орендного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Колос» Дудара К.К. про внесення змін до договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**,** відповідно до абзацу 4 Розділу IX Закону України «Про оренду землі», Закону України № 1423 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» ст.ст. 12, 83, 93 Земельного кодексу України (зі змінами), Закону України «Про Землеустрій», ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести змінидо договору оренди землі від 19.07.2018 № 463, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 6,4311 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:01:007:0128, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 08.08.2018 року за № 27472405, а саме:

 1.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 1.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 19.07.2018 № 463, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 6,4311 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:01:007:0128, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 08.08.2018 року за № 27472405 на 7 (сім) років, строком до 18.07.2032 року.

 1.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 6,4311 га з кадастровим номером 0520883600:01:007:0128 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 2. Внести змінидо договору оренди землі від 19.07.2018 № 463, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 2,0313 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:03:002:0109, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 08.08.2018 року за № 27471805, а саме:

 2.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 2.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 19.07.2018 № 463, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 2,0313 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:03:002:0109, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 08.08.2018 року за № 27471805 на 7 (сім) років, строком до 18.07.2032 року.

 2.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 2,0313 га з кадастровим номером 0520883600:03:002:0109 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 3. Внести змінидо договору оренди землі від 19.07.2018 № 463, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 11,3476 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:01:008:0931, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 08.08.2018 року за № 27471221, а саме:

 3.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 3.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 19.07.2018 № 463, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 2,0313 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:01:008:0931, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 08.08.2018 року за № 27471221 на 7 (сім) років, строком до 18.07.2032 року.

 3.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 11,3476 га з кадастровим номером 0520883600:01:008:0931 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 4. Внести змінидо договору оренди землі від 03.08.2018 № 485, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 2,5746 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:01:007:0129, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 14.08.2018 року за № 27553452, а саме:

 4.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 4.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 03.08.2018 № 485, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та приватно-орендним підприємством «Сільськогосподарське підприємство «Колос» на земельну ділянку площею 2,5746 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 0520883600:01:007:0129, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 14.08.2018 року за № 27553452 на 7 (сім) років, строком до 02.08.2032 року.

 4.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 2,5746 га з кадастровим номером 0520883600:01:007:0129 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 5. Внести змінидо договору оренди землі від 19.06.2018 № 437, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Дудар Костянтином Костянтиновичем на земельну ділянку площею 6,4046 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520883600:03:003:0432, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 04.07.2018 року за № 46092197, а саме:

 5.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 5.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 19.06.2018 № 437, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та Дудар Костянтином Костянтиновичем на земельну ділянку площею 6,4046 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520883600:03:003:0432, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 04.07.2018 року за № 46092197 на 7 (сім) років, строком до 18.06.2032 року.

 5.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 6,4046 га з кадастровим номером 0520883600:03:003:0432 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 6. Внести змінидо договору оренди землі від 19.06.2018 № 437, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Дудар Костянтином Костянтиновичем на земельну ділянку площею 1,0000 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520883600:03:003:0433, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 04.07.2018 року за № 46085709, а саме:

 6.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 6.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 19.06.2018 № 437, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та Дудар Костянтином Костянтиновичем на земельну ділянку площею 1,0000 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520883600:03:003:0433, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 04.07.2018 року за № 46085709 на 7 (сім) років, строком до 18.06.2032 року.

 6.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 1,0000 га з кадастровим номером 0520883600:03:003:0433 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 7. Внести змінидо договору оренди землі від 19.06.2018 № 437, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та гр. Дудар Костянтином Костянтиновичем на земельну ділянку площею 0,9992 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520883600:03:003:0434, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 04.07.2018 року за № 46083850, а саме:

 7.1. В преамбулі та в тексті укладеного договору Орендодавець - Головне управління Держгеокадастру, в особі начальника Козака Юрія Володимировича, в усіх відмінках замінити на Гайсинська міська рада Гайсинського району Вінницької області, в особі міського голови Гука Анатолія Ілліча.

 7.2. Продовжити термін дії договору оренди землі від 19.06.2018 № 437, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області та Дудар Костянтином Костянтиновичем на земельну ділянку площею 0,9992 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 0520883600:03:003:0434, розташованої на території Кунянської сільської ради, що зареєстрований в державному реєстрі 04.07.2018 року за № 46083850 на 7 (сім) років, строком до 18.06.2032 року.

 7.3.Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,9992 га з кадастровим номером 0520883600:03:003:0434 – 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

 8. Дудару Костянтину Костянтиновичу укласти з міською радою додаткові угоди до договорів оренди землі від 19.07.2018 № 463, від 03.08.2018 № 485, від 19.06.2018 № 437 та зареєструвати їх в порядку визначеному чинним законодавством України.

 9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**