

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Гайсинського району Вінницької області**

 **РІШЕННЯ №70**

 28 серпня 2025 року м. Гайсин 86 сесія 8 скликання

**Про заміну сторони у договорі оренди землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території м.Гайсин**

 Розглянувши заяву гр. Неїжпапи О.В. та гр. Неїжпапи В.В. про заміну сторони у договорі оренди земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 78, 116, 140, 141, 142 Земельного кодексу України, ст. 7 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про землеустрій», міська рада **ВИРІШИЛА**:

 1. Замінити сторону в чинному договорі оренди земельних ділянок від 07.10.2019 року площею 0,0043 га з кадастровим номером 0520810100:10:001:0036 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. Соборна, 61з та площею 0,0043 га з кадастровим номером 0520810100:10:001:0035 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. Соборна, 61 шляхом укладання додаткової угоди про заміну сторони в договорі, а саме, замінити орендаря: ФОП Неїжпапа Любов Дмитрівна на гр. Неїжпапа Віталій Володимирович, гр. Неїжпапа Олександр Володимирович.

 1.1. Визначити, що права та обов’язки орендаря за договором оренди земельної ділянки від 07.10.2019 року новий орендар набуває на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що попередній орендар з моменту державної реєстрації прав оренди, згідно додаткової угоди про заміну сторони в договорі.

 2. Додаткова угода набуває чинності з дати укладання.

 3. Доручити міському голові Гуку А.І. укласти від імені Гайсинської міської ради додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки про заміну сторони в договорі та продовження терміну дії договору оренди землі на затверджених умовах.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, екології, планування територій, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**