

ПРОТОКОЛ

громадського обговорення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території за східною межею міста обмеженою з заходу - межею міста, дорогою на лісорозсадник зі сходу, лісом та очисними спорудами "Гайсинводоканал" з півдня, Гайсинської ОТГ, Вінницької області»

місто Гайсин
від 10.12.2025 року

Місце проведення: Вінницька область, Гайсинський район, м. Гайсин, вул. 1 Травня, буд. 7 (приміщення залу засідань Гайсинської міської ради)

Дата та час: 10 грудня 2025 року о 15:00 год.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 16 осіб.

Реєстраційний список додається (Додаток 1 до цього протоколу), у тому числі представник ТОВ «МІСТОПЛАН» - Сень Роман Русланович.

Порядок голосування – шляхом підняття рук для учасників з правом голосу. Рішення приймається більшістю із зареєстрованих учасників з правом голосу.

Порядок денний:

1. Вибір головуючого громадських слухань, секретаря для ведення протоколу та членів лічильної комісії;
2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських обговорень;
3. Обговорення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

1. Вибір головуючого громадських слухань та секретаря для ведення протоколу

Запропоновано головуючим громадських слухань обрати в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради Юрчак Віктора Петровича, секретаря для ведення протоколу головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради Ящишина Олега Петровича, та члена лічильної комісії головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради Ящишина Олега Петровича.

Голосували (за 14, проти 0, утримались 0)

Шляхом голосування ухвалили головуючим обрати в.о. начальника відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради Юрчака Віктора Петровича, секретаря для ведення протоколу головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради Ящишина Олега Петровича, та члена лічильної комісії головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради Ящишина Олега Петровича.

2. Затвердження порядку денного та регламенту громадських обговорень

Ящишин О.П. ознайомив з порядком денним та регламентом громадських обговорень.

Голосували (за 16, проти 0, утримались 0)

Шляхом голосування ухвалили: затвердити порядок денний та регламент громадських обговорень.

3. Обговорення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було внесено в Єдину екологічну платформу «ЕкоСистема» від 02.04.2025р. реєстраційний номер: № 02-04-14287-25, та розміщено на сайті Гайсинської міської ради.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку внесене в Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» від 21.11.2025р. реєстраційний номер: № 02-04-14287-25, та розміщено на сайті Гайсинської міської ради.

Виступили:

Представник ТОВ «МІСТОПЛАН» - Сень Роман Русланович, який ознайомив учасників громадських слухань з документом державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку до проекту «Детальний план території за східною межею міста обмеженою з заходу - межею міста, дорогою на лісорозсадник зі сходу, лісом та очисними спорудами "Гайсинводоканал" з півдня, Гайсинської ОТГ, Вінницької області».

Сень Роман Русланович зазначив, що детальний план території розроблено згідно рішення Гайсинської міської ради №70 від 20 вересня 2024 року.

Територія детального планування розташована вздовж автомобільної дороги міжнародного значення М-30 Стрий – Ізварине, за межами міста Гайсин Гайсинського району Вінницької області.

Площа території детального планування – 1,0100 га.

З північної, західної та східної сторін територія ділянки проектування обмежена землями лісогосподарського призначення, а з південної – земельною ділянкою транспорту (автошлях М30).

Даним детальним планом території розглядається земельна ділянка з кодом цільового призначення 03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Кадастровий номер: 0520810100:17:002:0001.

Площа земельної ділянки - 0.7227 га.

На момент розроблення детального плану території на даній земельній ділянці знаходяться існуючі будівлі не діючої АЗС, що підлягають демонтажу, цінні зелені насадження - відсутні.

В межах території, охопленої детальним планом, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі території. Найближчі, до території проектування, об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться на відстані більше чотирьох кілометрів від території ділянки проектування.

Існуючими обмеженнями даної території є охоронні зони повітряних ліній електропередачі низької напруги 0,4кВ – 2м, кабельної лінії електропередачі високої напруги – 1м, та 3 м від огорожі трансформаторної.

Квартали житлової та громадської забудови з об'єктами обслуговування населення зосереджені на захід від території детального планування, у межах міста Гайсин.

Доповів про основні проєктні рішення та планувальну структуру в межах території детального планування:

Даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування з метою будівництва та обслуговування автозаправної станції (АЗС) на земельній ділянці площею 0,7227 га, кадастровий номер 0520810100:17:002:0001 за межами міста Гайсин Гайсинського району Вінницької області.

Планувальна структура в межах ділянки проектування: будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів; автозаправні колонки; підземні резервуари палива; площадка з пожежним інвентарем; сепаратори нафтопродуктів; місця для зарядки електромобілів; площадка тимчасового зберігання автотранспорту; площадка для встановлення контейнерів твердих побутових відходів; очисна споруда (септик).

Також проектом передбачено встановлення вказівників в'їзду та виїзду, інформаційної стели для АЗС.

Зазначив, що санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта становить 50 м від вибухо-пожежонебезпечних об'єктів АЗС.

Квартали житлової та громадської забудови з об'єктами обслуговування населення зосереджені на захід від території детального планування (за межами СЗЗ).

Також, дотриманий протипожежний розрив від лісу до будівель та споруд АЗС – 10 м (згідно таблиці 15.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Забезпечення транспортної доступності до ДПТ можливо здійснювати з автошляху міжнародного значення М-30. Таке розташування забезпечує легкий доступ до транспортної мережі.

Коротко ознайомив з проектними рішеннями щодо інженерного забезпечення проєктованих об'єктів.

Також зазначив, що у складі даної містобудівної документації розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку, а саме Том II.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

Головуючий громадських слухань звернувся до присутніх з проханням висловити свої пропозиції (зауваження) відносно озвученого питання.

Чи є у когось пропозиції (зауваження) щодо озвученого проєкту детального планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку?

Зауваження та пропозиції відсутні.

Під час проведення громадського обговорення, щодо врахування громадських інтересів при розробленні проєкту пропозицій та зауважень від громадськості не надійшло.

Головуючий громадських слухань надав пропозицію підтримати даний проєкт та поставити на голосування:

Голосували (за 16, проти 0, утримались 0)

Ухвалили:

1. Підтримати та погодити документ державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку;
2. Визначити, що документ державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку пройшов процедуру громадського обговорення.

Громадські слухання відбулись 10 грудня 2025 року у приміщенні залу засідань Гайсинської міської ради.

Протокол вів/вела: головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури, ЖКГ, благоустрою, інфраструктури Гайсинської міської ради Яцишин Олег Петрович

Голова громадських слухань

Юрчак В.П.

Секретар громадських слухань

Яцишин О.П.

