Капітальний ремонт покрівлі будівлі відділення соціальної-психологічної допомоги Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг" Гайсинської міської ради за адресою: Україна, Вінницька область, м. Гайсин, вул. Високовича буд.19
(ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи.)
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначено відповідно до потреб у закупівлі з урахуванням вимог законодавства. Технічні, якісні та кількісні характеристики відображені в проектній документації «Капітальний ремонт покрівлі будівлі відділення соціальної-психологічної допомоги Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг" Гайсинської міської ради за адресою: Україна, Вінницька область, м. Гайсин, вул. Високовича буд.19» (ДК 021:2015 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи) та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво».

Проектна документація пройшла експертизу, отримано позитивний експертний звіт ТОВ «Інженерно-будівельне Бюро» у Вінницькій області № 05-0422 від 21.09.2026 р. Документація затверджена наказом Комунальної установи «Центр надання соціальних послуг» Гайсинської міської ради № 43/од від 16.09.2026 р. В проектній документації міститься детальний опис робіт, що закуповуються, технічні вимоги, обсяги та види цих робіт. Роботи повинні виконуватись згідно з затвердженим проектом з дотриманням вимог діючих н ормативних документів та відповідно до вимог щодо термінів закінчення робіт, технології виконання робіт за проектом, якості будівельно-монтажних робіт, які виконуються з дотриманням діючих норм і правил та безпечних умов праці, з використанням конкретних матеріалів і конструкцій. Роботи повинні виконуватись із матеріалів, що передбачені в проектній документації, повинні бути якісними та відповідати вимогам встановлених ДСТУ, ГОСТ та чинному законодавству.

Обґрунтування розміру бюджетного призначення

Розмір бюджетного призначення на 2026 рік на об’єкт «Капітальний ремонт покрівлі будівлі відділення соціальної-психологічної допомоги Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг" Гайсинської міської ради за адресою: Україна, Вінницька область, м. Гайсин, вул. Високовича буд.19.» (ДК 021:2015 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи) визначений виходячи з потреб затверджених рішенням №51 103 сесії Гайсинської міської ради 8 скликанання від 18.08.2026 р. в сумі 5 849 780.00 гривня.

Обґрунтування розміру очікуваної вартості предмета закупівлі

Розмір очікуваної вартості предмета закупівлі визначено відповідно до Настанова з визначення вартості будівництва та згідно із зведеним кошторисним розрахунком, який знаходиться в складі проектної документації «Капітальний ремонт покрівлі будівлі відділення соціальної-психологічної допомоги Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг" Гайсинської міської ради за адресою: Україна, Вінницька область, м. Гайсин, вул. Високовича

буд.19 (ДК 021:2015 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи).

Очікувана вартість предмету закупівлі складає 5494922,00 гривня (з ПДВ).

Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-09-22-005685-a.

Відомість обсягів робіт

Капітальний ремонт покрівлі будівлі відділення соціальної-психологічної допомоги Комунальної установи "Центр надання соціальних послуг" Гайсинської міської ради за адресою: Україна, Вінницька область, м. Гайсин, вул. Високовича буд.19

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Локальний кошторис 02-01-01 на Загальнобудівельні роботи			
	Розділ 1. Демонтажні роботи			
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	660	
2	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з дощок	м2	5,4552	
3	Розбирання лат [решетування] з дощок суцільних	м2	205,5	
4	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
5	Знімання дверних полотен	м2	1,6	
6	Навантаження сміття вручну	т	14,11	
7	Перевезення сміття до 5 км	т	14,11	
	Розділ 2. Покрівля			
8	Теплоізоляція покриттів та перекриттів виробами з волокнистих і зернистих матеріалів насухо	м3	121,25	
9	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	512	
10	Укладання ходових дошок	м	1884,96	
11	Улаштування крокв з дощок	м3	18,29	
12	Улаштування слухових вікон	шт	8	
13	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	739	
14	Улаштування покрівель двосхилих із металочерепиці "Монтерей"	м2	739	
15	Улаштування примикань висотою до 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	м	115	
16	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	6	
17	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів	м3	20,28	
18	Улаштування жолобів підвісних	м	118	
19	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	101	
20	Установлення грат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	грати	110	
21	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (металеві драбини)	т	0,09536	

1	2	3	4	5
22	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т	т	0,48616	

За бажанням Учасник перед виконанням робіт може ознайомитися з проектною-кошторисною документацією за адресою: Україна, 23700, Вінницька область, Гайсинський район, місто Гайсин, вулиця Студентська, буд. 14.