

**УКРАЇНА**

**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА   
Гайсинського району Вінницької області**

**РІШЕННЯ № 46**

21 квітня 2023 року м. Гайсин 47 сесія 8 скликання

**Про поновлення договорів оренди землі**

Розглянувши заяви та клопотання ФОП Фидорчука О.О., Березовського І.М., Мороз Н.Ф, ПП «АГРОТЕХПОСТАЧ ПЛЮС», відповідно до ст.ст. 12, 93, 96, 126 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 162, 171 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

**1.**Поновити договір оренди землі, укладений між Гайсинською міською радою та **ФОП Фидорчуком Олександром Олександровичем,** на земельні ділянки:

- площею 0,0030 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0045, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,24-к;

- площею 0,0045 га, кадастровий номер 0520810100:06:002:00107, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,129.

**1.1.** Встановити термін дії договору оренди земельних ділянок

- площею 0,0030 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0045, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,24-к;

- площею 0,0045 га, кадастровий номер 0520810100:06:002:00107, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,129

на 5 (п’ять) років.

**1.2** Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками - площею 0,0030 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0045, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,24-к;

- площею 0,0045 га, кадастровий номер 0520810100:06:002:00107, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,129

– 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

**2.** Поновити договір оренди землі, укладений між Гайсинською міською радою та **ФОП Березовським Іваном Миколайовичем,** на земельну ділянку площею 0,0036 га, кадастровий номер 0520810100:05:002:0305, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. Грушевського(Леніна),35,к/8.

**2.1.** Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 0,0036га, кадастровий номер 0520810100:05:002:0305- 5 (п’ять) років.

**2.2** Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0036га, кадастровий номер 0520810100:05:002:0305– 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**3.**Поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між Гайсинською міською радою та **ФОП Березовським Іваном Миколайовичем,** на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0070 га за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,46 в т.ч.:

- земельна ділянка площею 0,0037 га, кадастровий номер 0520810100:11:002:0175,;

- земельна ділянка площею 0,0033 га, кадастровий номер 0520810100:11:002:00176.

**3.1.** Встановити термін дії договору оренди земельних ділянок на 5 (п’ять) років на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0070 га за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,46 в т.ч.:

- земельна ділянка площею 0,0037 га, кадастровий номер 0520810100:11:002:0175,;

- земельна ділянка площею 0,0033 га, кадастровий номер 0520810100:11:002:00176..

**3.2** Встановити розмір орендної плати 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,0070 га за адресою: м. Гайсин, вул. І Травня,46 в т.ч.:

- земельна ділянка площею 0,0037 га, кадастровий номер 0520810100:11:002:0175,;

- земельна ділянка площею 0,0033 га, кадастровий номер 0520810100:11:002:00176..

**4.** Поновити договір оренди землі, укладений між Гайсинською міською радою та **ПП «АГРОТЕХПОСТАЧ ПЛЮС»,** на земельну ділянку площею 0,1069 га, кадастровий номер 0520810100:12:001:0195, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. Південна,18 д (на земельній ділянці знаходиться об’єкт нерухомого майна: склад-магазин, індексний №186482 від 29.01.2013 р);

**4.1.** Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 0,1069 га, кадастровий номер 0520810100:12:001:0195- 10 (десять) років.

**4.2** Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,1069 га, кадастровий номер 0520810100:12:001:0195– 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**5.** Поновити договір оренди землі, укладений між Гайсинською міською радою та **ФОП Мороз Наталією Федорівною,** на земельну ділянку площею 0,0028 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0021, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: м. Гайсин, вул. 1 Травня,26-г;

**5.1.** Встановити термін дії договору оренди земельної ділянки 0,0028 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0021- 5 (п’ять) років.

**5.2** Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,0028 га, кадастровий номер 0520810100:11:001:0021– 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**6**. Відповідні зміни внести до РРП у встановленому законному порядку.

**7**. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології, планування території, містобудування, будівництва та архітектури (Шульга А.О.).

**Міський голова Анатолій ГУК**