



**УКРАЇНА**  
**ГАЙСИНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
Гайсинського району Вінницької області  
**РІШЕННЯ №44**

16 квітня 2021 р.

11 сесія 8 скликання

**Про поновлення терміну дії договору оренди землі, припинення,  
надання в користування та внесення змін до рішення**

Розглянувши заяви ТОВ «Продовольча компанія «Зоря Поділля», ТОВ «Бривар», ФОП Приліпко А.М.; ФОП Сушко А.В.; Багаткіної Т.В.; Іщук Н.С.; Вознюк Л.В., про поновлення терміну дії договору оренди, Лебідь В.А. про надання в оренду земельної ділянки, Городчук Н.І. про припинення права користування, Березнера Д.В. про припинення права користування на умові суборенди та надання земельних ділянок в оренду, згідно ст. 12, 93, 96, 120 Земельного Кодексу України, ст. 33 Закону України про оренду землі, Законом України «Про державний земельний кадастр», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 162, 171 Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити термін дії договору оренди земельних ділянок, уклавши на новий строк договір оренди земельної ділянки:

**ТОВ «Продовольча компанія «Зоря Поділля»** укласти на новий термін дії договір оренди землі під проектними дорогами, що знаходяться в користуванні ТОВ «Продовольча компанія «Зоря Поділля» загальною площею 10,4268га на території колишньої Кущинецької сільської ради Гайсинського району Вінницької області терміном на 7 років з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Договір оренди землі від 15.01.2018 року укладений між колишньою Кущинецькою сільською радою та ТОВ «Продовольча компанія «Зоря Поділля» на проектні дороги загальною площею 22,45га у зв'язку із зменшенням площі обробітку вважати таким, що втратив чинність.

2. Поновити термін дії договору оренди земельних ділянок:

- **ТОВ «Бривар»** юридична адреса проспект Юності, 81А, м. Вінниця площею 0,2675га, кадастровий № 0520883600:04:003:0016, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою с. Куна, вул. Лікаря

Маєвського,72, терміном на 10 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- **ФОП Сушко Анатолію Васильовичу** адреса проживання, м. Гайсин, вул. 3 пров. Громадянської,10 площею 0,0030га, кадастровий № 0520810100:10:002:0001, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою м. Гайсин, І Травня,72-б, терміном на 5 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

-**ФОП Вознюк Людмилі Вікторівні** адреса проживання, с. Тишківка Гайсинського р-ну площею 0,0030га, кадастровий № 0520810100:05:002:0066, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою м. Гайсин, вул. Грушевського,35-к/16, терміном на 5 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

-**ФОП Шутило Світлані Анатоліївні** адреса проживання, м. Гайсин, вул. Соборна,6/5 площею 0,0035га, кадастровий № 0520810100:05:002:0089, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою м. Гайсин, вул. Грушевського,35-к/46, терміном на 5 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

-**ФОП Багаткіній Тетяні Вениамінівні** адреса проживання, м. Гайсин, вул. Соборна,46/67 площею 0,0041га, кадастровий № 0520810100:05:002:0064, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою м. Гайсин, вул. Грушевського,35-к/9, терміном на 5 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- **ФОП Приліпко Анатолію Михайловичу** адреса проживання, м. Гайсин, вул. Північна,49 площею 0,0049га, кадастровий № 0520810100:05:002:0044, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою м. Гайсин, вул. Грушевського,35-К, терміном на 5 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

-**ФОП Іщук Ніні Станіславівні** адреса проживання, м. Гайсин, вул. Гагаріна,19 площею 0,0056га, кадастровий № 0520810100:10:002:0106, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою м. Гайсин, вул. Південна,63а, терміном на 5 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

-**ФОП Іщук Ніні Станіславівні** адреса проживання, м. Гайсин, вул. Гагаріна,19 площею 0,0056га, кадастровий № 0520810100:11:003:0142, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою м. Гайсин, вул. Громадянська,68а, терміном на 5 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. У зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю розташовану по вул. Соборна,1 в селі Крутогорб Гайсинського району Вінницької області надати в оренду земельну ділянку :

- **Лебідь Вірі Анатоліївні** адреса проживання, с. Зятківці, вул. Шевченка,8 площею 0,0426га, кадастровий № 0520883600:06:003:0162, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою с.

Крутогорб, вул. Соборна,1, терміном на 10 років, з встановленням плати в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Припинити право користування земельними ділянками :

- 0,0030га кадастровий номер 0520810100:05:001:0034 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, адреса розташування м. Гайсин, вул. І Травня, 69-з орендарем **ФОП Городчук Ніною Іванівною** та суборендарем **Березнером Денисом Володимировичем** ;

- 0,0060га кадастровий номер 0520810100:05:001:0071 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, адреса розташування м. Гайсин, вул. І Травня, 69-з/2 орендарем **ФОП Городчук Ніною Іванівною** та суборендарем **Березнером Денисом Володимировичем**.

4.1 Достроково розірвати: договір оренди землі площею 0,0030га по вул. І Травня, 69-з укладений 29.06.2004року, договір оренди землі площею 0,0060га по вул. І Травня, 69-з/2 укладений 10.06.2005року, договір суборенди землі площею 0,0030га по вул. І Травня, 69-з укладений 19.04.2016року, договір суборенди землі площею 0,0060га по вул. І Травня, 69-з/2 укладений 19.04.2016року у зв'язку з відмовою.

4.2 У зв'язку з реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна по вул. І Травня, 69-з, 69-з/2 надати в оренду **Березнеру Денису Володимировичу** земельні ділянки:

- 0,0030га кадастровий номер 0520810100:05:001:0034 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, адреса розташування м. Гайсин, вул. І Травня, 69-з;

- 0,0060га кадастровий номер 0520810100:05:001:0071 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, адреса розташування м. Гайсин, вул. І Травня, 69-з/2 .

4.3 Встановити термін дії договору оренди вищезгаданих земельних ділянок - 20 років.

4.4 Встановити розмір орендної плати за користування земельними ділянками - 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Внести зміни до рішення 5 сесії 8 скликання від 21 січня 2021року «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності по вул. Заводській,135 припинення права користування та надання в оренду», у зв'язку з необхідністю уточнення ініціалів орендаря, викласти п.3 рішення в такій редакції:

«У зв'язку з прийняттям у власність частини комплексу будівель та споруд по вул. Заводській,135 надати Липському Руслану Ростиславовичу в оренду земельні ділянки».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва, екології та регулювання земельних відносин (А.О. Шульга).

Міський голова



А.І. Гук