УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 2530

23 грудня 2025 року **72 сесія 8 скликання**

Про затвердження Програми інвестування житлового будівництва в Лука- Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки у новій редакції

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 91 Бюджетного кодексу України, Законів України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», враховуючи рішення 49 сесії 8 скликання від 23.02.24року №1755 , рішення 61 сесії 8 скликання від 20.12.24року №2127, завершення бюджетного періоду 2025 року та завершення формування проєкту бюджету територіальної громади на 2026 рік, приведення обсягів фінансування заходів програми у відповідність до очікуваних видатків у 2025 році та планових показників на 2026рік, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму інвестування житлового будівництва в Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки у новій редакції(Додаток 1).
2. Затвердити Порядок використання коштів бюджету Лука-Мелешківської ТГ, передбачених на виконання заходів Програми інвестування житлового будівництва в Лука- Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки у новій редакції (Додаток 2).
3. Фінансування заходів Програми здійснювати в межах асигнувань, передбачених у бюджеті сільської територіальної громади на відповідні роки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Бондар В.М.)

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення 72 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 23.12.2025 року № 2530

1. Загальна характеристика програми

ПАСПОРТ
Програми інвестування житлового будівництва в Лука- Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки

1.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення програми	Рішення 72 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради від 23.12.25р №2530
2.	Розробник Програми	Сільська рада, її структурні підрозділи,виконавчі органи ради
3.	Співрозробник Програми	комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»,
4.	Відповідальний виконавець Програми	комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»
5.	Цільові групи програми	Лука-Мелешківська сільська рада, комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву»
6.	Терміни реалізації Програми	2024 – 2026 роки
7.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	І етап
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми протягом усього терміну виконання, всього,грн	**1 000 000,0**
	з них:	
8.1.	- кошти бюджету Лука-Мелешківської територіальної громади, грн	1 000 000,0
8.2.	- коштів обласного бюджету, грн	
8.3.	- інші джерела фінансування (назвати), грн	

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована программа

Значна частина житлового фонду та об’єктів соціально-побутового призначення не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності (енергозабезпечення, наявності якісних доріг та благоустрою).

Враховуючи низьку платоспроможність сільського населення, незначний рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері села, де працює більшість сільських жителів, виникає проблема неможливості переважної більшості сільського населення самостійно покращити свої житлово-побутові умови.

Це створює неприйнятні умови проживання населення у сільській місцевості.

Багато населення виїздить у пошуках роботи та умов з вищими стандартами проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства кваліфікованими робочими кадрами та висококваліфікованими спеціалістами сфери охорони здоров’я, освіти.

Основні проблеми, що потребують вирішення – це:

1. Забезпечення житлом та покращення житлових умов молодих сімей, а також учасників АТО, ветеранів війни, учасників бойових дій, військовослужбовців та внутрішньо переміщених осіб, які набули відповідного статусу;

2. Забезпечення житлом та покращення житлових умов фахівців системи охорони здоров’я, освітянської та соціальної сфери, закладів культури та спорту.

3. Забезпечення житлом та покращення житлових умов спеціалістів обслуговуючих галузей, органів місцевого самоврядування;

4. Впровадження енергоефективних заходів та будівництво інженерних мереж;

5. Підвищення рівня привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості.

3. Мета Програми

Основною метою Програми є покращення соціально-побутових умов життя сільського населення територіальної громади.

Умови життя в населених пунктах не відповідають сучасним вимогам, що призводить до значного відтоку молоді та спеціалістів із сільської місцевості.

Для вирішення зазначених проблем Програма на 2024 – 2026 роки передбачає надання кредитів, що сприятиме створенню належних умов життя працівникам галузей медицини, освіти, культури, молодим, багатодітним сільським сім’ям, іншим фахівцям, які працюють в сільській місцевості, військовослужбовцям та внутрішньо переміщеним особам. Реалізація

зазначеної Програми сприятиме розв’язанню проблеми зайнятості, створення умов для збільшення доходів населення.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми

Головним завданням Програми є спрямування коштів на кредитування громадян в населених пунктах Лука-Мелешківської територіальної громади, шляхом будівництва, добудови та придбання житла з подальшою його реконструкцією, а також енергозабезпечення помешкань, що сприятиме покращенню соціально-побутових умов населення.

Програма передбачає надання кредитів за наступними напрямами:

1. На будівництво нового житла та на завершення недобудованого житла.
2. На реконструкцію та капітальний ремонт житла.
3. На придбання незавершеного будівництвом або готового житла.
4. На впровадження енергоефективних заходів та будівництва інженерних мереж.

Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені у Правилах надання пільгових довгострокових кредитів позичальниками, затверджених рішенням 29 сесії 8 скликання Вінницької обласної Ради № 415 від 30 вересня 2022 року.

Надання кредитів та супроводження кредитних договорів здійснюється відповідальним виконавцем Програми.

Виконання Програми розраховано на 2024-2026 роки в один етап.

5. Завдання програми та результативні показники

Виконання Програми дозволить:

- забезпечити житлом громадян територіальної громади, в тому числі військовослужбовців та внутрішньо переміщених осіб;
- реалізувати завдання з підвищення рівня конкурентоспроможності територіальних громад;
- підвищити рівень розвитку інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості;
- вирішення проблеми дефіциту педагогічних кадрів, медичних та культурних працівників сільських (селищних) загальноосвітніх навчальних закладів, закладів охорони здоров’я первинної медицини та культури;
- вирішення актуальності проблеми кадрового забезпечення органів управління та галузевих працівників територіальної громади;
- покращити соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність та збільшити доходи (платоспроможність) сільського населення.

Перелік завдань Програми наведені у Додатку 3, який у разі потреби може бути доповнений додатковими даними.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету сільської територіальної громади та виходячи з наявних ресурсів. Орієнтовні

обсяги фінансування (ресурсне забезпечення) наведені у Додатку 1 до Програми.

Системний та комплексний підхід до реалізації Програми дасть можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії, виконати роботи з будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність. Це забезпечить збереження робочих місць, своєчасну виплату заробітної плати працівникам задіяних підприємств і організацій та збільшить надходження платежів до бюджету за рахунок їх оподаткування.

Результативні показники Програми наведені у Додатку 2 до Програми

6.Напрями діяльності і заходи програми

Програма передбачає надання кредитів за наступними напрямами та заходами:

1. На будівництво нового житла та на завершення недобудованого житла.
2. На реконструкцію та капітальний ремонт житла.
3. На придбання незавершеного будівництвом або готового житла.
4. На впровадження енергоефективних заходів та будівництва інженерних мереж.

Перелік заходів та напрямків діяльності Програми наведені у Додатку 3 Програми.

7. Система управління та контролю за ходом виконання Програми

Координація за виконанням заходів, передбачених Програмою, покладається на виконавчий комітет сільської ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснюють постійні профільні комісії сільської ради.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення 72 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 23.12.2025 року № 2530

ПОРЯДОК
використання коштів бюджету Лука-Мелешківської сільської територіальної громади, передбачених на виконання заходів «Програми інвестування житлового будівництва в Лука- Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки»

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Лука-Мелешківської сільської територіальної громади (далі – місцевий бюджет), передбачених на виконання заходів «Програми інвестування житлового будівництва в Лука- Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки».
2. Виконавцями Програми є Лука-Мелешківська сільська рада її структурні підрозділи та виконавчі органи. Відповідальним виконавцем є Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництва»
3. Обсяг видатків на виконання Програми встановлюється рішенням сесії сільської ради.
4. Кошти місцевого бюджету для виконання заходів Програми спрямовуються на наступні цілі:

надання кредитів за наступними напрямами:

- на будівництво нового житла та на завершення недобудованого житла.
- на реконструкцію та капітальний ремонт житла.
- на придбання незавершеного будівництвом або готового житла.
- на впровадження енергоефективних заходів та будівництва інженерних мереж.

5. Перерахування коштів з бюджету здійснюється відповідно до укладених договорів та Порядку обліку зобов’язань розпорядників бюджетних коштів в органах Державного казначейства України.
6. Операції, пов’язані з використанням бюджетних коштів, проводяться відповідно до чинного законодавства.
7. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контролю за цільовим та ефективним витрачанням здійснюється в установленому законодавство порядку.
8. Відповідальність за нецільове використання бюджетних коштів встановлюється відповідно до норм чинного законодавства.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 1
до Програми інвестування житлового будівництва в Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання програми	**Етапи виконання Програми**			**Всього витрат на виконання програми**
	2024 рік	**2025 рік**	**2026рік**	
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Обсяг ресурсів, всього, у тому числі:	**0,0**	**0,0**	**1000,0**	**1000,0**
державний бюджет				
обласний бюджет				
бюджет територіальної громади	0,0	0,0	1000,0	1000,0
кошти інших джерел				

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 2
до Програми інвестування житлового будівництва в Лука- Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки

Результативні показники Програми

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Роки			Всього витрат на виконання програм
				2024	2025	2026	
I	Показники продукту програми						
1	Будівництво житла	Кількість будинків/ тис.кв.м..	0/0	34/ 2,25	35/ 1,6	35/ 1,6	104/ 5,45
2	Добудова та реконструкція житла	Кількість будинків/ тис.кв.м..	0/0	50/ 3,67	63/ 2,98	63/ 3,28	176/ 9,93
3	Придбання житла	Кількість будинків/ тис.кв.м..	0/0	40/ 2,55	52/ 3,18	53/ 3,19	145/ 8,92
4	Інженерні мережі	садиб	0	50	50	50	150
II	Показники ефективності Програми						
1	Вартість кВ.м збудованого житла	Тис.грн	-	8,6	8,75	8,75	26,1
2	Вартість кВ.м.добудови, реконструкції житла	Тис. грн.	-	3,6	3,24	3,3	10,14
3	Вартість кВ.м придбаного житла	Тис. грн.	-	5,84	3,24	3,0	12,08
4	Приєднання одного будинку до інженерних споруд	Тис. грн.	-	10,0	10,0	10,0	30,0
III	Показники якості Програми						
1	Ввод в експлуатацію житлових будинків	Кількість/ Тис.кв.м	-	84/ 5,92	98/ 4,58	98/ 4,88	280/ 15,38
2	Поліпшення житлов-побутових умов	Кількість сімей	-	174	200	201	575

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 3
до Програми інвестування житлового будівництва в
Лука- Мелешківській територіальній громаді
Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки

Напрями діяльності та заходи
Програми інвестування житлового будівництва в Лука- Мелешківській територіальній громаді Вінницької області «Власний дім» на 2024 – 2026 роки

№ з/п	Завдання Програми	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування по роках, всього, тис. грн.	У тому числі по роках			Очікувані результати
							2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Надання довгостроково кредитів	1.1.Будівництво житла	2024-2026 роки	Сільська рада, її виконавчі органи	Бюджет громади	500,0	0,0	0,0	500,0	можливість ефективно використовувати кредитні ресурси з отриманням кінцевого результату із залученням додаткових інвестицій у вигляді власних коштів населення, залучаючи при цьому спеціалізовані підприємства та організації будівельної індустрії, виконати роботи з будівництва житла, що в свою чергу активізуватиме їх виробничу діяльність.
		1.2.Добудова та реконструкція житла	2024-2026 роки	Сільська рада, ЦНАП	Бюджет і громади	500,0	0,0	0,0	500,0	
		1.3.Придбання житла	2024-2026 роки	Сільська рада, її виконавчі органи	Бюджет громади	500,0	0,0	0,0	500,0	
		1.4.Інженерні мережі	2024-2026 роки	Сільська рада, її виконавчі органи	Бюджет громади	500,0	0,0	0,0	500,0	
		Разом:				1000,0	0,0	0,0	1000,0	

Секретар сільської ради **ОКСАНА ШЕВАНЮК**