УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 2487

28 листопада 2025 року 71 сесія 8 скликання

Про внесення змін до діючих договорів оренди землі та укладання додаткових угод на земельні ділянки невитребуваних часток (паїв)

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253) від 14.10.2025 року, керуючись ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1. ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючого договору оренди землі № 636 П від 17 липня 2019 року, укладеного між Пилявською сільською радою та ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253), згідно змін викладених в додатку №1 цього рішення.
2. Внести зміни до діючого договору оренди землі № 637 П від 17 липня 2019 року, укладеного між Пилявською сільською радою та ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253), згідно змін викладених в додатку №2 цього рішення.
3. Внести зміни до діючого договору оренди землі № 638 П від 17 липня 2019 року, укладеного між Пилявською сільською радою та ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253), згідно змін викладених в додатку №3 цього рішення.
4. Внести зміни до діючого договору оренди землі № 641 П від 17 липня 2019 року, укладеного між Пилявською сільською радою та ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253) (Орендарем), згідно змін викладених в додатку №4 цього рішення.
5. Уповноважити сільського голову Лука – Мелешківської сільської ради Богдана АВГУСТОВИЧА, в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити внесення змін до діючих договорів оренди та підписання додаткових угод до діючих договорів оренди земельних ділянок визначених в додатках цього рішення.
6. ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253) укласти додаткові угоди до діючих договорів оренди на земельні ділянки з Лука – Мелешківською сільською радою та здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок визначених даним рішенням відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
до рішення 71 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.11.2025 року № 2487

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі № 636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №636 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:002:0270, становить - 45823,58 грн (сорок п'ять тисяч вісімсот двадцять три гривні 58 копійок).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***5498,83 грн (п'ять тисяч чотириста дев'яносто вісім гривень 83 копійки)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область,
Вінницький район, с. Лука-Мелешківська,
вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова Августович Б.І.

Додаток 2
до рішення 71 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.11.2025 року № 2487

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі № 636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №637 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:001:0175, становить – 50812,14 грн (п'ятдесят тисяч вісімсот дванадцять гривень 14 копійок).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***6097,46 грн (шість тисяч дев'яносто сім гривень 46 копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область,
Вінницький район, с. Лука-Мелешківська,
вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова Августович Б.І.

Додаток 3
до рішення 71 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.11.2025 року № 2487

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі № 636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №638 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:004:0440, становить – 51198,11 грн (п'ятдесят одна тисяча сто дев'яносто вісім гривень 11 копійок).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***6143,77 грн (шість тисяч сто сорок три гривні 77 копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область,
Вінницький район, с. Лука-Мелешківська,
вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова Августович Б.І.

Додаток 4
до рішення 71 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від 28.11.2025 року № 2487

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі № 636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №641 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:002:0271, становить – 31545,00 грн (тридцять одна тисяча п'ятсот сорок п'ять гривень 00 копійок).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***3785,40 грн (три тисячі сімсот вісімдесят п'ять гривень 40 копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область,
Вінницький район, с. Лука-Мелешківська,
вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова Августович Б.І.