УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 2424

26 вересня 2025 року 69 сесія 8 скликання

Про передачу на праві узуфрукту комунального майна Лука-Мелешківської територіальної громади

Керуючись підпунктами 29 та 31 пункту 1 статті 26, статтями 59 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 133,137 Господарського кодексу України, відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 року №1103, за погодженням з постійними комісіями сільської ради та з метою забезпечення ефективності використання комунального майна територіальної громади, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право оперативного управління Відділу освіти та культури Лука-Мелешківської сільської ради (код ЄДРПОУ 43176373) на нерухоме майно згідно Додатку 1 (додається).
2. Передати з метою надання культурно-просвітницьких, обрядових, дозвіллєвих та спортивних послуг на праві узуфрукта нерухоме майно згідно Додатку №1 Лука-Мелешківської територіальної громади Комунальному закладу «ЦЕНТР КУЛЬТУРИ І ДОЗВІЛЛЯ ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ» (код ЄДРПОУ: 44332864) безстроково без права передачі третім особам чи продажу.
3. Керівнику Комунальному закладу «ЦЕНТР КУЛЬТУРИ І ДОЗВІЛЛЯ ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ»:

3.1. протягом місяця вжити в установленому порядку заходів до проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна;

3.2. щороку подавати звіт про використання майна згідно Додатку №2 (додається).

4. Право узуфрукта комунального майна припиняється згідно чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
до рішення 69 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
№ 2424 від 26.09.2025 року

Перелік об’єктів комунального майна

Інвентарний номер	Об’єкт	Місце знаходження	Знос	Первинна вартість	Залишкова вартість
101300001	Будівля Пилява	вул. Незалежності, 12, с. Пилява, Вінницький район, Вінницька область	107100,00	107100,00	0,00
101310002-	Будинок культури СБК с.Сокиринці	вул. Небесної Сотні, 19, с. Сокиринці, Вінницький район, Вінницька область	84299,40	125820,22	41520,22
1013100008-	Будинок культури СБК с.Парпурівці	вул. Шевченка, 46а, с. Парпурівці Вінницький район, Вінницька область	218334,64	252410	34075,36
1013300004	Будинок культури Лука	вул. Шкільна, 2, с. Лука-Мелешківська, Вінницький район, Вінницька область	62377,94	129249	66871,06
101331002	Цвіжин КПЦ приміщення	вул. М.Шевчука, 31, с. Цвіжин, Вінницький район, Вінницька область	340352,03	576169,67	235817,64
101331030	Майданчик Будинок культури Лука	вул. Шкільна, 2, с. Лука-Мелешківська, Вінницький район, Вінницька область	52536,30	70042	17505,70
Разом			***865000,31***	***1260790,89***	***395790,58***

Додаток 2
до рішення 69 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
№ 2424 від 26.09.2025 року

ЗВІТ
про використання майна станом на 31 грудня 20___ року

_____
(найменування узуфруктарія, код згідно з ЄДРПОУ, місцезнаходження)

Найменування майна	Місцезнаходження	Інвентарний номер	Загальна площа, кв. метрів	Реєстраційний номер	Технічний стан (з посиланням на акт огляду (за наявності) та датою огляду (за наявності)	Первісна вартість, тис. гривень	Знос, тис. гривень	Залишкова вартість, станом на 31 грудня 20__ р., тис. гривень	Дата останньої інвентаризації	Рішення, згідно з яким майно передано узуфруктарію на праві узуфрукта (зазначити суб'єкта управління, дату та номер рішення)	Опис заходів, вжитих узуфруктарієм для належного утримання, проведення поточного або капітального ремонту протягом звітного періоду			Відомості про витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, тис. гривень*	Відомості про використання майна за цільовим призначенням (короткий опис (не менше 20 символів)	Інформація про виявлені пошкодження, знищення майна чи інші події, що вплинули на стан майна (за наявності)					
											поточний ремонт, тис. гривень	капітальний ремонт, тис. гривень	інші заходи, тис. гривень			пошкоджено		знищено		інші події	
																кількість, одиниць	вартість, тис. гривень	кількість, одиниць	вартість, тис. гривень	кількість, одиниць	вартість, тис. гривень

_____

*До звіту додаються інвентарні картки та документи, які підтверджують витрати узуфруктарія, пов'язані з володінням і користуванням майном, зокрема відомості щодо податків на нерухомість, комунальних платежів, витрат на проведення ремонту та обслуговування, страхових внесків, а також витрат на амортизацію та інших операційних витрат.

____ _____ 20___ р. _____ _____
(підпис керівника узуфруктарія) (власне ім'я та прізвище)

____ _____ 20___ р. _____ _____
(підпис головного бухгалтера узуфруктарія) (власне ім'я та прізвище)