**УКРАЇНА**
**ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# РІШЕННЯ № 2220

28 лютого 2025 року 63 сесія 8 скликання

**Про внесення змін до договору оренди землі від 30.05.2007 року земельної ділянки з кадастровим номером 0524584800:01:001:0158**

Розглянувши клопотання ТОВ «Агробуг» від 07.01.2025 року №2, керуючись ст. 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, та ст. 30 Закону України «Про оренду землі» враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі №б/н від 30.05.2007 року, земельної ділянки площею 10,1531 га, кадастровий номер 0524584800:01:001:0158, зі змінами викладеними в додатковій угоді №179 від 09 квітня 2019 року до додаткової угоди від 22 березня 2016 року №147:

1.1. Змінити ОРЕНДОДАВЦЯ Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області на Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України.

1.2. Пункт 5 викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 312 821.70 грн. (триста дванадцять тисяч вісімсот двадцять одна гривня 70 копійок).

1.3.Пункт 8 викласти в наступній редакції: «Додаткову угоду укладено на 10 (десять) років з моменту її укладання. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію. Дата закінчення терміну договору 28.02.2035 року».

1.4. Пункт 9 викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить 37 538,61 (тридцять сім тисяч п’ятсот тридцять вісім гривень 61 коп. за 1 рік».

2. Уповноважити сільського голову Лука-Мелешківської сільської ради Богдана АВГУСТОВИЧА, в установленому порядку, відповідно до

законодавства, підписати додаткову угоду до договору оренди землі №б/н від 30.05.2007 року відповідно до змін визначених в п.1 цього рішення.

3. ТОВ «Агробуг» (код ЄДРПОУ 34447253) підписати додаткову угоду до договору оренди землі №б/н від 30.05.2007 року укладену з Лука-Мелешківською сільською радою та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

**Сільський голова** **Богдан АВГУСТОВИЧ**