УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 2007

28 серпня 2024 року 57 сесія 8 скликання

Про затвердження умов оренди об'єкту нерухомого майна комунальної власності за адресою Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10

Розглянувши заяву на оренду майна RGLR001-UA-20240729-55163, враховуючи рішення 56 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради №1981 від 26.07.2024 року, висновок оцінювача про незалежну оцінку майна, нежитлових будівель загальною площею 588,4 м2, а саме: будівля лікарні літ. А, тамбур літ. а, харчовий блок літ. Б, погріб з шиєю літ. п/Б, котельні літ. В, погріб. Літ. п/В, вхід в погріб літ. в, гараж літ. Г, убиральня літ. У, криниця №1, криниця №2, що знаходиться на балансі Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області та знаходиться за адресою Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10 від 31 липня 2024 року, виконаний СОД ПП «ВІНЕКСПЕРТПРОЕКТ», рецензію на звіт про незалежну оцінку майна від 05 серпня 2024 року, відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020р. №483, зі змінами, Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022р. №634, зі змінами «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», керуючись пунктом 1 частини 2 статті 52, частиною 6 статті 59, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновок оцінювача про незалежну оцінку майна, нежитлових будівель загальною площею 588,4 м2, а саме: будівля лікарні літ. А, тамбур літ. а, харчовий блок літ. Б, погріб з шиєю літ. п/Б, котельні літ. В, погріб. Літ. п/В, вхід в погріб літ. в, гараж літ. Г, убиральня літ. У, криниця №1, криниця №2, що знаходиться на балансі Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області та знаходиться за адресою Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10 від 31 липня 2024 року, виконаний СОД ПП «ВІНЕКСПЕРТПРОЕКТ» у вартості **111 300.00 грн (сто одинадцять тисяч триста гривень 00 копійок).**
2. Затвердити умови оренди нежитлові будівлі загальною площею 588,4 м2, будівля лікарні літ. А, тамбур літ. а, харчовий блок літ. Б, погріб з шиєю літ. п/Б, котельні літ. В, погріб. Літ. п/В, вхід в погріб літ. в, гараж літ. Г, убиральня

літ. У, криниця №1, криниця №2 за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Іванівка, вул. Українська 10, що перебувають на балансовому обліку Лука-Мелешківської сільської ради:

2.1. передача в оренду - без проведення аукціону

2.2. строк оренди - 5 років

2.3. цільове призначення - для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній

2.4. розмір орендної плати в місяць – 649,25 грн, крім того ПДВ 20% (орендна ставка в розмірі 7% від ринкової вартості об’єкта оренди відповідно до методики розрахунку орендної плати за державне майно орендна плата не коригується на індекс інфляції);

2.5. суборенда – забороняється

3. Доручити сільському голові Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області Богдану АВГУСТОВИЧУ протягом трьох робочих днів з дати прийняття даного рішення згідно з пунктом 112 Порядку укласти договір оренди об’єкта, зазначеного в пункті 2 рішення з РЕЛІГІЙНОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ "СВЯТО-ВОЗНЕСЕНСЬКИЙ ЧОЛОВІЧИЙ МОНАСТИР ВІННИЦЬКО-БАРСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ)"

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.)

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**