У К Р А Ї Н А
ЛУКО-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ №1016

15 грудня 2022 року 19 позачергова сесія 8 скликання

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік

Керуючись п. 22 ст. 26 Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію спеціаліста ІІ категорії сектора земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради Вовк О.В., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік (додається).
2. Затвердити «Порядок використання коштів на виконання Програми розвитку земельних відносин у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік » (додається).
3. 3. Видатки на реалізацію Програми проводити в межах асигнувань, передбачених у бюджеті об’єднаної територіальної громади на 2022 рік.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.). на постійну комісію сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (Бондар В.М.)

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 19 сесії сільської ради
8 скликання №1016 від 15.12.2021 року

ПРОГРАМА
РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН У ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ НА 2022 РІК.

ПАСПОРТ

Програми розвитку земельних відносин у Лука-Мелешківській територіальній громади Вінницького району Вінницької області на 2022 рік

1	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет сільської ради
2	Розробник програми	Лука-Мелешківська сільська рада, Виконавчі органи сільської ради
3	Співрозробники програми	Виконавчі органи сільської ради
4	Відповідальний виконавець програми	Лука-Мелешківська сільська рада
5	Термін реалізації програми	2022 рік
6	Мета Програми	розвиток земельних відносин, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель території ради, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, історико-культурного призначення

7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	1450,0
7.1	коштів бюджету територіальної громади	1450,0
7.2.	коштів інших джерел	-
8.	Очікувані результати виконання	Розширення меж населених пунктів відповідно до розроблених генеральних планів. Приведення у відповідність містобудівні документи по населеним пунктам
9.	Ключові показники ефективності	1. формування території та встановлення меж 8 населених пунктів.. 2. інвентаризація земельних ділянок комунальної власності сільської ради. 3. Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

1.Загальні положення

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік (далі - Програма) розроблена у зв'язку з необхідністю проведення зміни меж населених пунктів, оновлення грошової оцінки землі, з метою подальшого розвитку земельних відносин, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель території ради, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, історико-культурного призначення.

Сучасний стан використання земель Лука-Мелешківської територіальної громади

Територія Лука-Мелешківської територіальної громади Вінницького району становить 16589,65 га, площа населених пунктів — 3739,37 га. Лука-Мелешківська сільська рада межує з Вінницькою міською, Вороновицькою селищна рада, Тиврівською селищною радою, Сутиською селищною радою, Тростянецькою, Селищанською, Бохоницькою сільскими радами. Відстань до районного центру - 5 км.

В Лука-Мелешківській територіальній громаді 13 населених пунктів: с. Лука-Мелешківська, с. Тютьки, с.Прибузьке, с.Іванівка, с.Цвіжин, с.Яришівка, с.Лани, с.Студениця, Сокиринці, Хижинці, Парпурівці, Майдан-Чапельський, Пилява

2. Мета програми та програмні заходи

2.1. Встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень

Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення сільською радою та її виконавчим органом усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Межі населених пунктів на території Лука-Мелешківської територіальної громади відповідно до розроблених генеральних планів не встановлені , потребують коригування. В зв'язку з тим що розроблені генеральні плани населених пунктів та зонування територій Прибузьке, Тютьки, Яришівка , Лани , також планується зміна меж населених пунктів.

Залишається один населений пункт Студениця де необхідно розробити генеральний план та план зонування

Таке становище має негативний вплив на розвиток населених пунктів громади , управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування. Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин у населених пунктах громади шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

У реалізації програми щодо формування територій і встановлення меж населених пунктів першочерговими заходами мають бути роботи по формуванню території та встановленню меж вісьми населених пунктів.

На фінансування цих робіт потрібно кошти в сумі близько 5**00 тис. грн.**

2.2. Інвентаризація земель.

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужній ресурс соціально-економічного розвитку є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників (юридичних та фактичних),

врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі.

27 травня 2021 року, набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року № 1423-IX, де більша частина земель за межами населених пунктів відійшла в розпорядження сільської ради.

Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою інвентаризації земель є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органом виконавчої влади та органом місцевого самоврядування.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельні ділянки комунальній власності Лука-Мелешківської сільської ради.

Протягом одного року в громаді передбачається проінвентаризувати землі населених пунктів (дані обсяги не враховують земель, які знаходяться у користуванні сільськогосподарських підприємств, а також земель, переданих громадянам безоплатно у власність відповідно до статті 121 Земельного кодексу України).

На фінансування цих робіт потрібно кошти орієнтовно **150 тис. грн.**

2.3 Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів

Нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення розміру земельного податку, орендної плати за користування земельними ділянками державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

На сьогоднішній день грошова оцінка земель усіх сіл територіальної громади була затверджена у 2012 році. Відповідно до внесених змін до

статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:
- розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років.

В зв'язку з потребою оновлення нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів потрібно профінансувати дані роботи в сумі орієнтовно **750 тис. грн.** за рахунок інших джерел фінансування.

2.4 Встановлення меж земель історико-культурного призначення

До земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби. На території Лука-Мелешківської сільської ради розташовані землі історико-культурного призначення без визначення їх місця-розташування в натурі (на місцевості). З метою запобігання порушень у сфері охорони культурної спадщини, виникає потреба у виготовленні документації із землеустрою щодо встановлення меж земель історико-культурного призначення. На фінансування даного виду робіт потрібно кошти орієнтовно **50 тис. грн.**

3. Підстави для прийняття рішення про розробку програми

Програма розрахована на 2022 рік і має бути реалізована шляхом проведення основних заходів і робіт, передбачених нею.

Конституція України визначила, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

Нормативно-правова база: п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 53, 54, 60, 61, 88, 114, 152, 173, 174, 209 Земельного кодексу України, ст. 87, 88 Водного кодексу України, ст. 35, 67 Закону України «Про землеустрій», Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99, ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», Постанова КМУ №513 від 23.05.2012 "Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель"

4. Фінансування програми

Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету, та інші кошти не заборонені законодавством.

Сільська рада може приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями обласної ради і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі укладених угод.

5. Очікувані результати виконання програми

Виконання даної програми дасть змогу:

1. Розширити межі населених пунктів відповідно до розроблених генеральних планів. З'явиться можливість використання земель для містобудівних потреб. Збільшиться вірогідність укладання інвестиційних угод на розбудову нових об'єктів інфраструктури.
2. Врахувати громадську думку, обґрунтувати наявність багатоквартирних житлових будинків, дитячого садочка, кафе, інших будівель і споруд, здійснювати забудову земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення.
3. Привести у відповідність містобудівні документи по населеним пунктам Лука-Мелешківської територіальної громади та дасть можливість використовувати земельні ділянки (в межах санітарно-захисних зон та прибережно-захисних смуг) за їх цільовим призначенням.
4. Встановити місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються не раціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, досягти збільшення надходження коштів до бюджету усіх рівнів здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень. Отримувати містобудівні умови і обмеження при будівництві і реконструкції об'єктів комунальної власності Лука-Мелешківської територіальної громади

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішення 19 сесії сільської ради
8 скликання від 15.12.2021 року№1011

ПОРЯДОК

використання коштів бюджету Лука-Мелешківської сільської територіальної громади, передбачених на виконання заходів «Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік»

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Лука-Мелешківської сільської територіальної громади (далі – місцевий бюджет), передбачених на виконання заходів «Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік».
2. Виконавцями Програми є Лука-Мелешківська сільська рада її структурні підрозділи та виконавчі органи.
3. Обсяг видатків на виконання Програми встановлюється рішенням сесії.
4. Кошти місцевого бюджету для виконання заходів Програми спрямовуються на наступні цілі:

- Розширення меж населених пунктів відповідно до розроблених генеральних планів. З’явиться можливість використання земель для містобудівних потреб. Збільшиться вірогідність укладання інвестиційних угод на розбудову нових об’єктів інфраструктури.
- Приведення у відповідність містобудівної документації по населеним пунктам Лука-Мелешківської територіальної громади та дасть можливість використовувати земельні ділянки (в межах санітарно-захисних зон та прибережно-захисних смуг) за їх цільовим призначенням.
- Встановлення місця розташування об’єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються не раціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, досягти збільшення надходження коштів до бюджету усіх рівнів здійснення державного контролю за

використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень.

- Отримання містобудівних умов і обмеження при будівництві і реконструкції об’єктів комунальної власності Лука-Мелешківської територіальної громади.

5. Перерахування коштів з бюджету здійснюється відповідно до укладених договорів та Порядку обліку зобов’язань розпорядників бюджетних коштів в органах Державного казначейства України.

6. Операції, пов’язані з використанням бюджетних коштів, проводяться відповідно до чинного законодавства.

7. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контролю за цільовим та ефективним витрачанням здійснюється в установленому законодавство порядку.

8. Відповідальність за нецільове використання бюджетних коштів встановлюється відповідно до норм чинного законодавства.

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 1
до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік

ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Джерела фінансування	Обсяг фінансування	2022
Бюджет громади	1450 тис.грн	1450 тис.грн
Інші джерела не заборонені законодавством		

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 2
до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у Лука-Мелешківській територіальній громаді Вінницького району Вінницької області на 2022 рік

ПЕРЕЛІК НАПРЯМКІВ, ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва напрямку (пріоритетні завдання	Заходи програми	Строки виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведення землеустрою на місцевому рівні	Встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень	2022 рік	Землевпорядна організація, Лука-Мелешківська сільська рада	Бюджет сільської ради, інші джерела не заборонені законодавством	500 тис.грн
		Інвентаризація земель.	2022 рік	Землевпорядна організація, Лука-Мелешківська сільська рада	Бюджет сільської ради, інші джерела не заборонені законодавством	150 тис.грн
		Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2022 рік	Землевпорядна організація, Лука-Мелешківська сільська рада	Бюджет сільської ради, інші джерела не заборонені законодавством	750 тис.грн

		Встановлення меж земель історико-культурного призначення	2022 рік	Землевпорядна організація, Лука-Мелешківська сільська рада	Бюджет сільської ради, інші джерела не заборонені законодавством	50 тис.грн

Секретар сільської ради **Оксана ШЕВАНЮК**