**УКРАЇНА**
**ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# РІШЕННЯ № 708

10 вересня 2021 року 14 позачергова сесія 8 скликання

**Про внесення змін до договору оренди землі**
**та укладення додаткової угоди від 18.09.2007 року**

Керуючись ст.26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст..12, Земельного кодексу України, ст.30 Закону України «Про оренду землі», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 18.09.2007 року, земельних ділянок загальною площею 74,1004 га, в тому числі: земельна ділянка № 1 площею 48,0425 га (кадастровий номер 0520682000:01:008:0024), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та земельна ділянка № 2 площею 26,0279 га (кадастровий номер 0520682000:01:008:0023), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
2. Внести зміни до договору оренди землі від 18.09.2007 року, відповідно до додатка №1.
3. Доручити сільському голові Августовичу Б.І. підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 18.09.2007 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

**Сільський голова** **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
до рішення 14 позачергової сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
№ 708 від 10.09.2021 року

**Додаткова угода №**
**до договору оренди землі від 18 вересня 2007 року**

*с.Лука-Мелешківська* *«___»_____20__ року*

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – **Лука-Мелешківська сільська рада в особі Августовича Богдана Івановича,** що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ОРЕНДАР – **ТОВ «Сад Надія» в особі директора Гоцуляка Сергія Васильовича**, що діє на підставі Статуту, уклали дану додаткову угоду до Договору оренди землі про наступне:

1. Орендодавець та Орендар за взаємною згодою сторін дійшли згоди замінити в договорі оренди **слова "Вінницька районна державна адміністрація" в особі голови райдержадміністрації Щетиніна Юрія Михайловича на слова "Орендодавець" Лука-Мелешківська сільська рада в особі голови Августовича Богдана Івановича.**

2. п.1 Договору в розділі «***Предмет договору***» викласти в новій редакції:

**«**1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастрові № 0520682000:01:008:0024 та № 0520682000:01:008:0023, які знаходить на території Лука-Мелешківської територіальної громади.

3. п.1 Договору в розділі «***Об'єкт договору***» викласти в новій редакції:

В Оренду передаються дві земельні ділянки загальною площею 74.1004 га, в тому числі: ділянка № 1 площею 48,0425 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий № 0520682000:01:008:0024; та ділянка № 2 площею 26,0279 га, № 0520682000:01:008:0023, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4. п.5 Договору в розділі «***Об'єкт договору***» викласти в новій редакції:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки № 1, кадастровий № 0520682000:01:008:0024 становить 475177,92 (чотириста сімдесят п'ять тисяч сто сімдесят сім) гривен дев'яносто дві копійки; та земельної ділянки № 2, 0520682000:01:008:0023, становить 878170,61 ( вісімсот сімдесят вісім сто сімдесят) гривень шістдесят одна копійка.

5. п.8 Договору в розділі «***Орендна плата***» викласти в новій редакції:

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі.

Грошова плата вноситься на рахунок власника землі UA388999980334169812000002830 одержувач: 37979858 ГУК у Вінницькій обл/ с.Лука-Мелешківська, 04329856, банк одержувача – Казначейство України (ЕАП), у сумі:

- за земельну ділянку № 1( кадастровий № 0520682000:01:008:0024) - ***57021,35*** (п'ятсот сімдесят тисяч двадцять одна гривня тридцять п'ять копійок) що становить ***12%*** від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.
- за земельну ділянку № 2( кадастровий № 0520682000:01:008:0023) - ***105380,47*** (сто п'ять тисяч триста вісімдесят гривень сорок сім копійок) що становить ***12%*** від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Всі інші умови договору оренди землі від 18 вересня 2007 року залишити без змін.

7. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди землі від 18 вересня 2007 року.

8. Додаткова угода складена та підписана у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких призначається для зберігання у суб’єкта реєстрації речових прав на нерухоме майно, другий – в Лука-Мелешківській сільській раді, третій – у Орендаря.

| | |
|---|---|
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**<br>**Лука-Мелешківська сільська рада**<br>вул. Центральна, 2А с. Лука-Мелешківська, Вінницького району Вінницької області. | **ОРЕНДАР**<br>**ТОВ «Сад Надія»**<br>вул.Сонячна, буд.7,с.Гавришівка, Вінницького району Вінницької області. |
| **_____Богдан АВГУСТОВИЧ**<br>**М.П.** | **_____ Сергій ГОЦУЛЯК**<br>**М.П.** |