УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 90

24 грудня 2020 року 3 сесія 8 скликання

Про надання дозволу на розробку містобудівної документації – плану зонування території сіл Прибузьке, Тютьки

Заслухавши інформацію начальника відділу комунальної власності та земельних відносин Проценка Дмитра Леонідовича про необхідність розробки плану зонування сіл Прибузьке, Тютьки, які є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обгрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населених пунктів, керуючись статтями 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 6, 16, 17 «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення 21 сесії 7 скликання № 386 від 06.03.2019 року «Про затвердження програми Про забезпечення містобудівною документацією території населених пунктів Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області на 2019-2023 роки», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Лука-Мелешківської сільської ради на розробку містобудівної документації – Плану зонування території сіл Прибузьке,Тютьки

2. План зонування території сіл Прибузьке, Тютьки розробити з врахуванням таких вимог:

- урахування попередніх рішень щодо планування і забудови території;
- виділення зон обмеженої містобудівної діяльності;
- відображення існуючої забудови територій, інженерно-транспортної інфраструктури, а також основних елементів планувальної структури територій;
- урахування місцевих умов під час визначення функціональних зон;
- установлення для кожної зони дозволених і допустимих видів використання територій для містобудівних потреб, умов та обмежень щодо їх забудови;
- узгодження меж зон з межами територій природних комплексів, смугами санітарно-захисних, санітарних, охоронних та інших зон обмеженого використання земель, червоними лініями;
- відображення меж прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об’єктів.

3. Доручити сільському голові Августовичу Богдану Івановичу укласти договір на розробку плану зонування території сіл Прибузьке, Тютьки з МКП "ВМЦМіА" МКП "Вінницький муніципальний центр містобудування та архітектури

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**