**У К Р А Ї Н А**
**ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

# Р І Ш Е Н Н Я № 98

«25» липня 2024 року
с.Лука-Мелешківська

**Про затвердження Порядку видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) у разі втрати або пошкодження оригіналу документа**

Керуючись частиною 1 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Цивільним кодексом України, відповідно до пункту 25 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, та з метою врегулювання порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) у разі втрати або пошкодження оригіналу документа, виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1.Затвердити Порядок видачі дубліката про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) в Лука-Мелешківській сільській раді у разі втрати або пошкодження оригіналу документа (Додаток 1).

2. Затвердити зразок дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно (Додаток 2).

3. Затвердити журнал реєстрації видачі дублікатів (Додаток № 3).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря сільської ради Оксану ШЕВАНЮК.

**Сільський голова** **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток № 1
до рішення виконкому
Лука-Мелешківської сільської ради
від «25» липня 2024 року № 98

**ПОРЯДОК**
**видачі дубліката свідоцтва про право власності**
**на об'єкти нерухомого майна ( житлові приміщення)**
**у разі втрати або пошкодження оригіналу документа**

## 1. Загальні положення

1.1. Порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна ( житлові приміщення ) у разі втрати або пошкодження оригіналу документа (далі по тексту – Порядок) розроблений відповідно до норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.2. Порядок визначає механізм видачі дубліката свідоцтва про право власності власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення), виданого на підставі рішень виконавчого комітету Лука-Мелешківської сільської ради.

1.3. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) повинен містити ті ж відомості, що й оригінал документа. Видача дубліката полягає у відтворенні тексту документа дублікат якого видається, що спрямоване на відновлення такого документа у випадку неможливості використання останнього з певних причин.

## 2. Умови видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна ( житлові приміщення)

2.1. У разі втрати або пошкодження свідоцтва про право власності власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення), виданого на підставі рішень виконавчого комітету Лука-Мелешківської сільської ради, власник (співвласники), спадкоємець (спадкоємці) або уповноважена ним (ними) особа, подає до Центру надання адміністративних послуг Лука-Мелешківської сільської ради заяву про видачу дубліката. До заяви надається необхідний перелік документів, а саме:

- заява зі згодою всіх повнолітніх співвласників житла (заява заповнюється в присутності адміністратора);
- копії паспортів заявників, свідоцтв про народження неповнолітніх дітей, відносно яких подана заява про видачу дубліката свідоцтва;
- у разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження;
- у разі звернення спадкоємця померлого власника (співвласника) нерухомого майна додаються запит органу нотаріату з інформацією про відкриття спадкової справи, спадкоємців,

що звернулися у зв'язку з її відкриттям, копія свідоцтва про смерть власника (співвласника) нерухомого майна:

- оголошення з газети про недійсність втраченого або пошкодження свідоцтва про право власності на нерухоме майно;

- оригінал та копії технічної документації на нерухоме майно (за необхідності);

- у разі втрати або викрадення документу довідку з поліції про надання заяви з даного приводу чи довідку з органів пожежної охорони у зв'язку зі знищенням документів при пожежі,

- довідку з бюро технічної інвентаризації про підтвердження факту належності нерухомого майна на праві приватної власності із зазначенням технічної характеристики майна та/або копію відповідного свідоцтва про право власності на нерухоме майно (за необхідності).

2.2. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) повинна бути підписана власником (співвласниками, які зазначені у втраченому або зіпсованому свідоцтві про право власності), спадкоємцем (спадкоємцями) даного нерухомого майна. Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством. Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян представляють відповідно до чинного законодавства України їх законні представники, опікуни та піклувальники. У заяві зазначається конкретна причина необхідності видачі дубліката свідоцтва.

2.3. Рішення про видачу дублікату свідоцтва на право власності на об'єкти нерухомого майна ( житлові приміщення ) приймає виконавчий комітет Лука-Мелешківської сільської ради.

2.4. Підготовку матеріалів до виконкому сільської ради, реєстрацію в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) та їх видачу здійснює виконавчий комітет сільської ради.

2.5. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення) може бути виданий за письмовою заявою спадкоємців померлого власника (співвласника) житлового приміщення. В такому випадку, до письмової заяви додається довідка нотаріальної контори про відкриття спадкової справи, копія свідоцтва про смерть власника.

2.6. У разі, якщо оформляється спадщина на частину житлового приміщення, а співвласник іншої частини цього ж житлового приміщення відмовляється надати в нотаріальну контору оригінал свідоцтва про право власності на житло для оформлення спадкових документів, виконавчий комітет сільської ради вправі видати дублікат свідоцтва тільки після письмового попередження співвласника про те, що при видачі дубліката оригінал свідоцтва втратить чинність. Письмове попередження надсилається рекомендованим листом з повідомленням.

2.7. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна може видаватися без звернення іншого співвласника нерухомого майна за наявності рішення суду про визнання такого відсутнім або померлим або свідоцтва про його смерть.

2.8. Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, яка є правонаступником сільських рад Вінницького району Вінницької області, які увійшли до її складу, має право видавати дублікати свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна (житлові приміщення), які були видані останніми.

2.9. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення) повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.10. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка з зазначенням слів «Дублікат, що має силу оригіналу» та дату його видачі.

## 3. Порядок розгляду звернень та видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення)

3.1. Видача дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення) здійснюється на підставі рішення виконкому Лука-Мелешківської сільської ради.

3.2. Обов'язки щодо розгляду заяв з питань видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення), оформлення та видачу дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно (житлові приміщення), покладаються на виконавчий комітет сільської ради.

3.3. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення) за підписом сільського голови або заступника сільського голови, що завіряється мокрою печаткою Лука-Мелешківської сільської ради, оформляється у двох примірниках. Перший примірник дубліката залишається та зберігається у виконавчому комітеті сільської ради, а інший примірник видається на руки власнику (уповноваженому співвласнику), спадкоємцю.

3.4. Видача дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення), реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення), який ведеться за встановленою формою, повинен бути пронумерований, прошнурований та скріплений печаткою голови Лука-Мелешківської сільської ради.

Документи, на підставі яких видано дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення), підшиваються до матеріалів виконкому Лука-Мелешківської сільської ради.

3.5. Видача дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення), здійснюється без використання відповідного спеціального бланка на аркуші А4.

3.6. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна (житлові приміщення):

- виявлення в документах недостовірних відомостей;
- подання заявником неповного пакета документів.

У разі відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на об’єкт нерухомого майна (житлові приміщення), питання вирішується в судовому порядку.

## 4. Порядок виправлення відомостей, внесених до відповідних свідоцтв на право власності на нерухоме майно помилково

4.1. У разі виявлення власником нерухомого майна відомостей, що внесені до свідоцтва про право власності на нерухоме майно помилково, останній має право подати до Центру надання адміністративних послуг Лука-Мелешківської сільської ради заяву про внесення відповідних виправлень.

4.2. До заяви додається оригінал свідоцтва про право власності на нерухоме майно, а також оригінали документів або їх нотаріально засвідчені копії, що підтверджують невідповідність відомостей внесених до свідоцтва на право власності на нерухоме майно дійсності.

4.3. У разі подання власником нерухомого майна документів, визначених у пункті 4.2 даного Порядку та виявлення помилково внесених відомостей готується відповідне рішення виконавчого комітету сільської ради.

4.4. На підставі рішення виконавчого комітету сільської ради вносяться зміни до оригіналу примірника, поданого власником нерухомого майна та оригіналу примірника, що зберігається у реєстраційній справі об'єкта нерухомого майна з зазначенням слів "Виправленому вірить".

Вказаний запис посвідчується підписом посадової особи, визначеної у розділі 4 цього рішення (№ 98 від 25.07.2024 року) та скріплюється мокрою печаткою Лука-Мелешківської сільської ради.

4.5. Після внесення відповідних змін, оригінал свідоцтва на право власності на нерухоме майно, наданий власником, повертається останньому.

4.6. Не підлягають зміні відомості, внесені до свідоцтва про право власності на нерухоме майно, якщо останні пов'язанні зі зміною найменування юридичної особи чи прізвища, ім'я, по-батькові фізичної особи, призначення та площ об'єкта нерухомого майна. Як виняток, відомості щодо площі об'єкта нерухомого майна можуть бути змінено за умови, якщо такі зміни підтверджуються матеріалами первинної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна.

Секретар сільської ради Оксана ШЕВАНЮК

Додаток № 2
до рішення виконкому
Лука-Мелешківської сільської ради
від «25» липня 2024 року № 98

**ДУБЛІКАТ**
**має силу оригіналу**
**дата видачі _____р.**

**СВІДОЦТВО**
**про право власності**
**на нерухоме майно**

_____ _____ **р.**
**(місцезнаходження органу видачі** *(дата видачі)*
**свідоцтва про право власності)**

_____
(назва органу видачі **свідоцтва про право власності)**

**Тип об'єкта:**

**Адреса об'єкта:**

| **Власники** | **Форма власності** | **Частка** |
|---|---|---|
| | | |

**Підстава:**

**Дата:**

**Номер:**

_____ _____
(посада) **(підпис)** (П.І.Б.)
**(печатка)**

_____ цей дублікат свідоцтва про право власності на _____ виданий
*(дата видачі)* *(назва нерухомого майна)*
взамін свідоцтва про право власності на _____, виданого
*(назва нерухомого майна)*

_____
*(найменування органу видачі та дата видачі)*

Дублікат свідоцтва про право власності виданий на підставі рішення виконкому Лука-Мелешківської сільської ради № ____ від _____ року.

**Реєстраційний номер: _____**

_____ _____ _____
(посада) **М.П.** (підпис) (прізвище, ініціали)

Секретар сільської ради Оксана ШЕВАНЮК

Додаток 3
до рішення виконкому
Лука-Мелешківської сільської ради
від «25» липня 2024 року № 98

**Ж У Р Н А Л**
**видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна**
**( житлові приміщення)**

| Реєстрацій-ний номер дубліката свідоцтва | Дата видачі | Тип та адреса нерухомого майна | Рішення виконкому | Найменування (П.І.Б.) власника (співвласників), спадкоємця (спадкоємців) або уповноваженої ним (ними) особи | Розписка в отриманні дубліката |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Секретар сільської ради Оксана ШЕВАНЮК