У К Р А Ї Н А
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я № 98

«07» травня 2025 року
с. Лука-Мелешківська

Про затвердження Порядку відключення споживачів (абонентів) від мереж водопостачання та/або водовідведення комунального підприємства «Лукакомунсервіс» Лука-Мелешківської сільської ради

Керуючись ст. 7, 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пп. 2 п. «б» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених назаком Мінжитлокомунгоспу 27.06.2008 р. № 190, розглянувши звернення директора Комунального підприємства «Лукакомунсервіс» Лука-Мелешківської сільської ради Тернопільського П.О., з метою забезпечення збалансованого економічного і соціального стану громади, стабільного фінансового стану комунального підприємства раціонального використання води, виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок відключення споживачів (абонентів) від мереж водопостачання та/або водовідведення Комунального підприємства «Лукакомунсервіс» Лука-Мелешківської сільської ради згідно додатку (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на на начальника Відділу управління майном та будівництва Дмитра ПРОЦЕНКО.

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Лука-Мелешківської сільської ради
№ 98 від 07.05.2025 року

ПОРЯДОК
відключення споживачів (абонентів) від мереж водопостачання та/або водовідведення Комунального підприємства «Лукакомунсервіс» Лука-Мелешківської сільської ради

Споживачем житлово-комунальних послуг визначається фізична чи юридична особа яка отримує або має намір отримувати житлово-комунальну послугу (далі – Споживач).

Виконавець комунальної послуги - суб'єкт господарювання, що надає комунальну послугу споживачу відповідно до умов договору (далі – Виконавець).

Споживач може бути відключеним від мереж водопостачання та/або водовідведення в наступних випадках:

1. За власним бажанням Споживача

Для відключення за власним бажанням Споживач подає заяву до комунального підприємства «Лукакомунсервіс» Лука-Мелешківської сільської ради (далі – КП «Лука»), в якій вказує причини відключення від мереж водопостачання та/або водовідведення, дату проведення робіт по відключенню від мереж, та вказує альтернативні джерела водопостачання та/або місця скиду стоків.

Від’єднання від мереж виконує КП «Лука» або ліцензована спеціальна організація в присутності представника КП «Лука», про що складається акт про відключення, або від’єднання (додаток 1). Також від’єднання здійснюється за кошти Споживача.

Від’єднання водопровідного вводу та/або каналізаційного випуску здійснюється безпосередньо на місці врізки їх в центральній мережі водопостачання та/або водовідведення чи транзитні лінії, якщо через них отримуються послуги.

На час відключення Споживач зобов’язаний розрахуватися з боргами.

Після підписання актів про відключення, або від’єднання та за умови відсутності боргу за спожиті послуги, Споживач знімається КП «Лука» з абонентського обліку.

2. В разі виявлення незаконних підключень до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення Споживачем без укладених договорів з КП «Лука»

При виявлені незаконних підключень до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення Споживача, КП «Лука» проводяться дії щодо виявлення та встановлення осіб порушників.

Домогосподарства Споживачів, у яких встановлено факт самовільного (незаконного) приєднання до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення, підлягають відключенню від таких мереж.

Факт незаконного (самовільного) приєднання до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення фіксується представником КП «Лука» за участю Споживача, який незаконно (самовільно) приєднався до цих систем, про що складається акт про виявлення самовільного приєднання та/або самовільного користування (додаток2).

Якщо Споживач відмовляється підписати акт, він підписується представником КП «Лука» та не менше ніж двома свідками з обов'язковим зазначенням їх персональних даних; при цьому в акті робиться відповідний запис про таку відмову. У випадку незгоди споживача з діями КП «Лука» Споживач може оскаржити їх в установленому законом порядку.

Споживачу, який незаконно (самовільно) приєднався до централізованих мереж водопостачання та/або водовідведення, КП «Лука» проводить розрахунок витрат води, у відповідності до п.6 розділу IV «Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України» затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №190 від 27.06.2008, а саме за пропускною спроможністю водопровідного вводу при швидкості руху води в ній 0,7 м/с та дією її повним перерізом цілодобово або з урахуванням графіка подачі води.

Розрахунковий період при самовільному приєднанні встановлюється з дня початку такого приєднання. Якщо дату початку самовільного приєднання виявити неможливо, то період самовільного користування становить тридцять діб.

Якщо після виявленого порушення Споживач повністю сплатив в триденний термін нарахування самовільного користування або уклав договір про реструктуризацію та після 50% оплати нарахування і уклав договір, в установленому порядку з КП «Лука», то відключення від мереж не проводиться.

3. При наявності боргів за сплату отриманих послуг водопостачання та/або водовідведення

Боргом, при якому Споживач може бути відключений від мереж водопостачання та/або водовідведення, вважається сума за несплачені Споживачем рахунки за два і більше місяці користування послугами водопостачання та/або водовідведення; припинення щомісячної плати реструктуризованої заборгованості.

КП «Лука» (Виконавець) надсилає Споживачеві попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості надання послуг може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом вручення повідомлення Споживачеві особисто.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від Виконавця.

Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі після повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати Виконавця, пов'язані з відновленням надання послуг Споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок Споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного Виконавцем.

Всі дії зі сторони КП «Лука» оформляються актами:

1. Акт про відключення від мережі водопостачання та/або водовідведення (додаток 1);
2. Акт про підключення до мережі водопостачання та/або водовідведення (додаток 3);
3. Акт виконаних робіт (додаток 5).

4. У разі відмови Споживача укласти договір на послуги водопостачання та/або водовідведення

У разі відмови Споживача укласти договір на послуги водопостачання та/або водовідведення відключення проводиться шляхом від'єднання мереж Споживача від центральних мереж водопостачання та/або водовідведення при наявності акту про відмову приєднання до договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (Додаток 4), підписаний не менш ніж двома представниками КП «Лука».

Якщо Споживач відмовляється підписати такий акт, то про це робиться в акті запис. Такий акт є дійсним для застосування при виконанні розрахунків, та відключення Споживача від мереж водопостачання та/або водовідведення.

5.При виявленні аварійного витоку на мережі Споживача

Відключення проводиться в разі встановлення зношеності трубопроводу, якщо він не підлягає ремонту і потребує заміни.

При визначенні аварійного стану водопровідного вводу або каналізаційного випуску складається акт про відключення від мережі водопостачання та/або водовідведення (додаток 1), де вказуються причини відключення.

Акт складається в двох примірниках, один з яких вручається Споживачу (чи групі Споживачів), у власності яких перебуває водопровідний ввід або каналізаційний випуск.

Якщо Споживач відмовляється підписати такий акт, то про це робиться в акті запис. Такий акт є дійсним для застосування на відключення Споживача від мереж водопостачання та/або водовідведення.

Для відновлення подачі води або водовідведення Споживач отримує у КП «Лука» технічні умови на заміну водопровідного вводу або каналізаційного випуску, в установленому порядку, оформляє дозвіл на виконання земельних робіт для заміни аварійного трубопроводу, в разі необхідності. Роботи по заміні

мереж може виконувати ліцензована спеціальна організація або КП «Лука» за заявою Споживача та за його кошти.

Якщо Споживач, який самовільно приєднався до цих систем централізованого водопостачання / централізованого водовідведення, відмовляється підписати акт, він підписується представником виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення та не менше ніж двома свідками (населення, представники організацій, підприємств, установ тощо) з обов'язковим зазначенням їх персональних даних; при цьому в акті робиться відповідний запис про таку відмову.

Начальник відділу управління майном та будівництва **Дмитро ПРОЦЕНКО**

Додаток 1 до Порядку

АКТ
(відключення від мережі водопостачання та/або водовідведення)

«____»_____202___ р. _____
(назва населеного пункту)

Складений представниками виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення:

1._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

2._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

3._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

в присутності (без присутності) Споживача (фізичної або представника юридичної особи)
(П.І.П.)/_____
паспорт серія ____ №_____ ,виданий_____
_____ «_____» _____р..

(назва юридичної особи) _____
ІПН (ЄДРПОУ) _____,

що проживає (знаходиться) за адресою:_____
_____

Здійснено відключення від центральної мережі водопостачання та/або водовідведення в місці: _____
_____
_____
В зв'язку з _____
_____
_____

Підписи:

Представник Виконавця послуг	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*
	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*
	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*

Споживач	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*

Відмітка про відмову підписати акт (так/ні)

_____	_____
(підпис)	*(ПІП)*
_____	_____
(підпис)	*(ПІП)*
_____	_____
(підпис)	*(ПІП)*

Начальник відділу управління майном та будівництва **Дмитро ПРОЦЕНКО**

Додаток 2 до Порядку

АКТ
про виявлення самовільного приєднання
та/або самовільного користування

«____»_____202___ р. _____
(назва населеного пункту)

Складений представниками виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення:

1._____
(прізвище, ім'я та по батькові)

2._____
(прізвище, ім'я та по батькові)

3._____
(прізвище, ім'я та по батькові)

в присутності Споживача:

_____

про те, що за адресою _____,

виявлено факт самовільного приєднання до систем централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, самовільного користування системами централізованого водопостачання та водовідведення (необхідно підкреслити).

Підписи:

Представник Виконавця послуг	_____ *(підпис)*	_____ *(ПІП)*	_____ *(посада)*
	_____ *(підпис)*	_____ *(ПІП)*	_____ *(посада)*
	_____ *(підпис)*	_____ *(ПІП)*	_____ *(посада)*
Споживач	_____ *(підпис)*	_____ *(ПІП)*	

Відмітка про відмову підписати акт (так/ні)

_____ *(підпис)*	_____ *(ПІП)*
_____ *(підпис)*	_____ *(ПІП)*
_____ *(підпис)*	_____ *(ПІП)*

Начальник відділу управління майном та будівництва **Дмитро ПРОЦЕНКО**

Додаток 3 до Порядку

АКТ
(підключення до мережі водопостачання та/або водовідведення)

«____»_____202___ р. _____
(назва населеного пункту)

Складений представниками виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення:

1._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

2._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

3._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

в присутності (без присутності) Споживача (фізичної або представника юридичної особи)
(П.І.П.)/_____
паспорт серія ____ №_____ ,виданий_____
_____ «_____» _____р..

(назва юридичної особи) _____
ІПН (ЄДРПОУ) _____,

що проживає (знаходиться) за адресою:_____
_____

Здійснено підключення до центральної мережі водопостачання та/або водовідведення в
_____
_____
В зв'язку з _____
_____
_____

Підписи:

Представник Виконавця послуг	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*
	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*
	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*

Споживач	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*

Начальник відділу управління майном та будівництва **Дмитро ПРОЦЕНКО**

Додаток 4 до Порядку

АКТ
(про відмову приєднання до договору про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення)

«____»_____202___ р. _____
(назва населеного пункту)

Складений представниками виконавця послуги з централізованого водопостачання / централізованого водовідведення:
1._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

2._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

3._____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

в присутності (без присутності) Споживача (фізичної або представника юридичної особи)
(П.І.П.)/_____
паспорт серія ____ №_____ ,виданий_____
_____ «_____» _____р..

(назва юридичної особи) _____
ІПН (ЄДРПОУ) _____,

що проживає (знаходиться) за адресою:_____
_____
В зв'язку з _____
_____
_____

Підписи:

Представник Виконавця послуг	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*
	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*
	_____	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*	*(посада)*

Споживач	_____	_____
	(підпис)	*(ПІП)*

Начальник відділу управління майном та будівництва **Дмитро ПРОЦЕНКО**

Додаток 5 до Порядку

Виконавець: КП "Лука"

Найменування робіт та адреса:

АКТ №
приймання виконаних робіт
за _____ 202__ р.

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обгрун-тування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.год.
					всього	у тому числі			
						заробітна плата	експлуатація машин та механізмів		Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.год.
							у тому числі заробітна плата машиністів та робітників, зайнятих на ремонті та технічному обслуговуванні		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							-		
							-		
							-		
	Всього по акту						-		

Склав: _____

Виконавець робіт: _____
Споживач (Замовник):_____

Начальник відділу управління майном та будівництва **Дмитро ПРОЦЕНКО**