У К Р А Ї Н А
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я № 64

«22» квітня 2026 року
с. Лука-Мелешківська

Про відшкодування збитків заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок

Керуючись ст.ст. 12, 152, 156, 157, 206 Земельного кодексу України, ст.ст. 22, 1166, 1212 - 1214 Цивільного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» (із змінами), ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити склад Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам згідно додатку 1 до цього рішення (додлається).
2. Затвердити положення про роботу комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам згідно додатку 2 до цього рішення (додається).
3. Затвердити форму акту згідно додатку 3 до цього рішення (додлається).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову Богдана АВГУСТОВИЧА.

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Лука-Мелешківської сільської ради
від 22.04.2026 р. № 64

Склад Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам

1. Голова Комісії – сільський голова Лука-Мелешківської сільської ради.

2. Заступник голови Комісії – секретар Лука-Мелешківської сільської ради.

3. Секретар Комісії - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради

4. Члени Комісії:

- представник юридичного відділу Лука-Мелешківської сільської ради;

- представник фінансового відділу Лука-Мелешківської сільської ради;

- представник відділу управління майном та будівництва Лука-Мелешківської сільської ради;

- староста Яришівського старостинського округу;

- староста Сокирницького старостинського округу;

- представник територіального органу (структурного підрозділу) Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру (за згодою);

- представник територіального органу (структурного підрозділу) Державної екологічної інспекції України (за згодою);

- власники землі або землекористувачі, яким заподіяні збитки;

- представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати збитки.

Секретар ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Лука-Мелешківської сільської ради
від _____р. № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про Комісію по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам

1. Загальні положення.

1.1. Цим Положенням визначено порядок роботи Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам (далі по тексту - Комісія), заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості грунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, безпідставним збереженням (набуттям) коштів за час фактичного користування без належних на те правових підстав земельною ділянкою комунальної власності.

1.2. У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщенні, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 та іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Лука-Мелешківської сільської ради та її виконавчого комітету.

1.3. Комісія визначає розмір збитків заподіяних власникам землі та землекористувачам вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, у тому числі збитків заподіяних Лука-Мелешківській територіальній громаді використанням земельних ділянок комунальної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законодавством порядку відповідного речового права на них (без правовстановлюючих документів), безпідставним збереженням коштів, тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок (далі - збитки). Компетенція Комісії поширюється на визначення розміру збитків щодо земельних ділянок, які знаходяться в межах території Лука-Мелешківської територіальної громади.

1.4. Склад Комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Лука-

Мелешківської сільської ради.

2. Порядок роботи Комісії.

2.1. Комісія здійснює діяльність у формі засідання. Комісію очолює голова Комісії.

2.2. Голова Комісії:

- призначає дату та час засідання Комісії;
- затверджує перелік питань, що розглядаються на черговому засіданні Комісії;
- керує діяльністю Комісії;
- проводить засідання Комісії;
- залучає до участі у засіданнях Комісії землекористувачів, власників майна, представників підприємств, установ, організацій та громадян, діями яких завдані збитки, представників органів державної влади, санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів.

2.3. У разі відсутності голови Комісії, його функції виконує заступник голови Комісії.

2.4. Організаційне і документальне забезпечення роботи Комісії здійснює секретар Комісії, який:

- приймає матеріали, які направляються на розгляд Комісії;
- за дорученням голови Комісії готує звернення до державних органів, підприємств, установ та організацій щодо отримання документів, необхідних для визначення розміру збитків;
- повідомляє членів Комісії, інших визначених головою Комісії осіб про час та місце проведення засідання Комісії;
- веде протокол засідання Комісії;
- подає оформлений за результатами роботи Комісії акт на затвердження виконавчому комітету;
- забезпечує направлення копій затвердженого рішенням виконавчого комітету сільської ради акту Комісії особам, які мають відшкодовувати збитки та виконавчим органам сільської ради, які забезпечують відшкодування (стягнення збитків).

2.5. У разі відсутності секретаря Комісії, його функції виконує один із членів Комісії.

2.6. Засідання Комісії вважається легітимним (правомірним), за умови участі у ньому більш як половини членів від загального складу Комісії.

2.7. Засідання Комісії проводиться не рідше одного разу на місяць (у разі наявності матеріалів для розгляду).

2.8. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від кількості членів, які приймали участь у відповідному засіданні. У разі рівності голосів, голос голови Комісії є вирішальним. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується головою та секретарем Комісії (до протоколу додається акт про визначення розміру збитків, безпідставно збережених коштів).

2.9. Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів

місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб інформацію, довідкові та інші матеріали необхідні для виконання її повноважень;
-звертатися із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності, фізичних осіб, відповідно до чинного законодавства України;
- отримувати письмові та усні пояснення з приводу питань, що належать до предмету діяльності Комісії;
- складати протоколи, акти, визначати розмір збитків, безпідставно збережених коштів та направляти повідомлення особі, що завдала збитків, про їх добровільне відшкодування.

3. Розгляд Комісією питань про визначення розміру збитків.

3.1. Рішення про винесення на розгляд Комісії питань про визначення розміру збитків приймає голова Комісії.

3.2. Прийняття рішення щодо винесення на розгляд Комісії питання про визначення розміру збитків, є підставою для надання:

- секретарем сільської ради копій рішень (витягів з рішень) сільської ради та її виконкому щодо відповідної земельної ділянки;

- відділом містобудування, архітектури та земельних відносин - копій правовстановлюючих документів на земельну ділянку, містобудівної та іншої документації (у разі наявності); розрахунку розміру збитків, безпідставно збережених коштів по відповідній земельній ділянці, копій матеріалів обстеження, інформації щодо особи, діями якої завдано збитки (у разі наявності);

- територіальним органом (структурним підрозділом) Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру - довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, копій документів, на підставі яких встановлено порушення земельного законодавства (акт перевірки (обстеження) земельної ділянки, протокол про адміністративне правопорушення, постанова про притягнення до адміністративної відповідальності, припис про усунення порушення земельного законодавства тощо);

- власником землі, землекористувачем - документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою (при наявності); документів, які підтверджують право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше);

Перелік матеріалів, які необхідно подати по кожному конкретному випадку визначення розміру збитків визначається Комісією.

Комісія має право запропонувати надати інші документи.

3.3. Голова Комісії має право запропонувати членам Комісії надати документи, що відносяться до компетенції органів, які вони представляють та мають значення для розгляду відповідного питання.

3.4. Питання щодо визначення розміру збитків, безпідставно збережених коштів розглядається Комісією в строк, що не перевищує одного місяця з дня отримання секретарем Комісії пакету документів, відповідно до підпункту 3.2

пункту 3 цього Положення.

3.5. В роботі Комісії приймають участь власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями чи бездіяльністю яких спричинені збитки та які будуть їх відшкодовувати.

3.6. Відсутність на засіданні Комісії, повідомлених належним чином про дату, час і місце проведення її засідання, власників землі та землекористувачів а також осіб, діяннями яких завдано збитки, не перешкоджає розгляду Комісією питання про визначення розміру збитків.

3.7. Завірена копія затвердженого рішенням виконавчого комітету Лука-Мелешківської сільської ради акту Комісії направляється особі, яка має відшкодовувати збитки.

4. Порядок нарахування збитків.

4.1. Розрахунок суми збитків, безпідставно збережених коштів виконується відділом містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради, на підставі рішення голови Комісії про винесення на розгляд Комісії питання про визначення розміру збитків.

4.2. У разі використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів, за відсутності зареєстрованого у встановленому законодавством порядку відповідного речового права на неї, збитки визначаються за період фактичного користування земельною ділянкою. З урахуванням обставин використання земельної ділянки Комісія може зменшити період, за який визначається розмір збитків.

4.3. У разі наявності рішення ради про надання земельної ділянки у користування (оренду), поновлення договору оренди (укладення договору на новий строк) та не оформлення договору оренди (угоди до нього), відсутності зареєстрованого у встановленому законодавством порядку відповідного речового права на землю з вини землекористувача або за відсутності рішення Лука-Мелешківської сільської ради про надання земельної ділянки у користування (оренду), розмір збитків визначаються з розміру орендної плати за землю, за ставками оренди, які встановлені рішенням Лука-Мелешківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Лука-Мелешківської сільської територіальної громади» на відповідний рік, з урахуванням цільового (функціонального) використання земельної ділянки.

4.4. При визначені розміру збитків, безпідставно збережених коштів, які підлягають відшкодуванню, Комісія може врахувати сплату земельного податку (орендної плати) за відповідну земельну ділянку, за період, за який визначаються збитки.

4.5. Акт Комісії щодо визначеня розміру збитків, безпідставно збережених коштів підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету, проєкт відповідного рішення готує відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради.

5. Відшкодування збитків.

5.1. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше ніж протягом одного місяця після затвердження актів Комісій, а у разі вилучення (викупу) земельних ділянок - після прийняття рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

5.2. Збитки, безпідставно збережені кошти, заподіяні Лука-Мелешківській територіальній громаді, відшкодуються на користь Лука-Мелешківської сільської ради особами, що їх заподіяли, та зараховуються до бюджету Лука-Мелешківської територіальної громади за кодом класифікації доходів 24062200 «Кошти за шкоду, що заподіяна на земельних ділянках державної та комунальної власності, які не надані у користування та не передані у власність, внаслідок їх самовільного зайняття, використання не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу; відшкодування збитків за погіршення якості ґрунтового покриву тощо та за неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок»).

5.3. У разі згоди особи на добровільну сплату визначених Комісією збитків, безпідставно збережених коштів, Комісія може вирішити питання щодо укладання договору про добровільну сплату збитків із розстроченням сплати суми збитків. Рішення Комісії про укладання такого договору затверджується виконавчим комітетом ради. Договір підписується від імені Лука-Мелешківської сільської ради головою Комісії.

5.4. Підготовку проєкту договору про добровільну сплату збитків, безпідставно збережених коштів із розстроченням сплати суми збитків, та додаткової угоди до такого договору здійснює юридичний відділ Лука-Мелешківської сільської ради.

5.5. Контроль за виконанням особами, які заподіяли збитки, умов укладеного договору про добровільну сплату збитків, безпідставно збережених коштів із розстроченням сплати суми збитків, здійснює відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради .

5.6. Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради здійснює нарахування пені у разі порушення особами строків відшкодування збитків, встановлених умовами укладених договорів про розстрочення відшкодування суми збитків, безпідставно збережених коштів, заподіяних Лука-Мелешківській територіальній громаді.

5.7. У разі укладення договору про добровільну сплату збитків,

безпідставно збережених коштів з розстроченням їх сплати, вони відшкодовуються у строки визначені відповідним договором.

5.8. У разі несплати особами збитків, безпідставно збережених коштів, у терміни встановлені підпунктами 5.1, 5.7 пункту 5 цього Положення, Лука-Мелешківська сільська рада, стягує збитки та пеню за порушення строків їх сплати у судовому порядку.

5.9. Відшкодуванню підлягають:

- вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;
- вартість плодоягідних та інших багаторічних насаджень;
- вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень;
- вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;
- понесені або необхідні витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;
- інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обгрунтовані (неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян).

5.10. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

6. Прикінцеві положення.

6.1. Питання, неврегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

6.2. Дане Положення набирає чинності з моменту його затвердження рішенням виконавчого комітету.

Секретар ради **Оксана ШЕВАНЮК**

Додаток 3
до рішення виконавчого комітету
Лука-Мелешківської сільської ради
від _____р. № _____

АКТ
Про визначення розміру збитків/безпідставно збережених коштів

«_____» _____ 20__ р. с. Лука-Мелешківська

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Лука-Мелешківської сільської ради від «___» _____ №, у складі :

_____

_____

_____(П.І.П.голови та членів комісії)

За участю :

_____

_____

ВСТАНОВИЛА

1. Земельна ділянка площею_____
2. Земельна ділянка використовується :
   _____
   (П.І.П. громадянина/назва юридичної особи)
   що підтверджується: _____
3. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки складає: _____
4. _____
   (інформація щодо сплати плати за землю (земельного податку, орендної плати))
5. Період, за який визначено розмір збитків: _____
   _____
6. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки:_____
7. Розмір збитків/безпідставно збережених коштів:_____
   _ (підстава, розрахунок)

Голова Комісії _____ П.І.П.
Секретар Комісії _____ П.І.П.