**У К Р А Ї Н А**
**ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

# Р І Ш Е Н Н Я № 153

«24» вересня 2026 року

**Про затвердження Акту про визначення розміру збитків (безпідставно збережених коштів), заподіяних Лука-Мелешківській сільській раді**

Розглянувши Протокол засідання Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних Лука-Мелешківській сільській раді використанням земельної ділянки без оформлення речового права на неї (без правовстановлюючих документів) від 24.09.2026 р., керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. за №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та Положенням про Комісію по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим рішенням виконавчого комітету Лука-Мелешківської сільської ради від 22.04.2026 р. № 64 «Про відшкодування збитків заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок», враховуючи ст.ст. 12, 91, 125, 126, 152, 157, 187, 206, 211 Земельного кодексу України; ст.ст. 26, 33, ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про адміністративну процедуру», виконавчий комітет сільської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Акт про визначення розміру збитків (безпідставно збережених коштів), поданий Комісією по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, згідно з додатком до цього рішення (додається).
2. Боржникові, зазначеному в додатку до цього рішення, відшкодувати визначені збитки в повному обсязі не пізніше 30-ти денного терміну з дня прийняття даного рішення.
3. Рекомендувати зазначеному в додатку боржникові оформити право користування (власності) на земельну ділянку відповідно до норм чинного законодавства.
4. Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лука – Мелешківської сільської ради:

4.1. Забезпечити контроль за надходженням коштів до бюджету Лука – Мелешківської сільської ради.

4.2. У разі несплати коштів відповідно до Акту про визначення розміру збитків в терміни встановлені даним рішенням, забезпечити передачу документів до юридичного відділу Лука-Мелешківської сільської ради для проведення претензійно-позовної роботи.

5. Юридичному відділу Лука-Мелешківської сільської забезпечити проведення претензійно-позовної роботи з боржником згідно з чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Богдана АВГУСТОВИЧА.

**Заступник сільського голови** **Майя КОМІСАРЧУК**

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Лука-Мелешківської сільської ради
№ 153 від 24.09.2026 року

**АКТ**
**про визначення розміру збитків (безпідставно збережених коштів)**

**«24» вересня 2026 року** **с.Лука-Мелешківська**

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Лука-Мелешківської сільської ради від 22.04.2026 року № 64 у складі:

**Голови Комісії**: **Августовича Б.І.** – сільського голови Лука-Мелешківської сільської ради;
**Заступника Голови Комісії Шеванюк О.В.** – секретаря Лука-Мелешківської сільської ради;
**Секретаря Комісії**: **Жмурко А.Б.** – начальника відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лука-Мелешківської сільської ради;
**Членів Комісії:**

**Бондара В.М.** - начальника юридичного відділу Лука-Мелешківської сільської ради;
**Шило В.М.** - начальника фінансового відділу Лука-Мелешківської сільської ради;
**Шалінського Ю.П**. - начальника відділу управління майном та будівництва Лука-Мелешківської сільської ради;
**Кухар В.А**. - старости Яришівського старостинського округу;

**Тернопільського О.П.** - старости Сокиринецького старостинського округу;

**Запрошені**:
**Комісарчук О.М.** – голова адміністративної комісії Лука-Мелешківської сільської ради

**<u>Без участі</u>**
**Поляковського О.С.** - користувача земельної ділянки за адресою: с. Іванівка, вул. Ю. Лісового, буд.43, який повідомлений належним чином (повідомлення про виклик на засідання Комісії направлено за адресою реєстрації місця проживання),
розглянувши подані матеріали щодо **гр. Поляковського Олександра Станіславовича,**

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка **площею – 3,1540 га (**кадастровий номер: 0520682000:01:007:0066), цільове призначення: для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами, яка розташована за адресою: **с.Іванівка, вул. Ю.Лісового, 43.**

2. Земельна ділянка використовується **гр. Поляковським Олександром Станіславовичем** з порушенням земельного законодавства без укладення та оформлення у встановленому законом порядку договору оренди землі.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – **5061072,17 грн (п'ять мільйонів шістдесят одна тисяча сімдесят дві гривні 17 копійок).**

4. Станом на дату засідання Комісії до бюджету Лука - Мелешківської територіальної громади за кодом доходів 18010700 (земельний податок з фізичних осіб) та 18010900 (орендна плата з фізичних осіб) протягом періоду, за який визначено розмір збитків, кошти від гр. Поляковського О.С.. не надходили.

5. Період, за який визначено розмір збитків: **з 31.08.2012 р.** (із дня державної реєстрації нерухомого майна на земельній ділянці) **до 22.09.2026 року** (за 5136 днів).

6. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки – **11.01 для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами.**

7. Розмір збитків (безпідставно збережених коштів), заподіяних Лука – Мелешківській сільській раді, нараховано за 5136 днів ( період з 31.08.2012 р. до 22.09.2026 року), **для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами**, у вигляді орендної плати за земельну ділянку, що становить – **8 545 862,30** грн (вісім мільйонів п'ятсот сорок п'ять тисяч вісімсот шістдесят дві гривні 30 копійок), на підставі Розрахунку Відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лука – Мелешківської сільської ради.

8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акту, сума збитків до сплати становить – **8 545 862, 30 грн** (вісім мільйонів п'ятсот сорок п'ять тисяч вісімсот шістдесят дві гривні 30 копійок).

**Сільський голова** **Богдан АВГУСТОВИЧ**