У К Р А Ї Н А
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я № 183

«20» жовтня 2026року
с. Лука-Мелешківська

Про відмову у взятті на квартирний облік
Мазуру Володимиру Володимировичу

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» статті 30, статей 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про основні засади житлової політики», Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11 грудня 1984 року № 470, Положення про квартирний облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради, частини першої статті 78, частини третьої статті 79, статті 80 Закону України «Про адміністративну процедуру», протоколу Громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради від 12.10.2026 № 4, розглянувши заяву Мазура Володимира Володимировича від 05.10.2026 № М-421/11-18 про взяття його на квартирний облік для поліпшення житлових умов як Учасника бойових дій з сім'єю.

Для постановки на квартирний облік для поліпшення житлових умов до заяви було подано наступні документи:

…

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта номер інформаційної довідки № 492957638 від 07.09.2026 року наявні відомості про об'єкт речових прав – реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна НОМЕР тип об'єкта: земельна ділянка; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна НОМЕР тип об'єкта: земельна ділянка;

інформація про речове право – номер відомостей про речове право – 28372509, тип речового права : право власності; дата, час державної реєстрації:

09.10.2018 12:00:40; державний реєстратор – Білецька Ірина Владиславівна, Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району, Вінницька область.

Також згідно копії Технічного паспорта на будинок з господарськими будівлями та спорудами, виготовленого станом на – 23.12.2005 року належить гр.Мазур Наталії Дмитрівні, колишній дружині заявника. Житлова площа в житловому будинку за АДРЕСОЮ, складає 46,4кв.м.:кімната житловою площею 16,2 кв.м., кімната житловою площею 10,8 кв.м., кімната житловою площею 12,3 кв.м.

Гр. Мазур В.В. зареєстрований у будинку за АДРЕСОЮ, але не проживає в ньому. Заявником зазначено, що фактично він проживає разом з родиною у смт Вапнярка на орендованій квартирі. Разом з тим, документального підтвердження факту проживання заявника за вказаною адресою, договору оренди житла або іншого документа, що підтверджує зазначені обставини, до матеріалів справи не додано.

Громадянин Мазур Володимир Володимирович має пільги, встановлені законодавством України стаття 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», що підтверджується копією посвідчення серія - АБ НОМЕР, виданого Управління персоналу штабу військової частини А1314 від 09.11.2015 року.

Під час розгляду заяви громадянина Мазура Володимира Володимировича від 05.10.2026 року № М-421/11-18 щодо взяття на квартирний облік, встановлено, що заявлена вимога не відповідає правовим підставам для визнання його потребуючим поліпшення житлових умов при тому, що на квартирний облік виконавчого комітету Лука-Мелешківської сільської ради беруться громадяни для поліпшення житлових умов.

Статтею 34 Житлового кодексу України та пунктами 13, 15 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470, підпункту «б» пункту 1.3. Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради, визначено, що на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Тобто, для взяття Мазура Володимира Володимировича, ДАТА народження на квартирний облік для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради відсутні правові підстави.

Подані заявником документи були опрацьовані та розглянуті на засіданні Громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради від 12.10.2026 року , де було детально обґрунтовано підстави відмови у взятті на квартирний облік для поліпшення житлових умов при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради, як учасника бойових дій.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись протоколом засідання Громадської комісії з житлових питань при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради від 12.010.2026 року № 4, відповідно «Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради» від 17.12.2025 року № 243, відповідно до ст.ст. 34,36,39,46 Житлового кодексу України, пунктів 13, 15, 18, 44, 46 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», затверджених постановою Ради Міністрів Української РСР та Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 №470, та керуючись ч.1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити у взятті на квартирний облік для поліпшення житлових умов гр.Мазуру Володимиру Володимировичу, ДАТА народження, як Учаснику бойових дій, у зв’язку з невідповідністю вимогам підпункту «б» пункту 1.3 Положення про квартирний облік при виконавчому комітеті Лука-Мелешківської сільської ради, а саме відсутністю документально підтвердженого постійного проживання у населеному пункті Лука-Мелешківської територіальної громади, де заявник має зареєстроване місце проживання.
2. Рішення набирає чинності з дня доведення його до відома особи шляхом надсилання на поштову адресу, вказану у заяві (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) та/або на адресу електронної пошти.
3. Повідомити гр.Мазуру Володимиру Володимировичу, про його право, відповідно до ч. 1 ст. 78, ч. 3 ст.79, 80 Закону України « Про адміністративну процедуру», на оскарження цього рішення до Вінницького окружного адміністративного суду за адресою: м.Вінниця, вул. Брацлавська, 14.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника Відділу управління майном та будівництва Юрія ШАЛІНСЬКОГО.

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**