УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
проєкт РІШЕННЯ №

___ _____ 2026 року 75 сесія 8 скликання

Про внесення змін до діючих договорів оренди землі та укладання додаткових угод на земельні ділянки

Розглянувши клопотання ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253) від 25.03.2026 року, керуючись ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1. ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючого договору оренди землі №1/С від 11 березня 2009 року, укладеного між Пилявською сільською радою та ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253), згідно змін викладених в додатку №1 цього рішення.
2. Внести зміни до діючого договору оренди землі №52/1 П від 30 квітня 2010 року, укладеного між Тиврівською районною державною адміністрацією та ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253), згідно змін викладених в додатку №2 цього рішення.
3. Уповноважити сільського голову Лука – Мелешківської сільської ради Богдана АВГУСТОВИЧА, в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити внесення змін до діючих договорів оренди та підписання додаткових угод до діючих договорів оренди земельних ділянок визначених в додатках цього рішення.
4. ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253) укласти додаткові угоди до діючих договорів оренди на земельні ділянки з Лука – Мелешківською сільською радою та здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок визначених даним рішенням відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Виконавці:
т.в.о начальника відділу Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин

Т.в.о начальника відділу____ _____ ___ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:

1. Юридичний відділ

___Начальник відділу_____ _____ __БОНДАР Вадим_____
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)

Додаток 1
до рішення 75 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №1/С від 11 березня 2009 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 75 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2026 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №1/С від 11 березня 2009 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 4 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:02:001:0060, становить – 51849,13 грн (п'ятдесят одна тисяча вісімсот сорок дев'ять гривень 13 копійок).

3. Пункт 8 ***в розділі «Орендна плата»*** Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***6221, 90 грн (шість тисяч двісті двадцять одна гривня 90 копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області

Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.

Додаток 1
до рішення 75 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №52/1 від 30 квітня 2010 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 75 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2026 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №52/1 від 30 квітня 2010 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Тиврівська районна державна адміністрація на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 5 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:004:0365, становить – 105794,78 грн (сто п'ять тисяч сімсот дев'яносто чотири гривні 78 копійок).

3. Пункт 9 ***в розділі «Орендна плата»*** Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***12695,37грн (дванадцять тисяч шістсот дев'яносто п'ять гривень 37 копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області

Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.