УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
проєкт РІШЕННЯ №

___ _____ 2026 року 74 сесія 8 скликання

Про внесення змін до рішення №2487 від 28.11.2025 року «Про внесення змін до діючих договорів оренди землі та укладання додаткових угод на земельні ділянки невитребуваних часток (паїв)»

У зв'язку із зміною нормативно грошової оцінки земельних ділянок, керуючись ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1. ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення №2487 від 28.11.2025 року «Про внесення змін до діючих договорів оренди землі та укладання додаткових угод на земельні ділянки невитребуваних часток (паїв)», а саме викласти додатки даного рішення в новій редакції, у зв'язку із зміною нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Виконавці:
т.в.о начальника відділу Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин

Т.в.о начальника відділу_____ _____ ___ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:

1. Юридичний відділ

___Начальник відділу_____ _____ __БОНДАР Вадим_____
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)

Додаток 1 в новій редакції
до рішення 73 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № 2487 від 28 листопада 2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №636 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:002:0270, становить – 49483,24 грн (сорок дев'ять тисяч чотириста вісімдесят три гривні 24 копійки).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***5937,99 грн (п'ять тисяч дев'ятсот тридцять сім гривень 99 копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області

Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.

Додаток 2 в новій редакції
до рішення 73 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №637 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № 2487 від 28 листопада__2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №637 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:001:0175, становить – 54870,2 грн (п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят гривень 20 копійок).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***6584,42 грн (шість тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 42 копійки)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області

Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.

Додаток 3 в новій редакції
до рішення 73 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №638 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № 2487 від 28 листопада 2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №638 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:004:0440, становить – 55287 грн (п'ятдесят п'ять тисяч двісті вісімдесят сім гривень 00 копійок).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***6634,44 грн (шість тисяч шістсот тридцять чотири гривні 44 копійки)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.

Додаток 4 в новій редакції
до рішення 73 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №641 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № 2487 від листопада 2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ТОВ «Агробуг», ЄДРПОУ 34447253 в особі заступника директора Токаря Володимира Володимировича.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі №641 П від 17 липня 2019 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Пилявська сільська рада на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 2.2 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:

Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0524584800:01:002:0271, становить – 34064,31 грн (тридцять чотири тисячі шістдесят чотири гривні 31 копійка).

3. Пункт 4.1 Договору оренди землі, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***4087,72 грн (Чотири тисячі вісімдесят сім гривень 72 копійки)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. В розділі 15 «ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області

Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.