УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проект РІШЕННЯ №

__ _____ 2026 року 74 сесія 8 скликання

Про внесення змін до договору оренди землі
від 31.01.2007 року земельної ділянки
за кадастровим номером № 0524584800:01:002:0064

Розглянувши звернення **гр. Баранова Василя Анатолійовича** (вхід. №Б-160/11-18 09.04.2025 року), керуючись ст. 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12,112 Земельного кодексу України, та ст. 15, 23, 30 Закону України «Про оренду землі» враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до договору оренди землі від 31.01.2007 року, зі змінами викладеними в додатковій угоді №20 від 05 квітня 2012 року, додатковій угоді №496 від 08 листопада 2017 року до додаткової угоди №496 від 16 травня 2019 року, земельної ділянки площею - 30,0000 га, кадастровий номер 0524584800:01:002:0064, із цільовим призначенням згідно (КВЦПЗ 01.02) для ведення фермерського господарства, а саме:

1.1. Змінити сторону орендодавця з «Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області» на «Лука-Мелешківська сільська рада Вінницького району, Вінницької області».

1.2. Пункт 5 викласти в наступній редакції: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 559 758.72 грн. (п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень, 72 копійки).

1.3.Пункт 8 викласти в наступній редакції: «Додаткову угоду укладено на **10 (десять)** років з моменту її укладання_____. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію. Дата закінчення терміну договору _____.

1.4. Пункт 9 викласти в наступній редакції: «Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA 808999980334179815000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука-Мелешківська, 18010900, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***67 171,04 грн. (шістдесят сім тисяч сто сімдесят одна гривня 04 копійки)*** на рік, що становить **12%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2. Уповноважити сільського голову Лука-Мелешківської сільської ради Богдана АВГУСТОВИЧА, в установленому порядку, відповідно до законодавства, підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 31.01.2007 року, зі змінами викладеними в додатковій угоді №20 від 05 квітня 2012 року, додатковій угоді №496 від 08 листопада 2017 року до додаткової угоди №496 від 16 травня 2019 року, відповідно до змін визначених в п.1 цього рішення.

3. **гр. Баранову Василю Анатолійовичу** підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 31.01.2007 року зі змінами викладеними в додатковій угоді №20 від 05 квітня 2012 року, додатковій угоді №496 від 08 листопада 2017 року до додаткової угоди №496 від 16 травня 2019 року укладену з Лука-Мелешківською сільською радою та здійснити державну реєстрацію додаткової угоди відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Виконавці:
т.в.о начальника відділу Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин
т.в.о. начальника відділу ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:
1. Юридичний відділ

Начальник відділу БОНДАР Вадим
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)