УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
проєкт РІШЕННЯ №

___ _____ 2026 року 74 сесія 8 скликання

Про внесення змін до діючого договору оренди землі та укладання додаткової угоди на земельну ділянку за кадастровим номером № 0520684900:06:002:0097

Розглянувши клопотання **ФГ «НАДІЯ.М»** (код ЄДРПОУ 43443249), керуючись ст.ст. 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1. ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючого договору оренди землі від 16 березня 2020 року, укладеного між Хижинецькою сільською радою Сокиринецької об'єднаної територіальної громади та ФГ «НАДІЯ.М» (код ЄДРПОУ 43443249), згідно змін викладених в додатку №1 цього рішення.
2. Уповноважити сільського голову Лука – Мелешківської сільської ради Богдана АВГУСТОВИЧА, в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити внесення змін до діючого договору оренди землі та підписання додаткової угоди до діючого договору оренди землі визначеної в додатку цього рішення.
3. ФГ «НАДІЯ.М» (код ЄДРПОУ 43443249) укласти додаткову угоду до діючого договору оренди землі
4. на земельну ділянку з Лука – Мелешківською сільською радою та здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки визначеної даним рішенням відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Виконавці:
т.в.о начальника відділу Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин

Т.в.о начальника відділу_____ _____ ___ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:

1. Юридичний відділ

___Начальник відділу_____ _____ __БОНДАР Вадим_____
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)

Додаток 1

до рішення 74 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2026 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі від 16 березня 2020 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 74 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2026 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ФГ «НАДІЯ.М», код ЄДРПОУ 43443249, в особі голови фермерського господарства **Марущака Юрія Вікторовича**.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору оренди землі від 16 березня 2020 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Хижинецька сільська рада Сокиринецької об'єднаної територіальної громади на Лука-Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 5 в ***розділі «Об'єкт оренди»*** викласти в новій редакції:
Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0520684900:06:002:0097, становить – 47732,9 грн (сорок сім тисяч сімсот тридцять дві гривні 90 копійок).

3. Пункт 9 в ***розділі «Орендна плата»***, викласти в новій редакції: Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***44563, 44 грн (сорок чотири тисячі п'ятсот шістдесят три гривні 44 копійки)*** на рік, що становить ***93,36%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. В розділі ***«Реквізити та підписи сторін»*** реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а

р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.