УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
проєкт РІШЕННЯ №

___ _____ 2025 року 71 сесія 8 скликання

Про внесення змін до діючих договорів оренди землі та укладання додаткових угод на земельні ділянки невитребуваних часток (паїв)

Розглянувши клопотання **ФГ «Родина В»** (код ЄДРПОУ 31496727) від 20.10.2025 року, керуючись ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1. ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до діючого договору №33 оренди земельної ділянки (земельної частки) паю від 29 листопада 2011 року, укладеного між Вінницькою районною державною адміністрацією Вінницької області та ФГ «Родина В» (код ЄДРПОУ 31496727), згідно змін викладених в додатку №1 цього рішення.
2. Внести зміни до діючого договору №51 оренди земельної ділянки (земельної частки) паю від 29 листопада 2011 року, укладеного між Вінницькою районною державною адміністрацією Вінницької області та ФГ «Родина В» (код ЄДРПОУ 31496727), згідно змін викладених в додатку №2 цього рішення.
3. Внести зміни до діючого договору №63 оренди земельної ділянки (земельної частки) паю від 29 листопада 2011 року, укладеного між Вінницькою районною державною адміністрацією Вінницької області та ФГ «Родина В» (код ЄДРПОУ 31496727), згідно змін викладених в додатку №3 цього рішення.
4. Уповноважити сільського голову Лука – Мелешківської сільської ради Богдана АВГУСТОВИЧА, в установленому порядку, відповідно до законодавства, забезпечити внесення змін до діючих договорів оренди та підписання додаткових угод до діючих договорів оренди земельних ділянок визначених в п.1 цього рішення.
5. ТОВ «АГРОБУГ» (код ЄДРПОУ 34447253) укласти додаткові угоди до діючих договорів оренди на земельні ділянки з Лука – Мелешківською сільською радою та здійснити державну реєстрацію права оренди земельних

ділянок визначених даним рішенням відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Виконавці:
т.в.о начальника відділу Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин

Т.в.о начальника відділу____ _____ ___ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:

1. Юридичний відділ

___Начальник відділу_____ _____ __БОНДАР Вадим_____
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)

Додаток 1

до рішення 71 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2025 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ФГ «Родина В» (код ЄДРПОУ 31496727), в особі голови ФГ «Родина В» Гоцуляк Галини Петрівни.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору №33 оренди земельної ділянки (земельної частки) паю від 29 листопада 2011 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області на Лука – Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 9 в ***розділі «Орендна плата »*** викласти в новій редакції:

Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0520684900:06:001:0176, становить - 25640,93 грн (двадцять п'ять тисяч шістсот сорок гривень 93 копійки).

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***3076,91 грн (три тисячі сімдесят шість гривень 91 копійка)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. В розділі «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,

ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.

Додаток 2

до рішення 71 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2025 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ФГ «Родина В» (код ЄДРПОУ 31496727), в особі голови ФГ «Родина В» Гоцуляк Галини Петрівни.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору №51 оренди земельної ділянки (земельної частки) паю від 29 листопада 2011 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області на Лука – Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 9 в ***розділі «Орендна плата »*** викласти в новій редакції:

Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0520684900:06:002:0058, становить - 25689,56 грн (двадцять п'ять тисяч шістсот вісімдесят дев'ять гривень 56 копійок).

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***3082,75 грн (три тисячі вісімдесят дві гривні 75 копійок)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. В розділі «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області
Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830

ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.

Додаток 3
до рішення 71 сесії 8 скликання
Лука-Мелешківської сільської ради
від __ _____2025 року № _____

Додаткова угода №1
до Договору оренди землі №636 П від 17 липня 2019 року

с. Лука - Мелешківська «____» _____ _____ року
(місце укладання) (дата укладання)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Лука - Мелешківська сільська рада Вінницького району Вінницької області, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, та рішення 71 сесії 8 скликання Лука – Мелешківської сільської ради № _____ від _____2025 року, з однієї сторони, та

ОРЕНДАР: ФГ «Родина В» (код ЄДРПОУ 31496727), в особі голови ФГ «Родина В» Гоцуляк Галини Петрівни.

разом – Сторони, відповідно до пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, норм Цивільного, уклали дану Додаткову угоду до Договору №63 оренди земельної ділянки (земельної частки) паю від 29 листопада 2011 року (надалі по тексту – Договір) про наступне:

Сторони дійшли згоди внести наступні зміни:

1. Змінити сторону Орендодавець: з Вінницька районна державна адміністрація Вінницької області на Лука – Мелешківська сільська рада, в особі сільського голови Августовича Богдана Івановича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні.

2. Пункт 9 в ***розділі «Орендна плата »*** викласти в новій редакції:

Нормативно – грошова оцінка земельної ділянки, за кадастровим номером №0520684900:06:001:0092, становить – 13080,21 грн (тринадцять тисяч вісімдесят гривень 21 копійка).

Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі, шляхом перерахування коштів на р/р UA388999980334169812000002830, одержувач: ЄДРПОУ 37979858 ГУК у Вінницькій області с. Лука - Мелешківська, 18010600, банк одержувача – ГУДКСУ у Вінницькій області, у сумі ***1569,63 грн (одна тисяча п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 63 копійки)*** на рік, що становить ***12%*** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. В розділі «РЕКВІЗИТИ СТОРІН» реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

Лука - Мелешківська сільська рада, Вінницького району Вінницької області

Адреса: 23234, Україна, Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Центральна, 2а
р/рUA388999980334169812000002830
ГУК у Вінницькій області 18010600,
ЄДРПОУ 37979858
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04329856
e-mail: lukamelsr@i.ua

Сільський голова

Августович Б.І.