УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № ___

_____ 63 сесія 8 скликання

Про включення земельних ділянок в комплексі з розташованими на них водними об'єктами до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на землельні торги, та затвердження умов їх проведення

З метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, відповідно до ст.12, часини 1 ст.122, ст.ст. 127, 134-139 Земельного кодексу України, ст.53 Водного кодексу України, Постанови КМУ від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», керуючись ст. ст. 25, 26, ч. 1 ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати земельні торги за лотом № LRE001-UA-20241212-22403, визнати таким що втратило чиність рішення 60 сесії 8 скликання Лука-Мелешківської сільської ради №2086 від 03 грудня 2024 року та затвердити акт про скасування земельних торгів за лотом від 18.02.2025 року .

2.Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги оремими лотами, земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, на території Лука-Мелешківської територіальної громади, за межами населеного пункту с. Цвіжин Вінницького району Вінницької області площею 22.5583 га (кадастровий номер 0524586800:01:003:0561, 10.07 для рибогосподарських потреб, з метою передачі в користування (оренду) окрмемим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах).

3. Передати в користування (оренду) земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом окремим лотом на конкурентних засадах (на земельних торгах), інформація про яку додається згідно з додатком 1 до цього рішення.

4. Визначити організатором торгів Лука-Мелешківську сільську раду.

5. Встановити наступні умови проведення земельних торгів (в електроній системі:

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Встановити строк оренди 7 (сім) років;

5.3. Період проведення земельних торгів в електроній системі не більше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення;

5.4. Розмір мінімального кроку торгів становить 1 % стартової ціни лота;

5.5. Розмір реєстраційного внеску встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

5.6. Гарантійний внесок встановлюється у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати ;

5.6.1. Зарахувати до ціни продажу лота гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів.

5.7. Порядок та строк сплати переможцем земельних торгів ціни лота, здійснюється відповідно до ст.137 Земельного кодексу України та Постанови КМУ від 22.09.2021 року №1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

6. Затвердити проєкт договору оренди землі в комплексів з розташованим на ній водним об’єктом, що пропонується укласти за результататами проведення земельних торгів, згідно з додатком 2 до даного рішення.

7. Уповноважити сільського голову на підписання протоклу земельних торгів в електроному/паперовому вигляді, та укласти договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом між Лука-Мелешківською сілською радою і переможцем торгів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**