УКРАЇНА
ЛУКА-МЕЛЕШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Проект РІШЕННЯ №____

___ липня 2024 року 54 сесія 8 скликання

Про затвердження умов продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 22.5583 га в межах с.Цвіжин на території Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області на земельних торгах у формі електронного аукціону

Розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду (кадастровий номер 0524586800:01:003:0561) площею 22,5583 га разом з водним об'єктом для рибогосподарських потреб для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону із земель комунальної власності в межах с.Цвіжин на території Лука-Мелешківської сільської ради Вінницького району Вінницької області, відповідно до статей 12,93,122,123,124,134-139,186 та п. 24 перехідних положень Земельного кодексу України, статей 51, 85 Водного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності , сільська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку водного фонду на земельних торгах (додаток № 1) відповідно до чинного законодавства, встановивши:

1.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки.
1.2. Значення кроку земельних торгів у розмірі 10,0% від стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.
1.3. Термін дії договору оренди земельної ділянки - 7 років.
2. Торги провести в порядку визначеному ст..135-139 Земельного кодексу України.
3. Уповноважити сільського голову Августовича Богдана Івановича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
4. Затвердити проєкт договору оренди землі у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом згідно з додатком 2.
5. Зобов'язати Переможця земельних торгів відшкодувати витрати, здійснені на підготовку ділянки до проведення земельних торгів.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони

природи, житлово-комунального господарства та комунальної власності (Ткаченко В.С.).

Сільський голова **Богдан АВГУСТОВИЧ**

Виконавці:
Спеціаліст І-категорії Жмурко А.Б.
Голова постійної комісії Ткаченко В.С.

А В Т О Р Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин

Спеціаліст І-категорії____ _____ _____ЖМУРКО Артем
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

П О Г О Д Ж Е Н О:

1. Юридичний відділ

___Начальник відділу_____ _____ __БОНДАР Вадим_____
(посада) (підпис) (прізвище,ім'я)

_____
(дата)

2. Секретар сільського ради _____ ШЕВАНЮК Оксана

_____
(дата)

3. Голова постійної комісії _____ ТКАЧЕНКО Володимир

_____
(дата)

Додаток 1 до рішення Лука-Мелешківської сільської ради від_____2024 року

Умови
продажу права оренди земельних ділянок водного фонду з водними об'єктами, які пропонуються для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, для рибогосподарських потреб

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (вид використання) земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Стартовий розмір річної орендної плати, грн.	Крок торгів, (10% стартової ціни лота,	Розмір гарантійного внеску (30% стартової ціни лота)	Термін оренди
1	На території Лука-Мелешківської сільської ради (в межах с. Цвіжин), Вінницького району, Вінницької області	0524586800:01:003:0561	10.07, для рибогосподарських потреб	**22,5583**	570512,23	34230,75	3423,10	10269,25	7 років